



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 092 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN L EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 653
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Kjesæth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 212 000	1 140 000
Sum inntekter		1 212 000	1 140 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	280 000	270 000
Annen driftskostnad		278 168	262 748
Sum kostnader		558 168	532 748
Driftsresultat		653 832	607 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 360	6 460
Annen finansinntekt		3 513	3 477
Sum finansinntekter		20 873	9 937
Annen rentekostnad		10 108	92 146
Sum finanskostnader		10 108	92 146
Netto finans		10 765	-82 209
Ordinært resultat før skattekostnad		664 597	525 043
Skattekostnad på resultat	3	146 123	115 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 474	409 533
Årsresultat		518 474	409 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		518 474	409 533
Totalresultat		518 474	409 533
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-481 526	409 533
Sum overføringer og disponeringer		518 474	409 533



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	526 539	506 707
Sum immaterielle eiendeler		526 539	506 707
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 291 828	1 571 828
Sum varige driftsmidler		1 291 828	1 571 828
Sum anleggsmidler		1 818 367	2 078 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			237 500
Andre kortsiktige fordringer		3 580	
Sum fordringer		3 580	237 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		999 034	1 610 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 034	1 610 622
Sum omløpsmidler		1 002 614	1 848 122
SUM EIENDELER		2 820 981	3 926 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	617 690	617 690
Sum innskutt egenkapital		617 690	617 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 031 580	1 513 106
Sum opptjent egenkapital		1 031 580	1 513 106
Sum egenkapital		1 649 269	2 130 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 614 016
Sum annen langsiktig gjeld			1 614 016
Sum langsiktig gjeld		0	1 614 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 757	5 900
Betalbar skatt	3	165 955	130 316
Skyldig offentlige avgifter			45 630
Utbytte		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 171 712	181 846
Sum gjeld		1 171 712	1 795 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 820 981	3 926 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324297

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 092 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN L EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 653
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Kjesæth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 092 655
JÆREN L EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 212 000	1 140 000
Sum inntekter		1 212 000	1 140 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	280 000	270 000
Annen driftskostnad		278 168	262 748
Sum kostnader		558 168	532 748
Driftsresultat		653 832	607 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 360	6 460
Annen finansinntekt		3 513	3 477
Sum finansinntekter		20 873	9 937
Annen rentekostnad		10 108	92 146
Sum finanskostnader		10 108	92 146
Netto finans		10 765	-82 209
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		664 597	525 043
Skattekostnad på resultat	3	146 123	115 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 474	409 533
Årsresultat		518 474	409 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		518 474	409 533
Totalresultat		518 474	409 533
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-481 526	409 533
Sum overføringer og disponeringer		518 474	409 533



Organisasjonsnr: 977 092 655
JÆREN L EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	526 539	506 707
Sum immaterielle eiendeler		526 539	506 707
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 291 828	1 571 828
Sum varige driftsmidler		1 291 828	1 571 828
Sum anleggsmidler		1 818 367	2 078 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			237 500
Andre kortsiktige fordringer		3 580	
Sum fordringer		3 580	237 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		999 034	1 610 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 034	1 610 622
Sum omløpsmidler		1 002 614	1 848 122
SUM EIENDELER		2 820 981	3 926 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	617 690	617 690
Sum innskutt egenkapital		617 690	617 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 031 580	1 513 106
Sum opptjent egenkapital		1 031 580	1 513 106
Sum egenkapital		1 649 269	2 130 795
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	1 614 016
Sum annen langsiktig gjeld		1 614 016
Sum langsiktig gjeld	0	1 614 016
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 757	5 900
Betalbar skatt	3 165 955	130 316
Skyldig offentlige avgifter		45 630
Utbytte	1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld	1 171 712	181 846
Sum gjeld	1 171 712	1 795 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 820 981	3 926 657



Organisasjonsnr: 977 092 655
JÆREN L EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Jæren L Eiendom AS Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres i henhold til kontrakter.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, samt endring utsatt skatt.

Note 1 - Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygning bygn. Innr	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.23	700 000	9 943 402	10 643 402
Tilgang			
Erstatning ekspropriasjon 2010 og 2011	- 505 172		- 505 172
Anskaffelseskost 31.12.23	194 828	9 943 402	10 138 230
Nytt i 2023		-	
Akumulerte avskrivninger 31.12.23	- -	8 846 402	- 8 846 402
Balanseført verdi 31.12.23	194 828	1 097 000	1 291 828
Årets avskrivninger		280 000	280 000
Avskrivningssats		20 år	



Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	730	846,15	617 690
Aksjeeiere:			
Jæren Holding AS	730		

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	165 955	130 316
Endring utsatt skatt	-19 832	-14 806
Sum Skattekostnad	<u>146 123</u>	<u>115 510</u>

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	664 597	525 043
Permanente forskjeller	- 401	4
Endring i midlertidige forskjeller	90 145	67 298
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	<u>754 341</u>	<u>592 345</u>
22% betalbar skatt	<u>165 955</u>	<u>130 316</u>

Utsatt skatt

Det er beregnet utsatt skattefordel forskjellig knyttet til:

Anleggsmidler	2 393 358	2 303 213
Fremførbart underskudd		
Grunnlag	<u>2 393 358</u>	<u>2 303 213</u>
Utsatt skattefordel/ skatt 22%	<u>526 539</u>	<u>506 707</u>



08.03.2024, 11:03

JÆREN L EIENDOM AS

Meny

JÆREN L EIENDOM AS

BILAGSFØRING

3

Legg til



Type Leverandrerfaktura

Styret i Jæren L Eiendom AS

Arstein Skrettingland
Arstein Skrettingland
styretleder

Jarle Kjeseth
Jarle Kjeseth
styremedlem/daglig leder

AP

DOM AS

Leverandrer	Fakturanr.	Dato	Forfallsdato	Beløp	Bankkontonr.	KID
		08.02.2024		0,00		
Debetkonto	Mva	Kreditkonto			Mva	
Legg til rad					Beløp	Beskrivelse
					0,00	
						Differanse D/K
						0,0

Send til godkjenning

<https://go.poweroffice.net/accounts/journal/draft?%24clientid=b336823d-239e-4553-8d01-d8d95cc07681&id=s2b503bd-4a75-40e7-a8c7-f2daa0f34294>

1/1