



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 395 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELMIDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gullvikvegen 15
7802 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Brøndbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 719	
Sum kostnader		7 719	
Driftsresultat		-7 719	
Annen rentekostnad		25 911	
Sum finanskostnader		25 911	
Netto finans		-25 911	
Resultat før skattekostnad		-33 630	0
Skattekostnad på resultat	3	-8 671	
Årsresultat		-24 959	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 959	
Totalresultat		-24 959	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 959	
Sum overføringer og disponeringer		-24 959	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 671	
Sum immaterielle eiendeler		8 671	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 722 490	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 722 490	
Sum anleggsmidler		6 731 161	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 273	
Sum fordringer		11 273	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 748	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 748	
Sum omløpsmidler		119 021	0
SUM EIENDELER		6 850 182	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		24 216	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		24 959	
Sum opptjent egenkapital		-24 959	
Sum egenkapital		-743	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 912 500	
Langsiktig konserngjeld		1 900 500	
Sum annen langsiktig gjeld		6 813 000	
Sum langsiktig gjeld		6 813 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 014	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		25 911	
Sum kortsiktig gjeld		37 925	
Sum gjeld		6 850 925	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 850 182	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458726

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 395 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELMIDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gullvikvegen 15
7802 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Brøndbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 395 301
ELMIDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 719	
Sum kostnader		7 719	
Driftsresultat		-7 719	
Annen rentekostnad		25 911	
Sum finanskostnader		25 911	
Netto finans		-25 911	
Resultat før skattekostnad		-33 630	0
Skattekostnad på resultat	3	-8 671	
Årsresultat		-24 959	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 959	
Totalresultat		-24 959	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 959	
Sum overføringer og disponeringer		-24 959	



Organisasjonsnr: 934 395 301
ELMIDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	8 671	
Sum immaterielle eiendeler		8 671	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 722 490	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 722 490	

Sum anleggsmidler		6 731 161	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 273	
Sum fordringer		11 273	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 748	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 748	

Sum omløpsmidler		119 021	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		6 850 182	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		24 216	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		24 959	
Sum opptjent egenkapital		-24 959	
Sum egenkapital		-743	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 912 500	
Langsiktig konserngjeld		1 900 500	
Sum annen langsiktig gjeld		6 813 000	
Sum langsiktig gjeld		6 813 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 014	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		25 911	
Sum kortsiktig gjeld		37 925	
Sum gjeld		6 850 925	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 850 182	0



Organisasjonsnr: 934 395 301
ELMIDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Einar Brøndbo
2025-05-15

 BankID Signing
Sindre Oskar Williksen
2025-05-20

 BankID Signing
Tore Rasmussen
2025-05-21

Årsregnskap 2024

Elmidt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 395 301



Resultatregnskap			
Elmidt Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		7 719	0
Sum driftskostnader		7 719	0
Driftsresultat		-7 719	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		25 911	0
Resultat av finansposter		-25 911	0
Resultat før skattekostnad		-33 630	0
Skattekostnad på resultat	3	-8 671	0
Årsresultat		-24 959	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		24 959	0
Sum overføringer		-24 959	0



Balanse			
Elmidt Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 671	0
Sum immaterielle eiendeler		8 671	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 722 490	0
Sum varige driftsmidler	2	6 722 490	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 731 161	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 273	0
Sum fordringer		11 273	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 748	0
Sum omløpsmidler		119 021	0
Sum eiendeler		6 850 182	0



Balanse			
Elmidt Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-24 959	0
Sum opptjent egenkapital		-24 959	0
Sum egenkapital		-743	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 912 500	0
Langsiktig konserngjeld		1 900 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 813 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 014	0
Annen kortsiktig gjeld		25 911	0
Sum kortsiktig gjeld		37 925	0
Sum gjeld		6 850 925	0
Sum egenkapital og gjeld		6 850 182	0
Styret i Elmidt Eiendom AS			
_____ Tore Rasmussen styreleder	_____ Einar Brøndbo styremedlem/daglig leder	_____ Sindre Oskar Williksen styremedlem	
Elmidt Eiendom AS		Side 4	



Noter 2024

Elmidt Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Elmidt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 722 490	6 722 490
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 722 490	6 722 490
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	22 400	22 400
= Bokført verdi 31.12.24	6 700 090	6 700 090
Årets ordinære avskrivninger	22 400	22 400



Noter 2024

Elmidt Eiendom AS

Økonomisk levetid

25 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 671	0
Skattekostnad ordinært resultat	-8 671	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33 630	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
Endring i midlertidige forskjeller	-134 450	0
Skattepliktig inntekt	-173 864	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	134 450	0	-134 450
Sum	134 450	0	-134 450
Akkumulert fremførbart underskudd	-173 864	0	173 864
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-39 414	0	39 414
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-8 671	0	8 671

Note 4 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 viser et resultat på kr. -24 959 etter skatt.

Selskapet har kjøpt en eiendom som er leid ut fra og med 01.01.2025, Selskapets styre er klar over at aksjekapitalen er tapt per. 31.12.2024. Bygget er leid ut i sin helhet fra 2025. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.