



# Brønnøysundregistrene

---

## **Brønnøysundregistrene**

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		436 705	297 540
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>436 705</b>	<b>297 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 856	15 000
Annen driftskostnad	2	257 396	401 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 252</b>	<b>416 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 452</b>	<b>-119 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 320	3 426
Annen finansinntekt		2 639	2 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 959</b>	<b>5 510</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>168 412</b>	<b>-113 931</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>168 412</b>	<b>-113 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>168 412</b>	<b>-113 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		100 000	
Udekket tap		60 570	-60 570
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	7 842	-53 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 412</b>	<b>-113 931</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 273	51 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 273	51 776
Sum omløpsmidler		216 273	51 776
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 273</b>	<b>51 776</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Selskapskapital	4	200 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 842	
Udekket tap			60 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 842</b>	<b>-60 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>207 842</b>	<b>39 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 575	3 446
Skyldige offentlige avgifter		1 856	
Annen kortsiktig gjeld		3 000	8 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 431</b>	<b>12 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 431</b>	<b>12 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 273</b>	<b>51 776</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339088

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 737 683  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN AURDAL HELSELAGS  
TRYGDEBOLIGER  
Forretningsadresse: c/o Oddrun Ellen Hegge  
Oslovegen 1239  
2910 AURDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ellen Oddrun Hegge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 996 737 683  
STIFTELSEN AURDAL HELSELAGS  
TRYGDEBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		436 705	297 540
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>436 705</b>	<b>297 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 856	15 000
Annen driftskostnad	2	257 396	401 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 252</b>	<b>416 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 452</b>	<b>-119 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 320	3 426
Annen finansinntekt		2 639	2 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 959</b>	<b>5 510</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>168 412</b>	<b>-113 931</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>168 412</b>	<b>-113 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>168 412</b>	<b>-113 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		100 000	
Udekket tap		60 570	-60 570
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	7 842	-53 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 412</b>	<b>-113 931</b>



Organisasjonsnr: 996 737 683  
STIFTELSEN AURDAL HELSELAGS  
TRYGDEBOLIGER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 273	51 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 273	51 776
Sum omløpsmidler		216 273	51 776
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 273</b>	<b>51 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	200 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 842	
Udekket tap			60 570



Sum opptjent egenkapital	7 842	-60 570
Sum egenkapital	207 842	39 430
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 575	3 446
Skyldige offentlige avgifter	1 856	
Annen kortsiktig gjeld	3 000	8 900
Sum kortsiktig gjeld	8 431	12 346
Sum gjeld	8 431	12 346
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>216 273</b>	<b>51 776</b>



Organisasjonsnr: 996 737 683  
STIFTELSEN AURDAL HELSELAGS  
TRYGDEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	14000.00	15000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	1856.00	
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	15856.00	15000.00

Mer om årsverk og lønn  
Ingen årsverk - lønn er styrehonorar

Note  
4

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Samvirkeforetak**

**Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til styret i Stiftelsen Aurdal Helselags Trygdeboliger

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 2025 som viser et overskudd på kr 168 412. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ValdresRevisorene AS  
Valdresvegen 6  
2900 Fagernes

Godkjent revisjonsselskap  
Godkjent regnskapselskap  
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50  
post@vare.no  
www.vare.no

Penneo Dokumentnøkkel: E3RGD-EQXXY-SZYRP-JZKD3-DJ467-2NA58



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### **Konklusjon om utdeling og forvaltning**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Fagernes, 5. mars 2026  
**ValdresRevisorene AS**

Olve Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E3RGD-EQXY-SZYRP-JDKD3-DJ467-2NA58



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Olve Lie**

**Oppdragsansvarlig Revisor**

På vegne av: Valdresrevisorene AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5998-4-1392611

IP: 79.135.xxx.xxx

2026-03-10 11:50:01 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: E3RGD-EQXY-S2YRP-J2KD3-DJ467-2NA58

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap

## 2025

**Stiftelsen Aurdal Helselags Trygdeboliger**



Organisasjonsnummer: 996 737 683



Stiftelsen Aurdal Helselags Trygdeboliger

Noter til årsregnskapet  
2025

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2024.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Inntekter består vesentlig av utleie av fast eiendom.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

### Lønnskostnader består av følgende poster:

	2025	2024
Styrehonorar	14 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	1 856	0
Pensjonskostnad		
Andre lønnskostnader		
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>15 856</b>	<b>15 000</b>

Årsverk	0	0
---------	---	---

### Offentlig tjenstepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret
Lønn		14 000
Annen godtgjørelse		
Pensjonskostnader		
<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>0</b>	<b>14 000</b>



<b>Stiftelsen Aurdal Helselags Trygdeboliger</b>	<b>Noter til årsregnskapet 2025</b>
--------------------------------------------------	-------------------------------------

### 3 Varige driftsmidler

	Inventar og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2024	86 875	<b>86 875</b>
Årets tilgang		<b>0</b>
Årets avgang		<b>0</b>
Anskaffelseskost 31.12.2025	86 875	<b>86 875</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	86 875	<b>86 875</b>
Avskrivning i 2025	0	<b>0</b>
Tilbakeført avskrivning i 2025		<b>0</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2025	86 875	<b>86 875</b>
<b>Balanseverdi pr. 31.12.2025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Prosentsetser for lineære avskrivninger	10%
-----------------------------------------	-----

Stiftelsen disponerer et bygg i Aurdal i Nord-Aurdal kommune, gnr. 95 og bnr. 125 bestående av seks boenheter som benyttes som trygdeboliger.

### 4 Egenkapital

	Stiftelseskapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-60 570</b>	<b>0</b>	<b>39 430</b>
Årsresultat		60 570	107 842	168 412
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>107 842</b>	<b>207 842</b>