



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 186 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIEM AS
Forretningsadresse: c/o Ulf A. Høiem
Selsbanes gate 59
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf A. Høiem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 808 115	7 686
Sum inntekter		2 808 115	7 686
Kostnader			
Kostnad investering i datter	2	54 852	226 635
Annen driftskostnad		27 421	16 082
Sum kostnader		82 273	242 716
Driftsresultat		2 725 842	-235 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490	
Sum finansinntekter		490	
Netto finans		490	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 726 331	-235 030
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	2 726 331	-235 030
Årsresultat		2 726 331	-235 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 726 331	-235 030
Totalresultat		2 726 331	-235 030
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-64 847	-8 396
Avsatt til annen egenkapital		2 791 179	
Overført fra annen egenkapital			-226 634
Sum overføringer og disponeringer		2 726 331	-235 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 792 454	1 766 122
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 792 454	1 766 122
Sum anleggsmidler		1 792 454	1 766 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	2 870 873	143 942
Sum fordringer	4	2 870 873	143 942
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		903 150	2 230 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903 150	2 230 081
Sum omløpsmidler		3 774 023	2 374 023
SUM EIENDELER		5 566 477	4 140 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		780 000	780 000
Overkurs		170 800	170 800
Sum innskutt egenkapital		950 800	950 800
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		518 676	583 523
Annen egenkapital		4 082 251	2 591 072
Sum opptjent egenkapital		4 600 927	3 174 595
Sum egenkapital	5	5 551 727	4 125 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	14 750	14 750
Sum kortsiktig gjeld	4	14 750	14 750
Sum gjeld		14 750	14 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 566 477	4 140 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454670

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 186 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIEM AS
Forretningsadresse: c/o Ulf A. Høiem
Selsbanes gate 59
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf A. Høiem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 989 186 388
HØIEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 808 115	7 686
Sum inntekter		2 808 115	7 686
Kostnader			
Kostnad investering i datter	2	54 852	226 635
Annen driftskostnad		27 421	16 082
Sum kostnader		82 273	242 716
Driftsresultat		2 725 842	-235 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490	
Sum finansinntekter		490	
Netto finans		490	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 726 331	-235 030
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	2 726 331	-235 030
Årsresultat		2 726 331	-235 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 726 331	-235 030
Totalresultat		2 726 331	-235 030
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-64 847	-8 396
Avsatt til annen egenkapital		2 791 179	
Overført fra annen egenkapital			-226 634
Sum overføringer og disponeringer		2 726 331	-235 030



Organisasjonsnr: 989 186 388
HØIEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	1 792 454	1 766 122
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 792 454	1 766 122
Sum anleggsmidler		1 792 454	1 766 122

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	2 870 873	143 942
Sum fordringer	4	2 870 873	143 942

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		903 150	2 230 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903 150	2 230 081

Sum omløpsmidler **3 774 023** **2 374 023**

SUM EIENDELER **5 566 477** **4 140 145**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		780 000	780 000
Overkurs		170 800	170 800
Sum innskutt egenkapital		950 800	950 800



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller		518 676	583 523
Annen egenkapital		4 082 251	2 591 072
Sum opptjent egenkapital		4 600 927	3 174 595
Sum egenkapital	5	5 551 727	4 125 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	14 750	14 750
Sum kortsiktig gjeld	4	14 750	14 750
Sum gjeld		14 750	14 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 566 477	4 140 145



Organisasjonsnr: 989 186 388
HØIEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Høiem AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 186 388



Resultatregnskap

Høiem AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 808 115	7 686
Sum driftsinntekter		2 808 115	7 686
Kostnad investering i datter	2	54 852	226 635
Annen driftskostnad		27 421	16 082
Sum driftskostnader		82 273	242 716
Driftsresultat		2 725 842	-235 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490	0
Resultat av finansposter		490	0
Resultat før skattekostnad		2 726 331	-235 030
Resultat	3	2 726 331	-235 030
Årsresultat		2 726 331	-235 030
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 791 179	0
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		64 847	8 396
Overført fra annen egenkapital		0	226 634
Sum overføringer		2 726 331	-235 030



Balanse

Høiem AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 792 454	1 766 122
Sum finansielle anleggsmidler		1 792 454	1 766 122
Sum anleggsmidler		1 792 454	1 766 122
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 870 873	143 942
Sum fordringer	4	2 870 873	143 942
Bankinnskudd, kontanter o.l.		903 150	2 230 081
Sum omløpsmidler		3 774 023	2 374 023
Sum eiendeler		5 566 477	4 140 145

Høiem AS

Side 3



Balanse

Høiem AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		780 000	780 000
Overkurs		170 800	170 800
Sum innskutt egenkapital		950 800	950 800
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		518 676	583 523
Annen egenkapital		4 082 251	2 591 072
Sum opptjent egenkapital		4 600 927	3 174 595
Sum egenkapital	5	5 551 727	4 125 395
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	14 750	14 750
Sum kortsiktig gjeld	4	14 750	14 750
Sum gjeld		14 750	14 750
Sum egenkapital og gjeld		5 566 477	4 140 145

Narvik, 21.02.2023

Styret i Høiem AS

Per Kristian Høiem
styreleder

Ulf Anders Høiem
nestleder



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Høiem AS og dets datterselskaper.

a) Driftsinntekter

Inntekter fra investering i datterselskap er tilsvarende overskuddet multiplisert med eierandel. Kostnad investering i datterselskap tilsvarende underskuddet i selskapet multiplisert med eierandel. Begge resultatposter er klassifisert som driftsinntekt og eller driftskostnad all den tid selskapets virksomhet er investering i datterselskap.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap bokføres etter egenkapitalmetoden.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

g) Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endringer av regnskapsprinsipp i løpet av året.

Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke ubetalt noe honorar til styret eller daglig leder.



Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
As Narvik Rørleggerforretning	Narvik	100,0%	100,0%	322 977	-54 852
Frydenlundsgt 23 AS	Narvik	100,0%	100,0%	1 469 475	2 176 062
Sum				1 792 452	2 121 210

Inntekt investering i datterselskap er høyere enn overskuddet i datterselskapet. Dette skyldes at utsatt skattefordel ikke er aktivert og at skatteeffekten fra mottatt konsernbidrag inntektsføres.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 726 331	-235 030
Permanente forskjeller	-2 753 263	218 948
Mottatt konsernbidrag	26 931	16 082
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 925	-3 538
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 925	3 538
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 870 873	143 942
Sum	2 870 873	143 942

Gjeld



Annen kortsiktig gjeld konsern	11 250	11 250
Sum	11 250	11 250



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Inngående saldo	780 000	170 800	583 523	2 591 072	4 125 395
Årets resultat/FVF			-64 847	2 791 179	2 726 331
Utbytte				-1 300 000	-1 300 000
Utgående saldo	780 000	170 800	518 676	4 082 251	5 551 727