



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 016 687
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INNLANDET EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse:	Fabrikkvegen 52 2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Engelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	107 672	23 341
Sum kostnader		107 672	23 341
Driftsresultat		-107 672	-23 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		191 526	151 090
Annen renteinntekt		7	530
Sum finansinntekter		191 533	151 620
Annen rentekostnad		625 180	477 266
Sum finanskostnader		625 180	477 266
Netto finans		-433 646	-325 645
Ordinært resultat før skattekostnad		-541 318	-348 986
Skattekostnad på ordinært resultat	2		1 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-541 318	-350 209
Årsresultat		-541 318	-350 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-541 318	-350 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-541 318	-348 978
Overføringer annen egenkapital	3		-1 231
Sum overføringer og disponeringer		-541 318	-350 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		6 666 000	6 666 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 670 259	3 247 090
Andre langsiktige fordringer		69 764	
Sum finansielle anleggsmidler		10 406 023	9 913 090
Sum anleggsmidler		10 406 023	9 913 090
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		287 516	287 516
Sum varer		287 516	287 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6	1 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6	1 417
Sum omløpsmidler		287 522	288 932
SUM EIENDELER		10 693 546	10 202 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	51 000	51 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		45 430	45 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	890 296	348 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-890 296	-348 978
Sum egenkapital		-844 866	-303 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 500 198	10 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		922 457	
Sum annen langsiktig gjeld		11 422 655	10 500 000
Sum langsiktig gjeld		11 422 655	10 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 186	
Annen kortsiktig gjeld		46 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		115 756	5 570
Sum gjeld		11 538 411	10 505 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 693 546	10 202 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662878

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 016 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 52
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Engelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 016 687
INNLANDET EIENDOMSPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	107 672	23 341
Sum kostnader		107 672	23 341
Driftsresultat		-107 672	-23 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		191 526	151 090
Annen renteinntekt		7	530
Sum finansinntekter		191 533	151 620
Annen rentekostnad		625 180	477 266
Sum finanskostnader		625 180	477 266
Netto finans		-433 646	-325 645
Ordinært resultat før skattekostnad		-541 318	-348 986
Skattekostnad på ordinært resultat	2		1 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-541 318	-350 209
Årsresultat		-541 318	-350 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-541 318	-350 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-541 318	-348 978
Overføringer annen egenkapital	3		-1 231
Sum overføringer og disponeringer		-541 318	-350 209



Organisasjonsnr: 926 016 687
INNLANDET EIENDOMSPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6 666 000	6 666 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3 670 259	3 247 090
Andre langsiktige fordringer	69 764	
Sum finansielle anleggsmidler	10 406 023	9 913 090
Sum anleggsmidler	10 406 023	9 913 090

Omløpsmidler

Varer

Varer	287 516	287 516
Sum varer	287 516	287 516

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 417

Sum omløpsmidler	287 522	288 932
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	10 693 546	10 202 022
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	51 000	51 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		45 430	45 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	890 296	348 978
Sum opptjent egenkapital		-890 296	-348 978

Sum egenkapital		-844 866	-303 548
------------------------	--	-----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 500 198	10 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		922 457	
Sum annen langsiktig gjeld		11 422 655	10 500 000
Sum langsiktig gjeld		11 422 655	10 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 186	
Annen kortsiktig gjeld		46 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		115 756	5 570
Sum gjeld		11 538 411	10 505 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 693 546	10 202 022



Organisasjonsnr: 926 016 687
INNLANDET EIENDOMSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Innlandet Eiendomspartner AS**

Organisasjonsnr. 926016687

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Innlandet Eiendomspartner AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Innlandet Eiendomspartner AS

Noter 2022

Note 1 - Ansatte

Det har vært 0 ansatte i regnskapsåret

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	-541 318	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Inntekt	-541 318	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	
Beregnet skatt av årets resultat	0	
= Sum betalbar skatt	0	
= Ordinær skattekostnad	0	
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen	0	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	895 866	354 548
Sum negative skatteøkende forskjeller	895 866	354 548
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	895 866	354 548

Iht grfs for små foretak er utsatt skattefordel på kr. 197 090 ikke balanseført

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	51 000	-354 548	-303 548
Anvendt til årsresultat		-541 318	-541 318
Pr 31.12.	51 000	-895 866	-844 866

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Styret og daglig leder arbeider også for å iverksette tiltak for å bedre selskapets inntjening og kapital for fortsatt drift. Selskapet har prosjekter som er forventet å gi fremtidig inntjening, samt at det forventes positiv inntjening fra investering i andre selskaper.. Årsregnskapet er på denne bakgrunn avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen er pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr.0

Noter for Innlandet Eiendomspartner AS

Organisasjonsnr. 926016687



Innlandet Eiendomspartner AS

Noter 2022

Gjeld	I år	I fjor
Lån Næringsbanken	10 500 198	10 500 000



Innlandet Eiendomspartner AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	107 672	23 341
Sum driftskostnader		107 672	23 341
DRIFTSRESULTAT		(107 672)	(23 341)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		191 526	151 090
Annen renteinntekt		7	531
Sum finansinntekter		191 533	151 621
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		625 180	477 266
Sum finanskostnader		625 180	477 266
NETTO FINANSPOSTER		(433 646)	(325 645)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(541 318)	(348 986)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	1 223
ORDINÆRT RESULTAT		(541 318)	(350 209)
ARSRESULTAT		(541 318)	(350 209)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	0	(1 231)
Fremføring av udekket tap		(541 318)	(348 978)
SUM OVERF. OG DISP.		(541 318)	(350 209)



Innlandet Eiendomspartner AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		6 666 000	6 666 000
Lån til tilknyttet selskap		3 670 259	3 247 090
Andre langsiktige fordringer		69 764	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 406 023	9 913 090
SUM ANLEGGSMIDLER		10 406 023	9 913 090
OMLØPSMIDLER			
Varer		287 516	287 516
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6	1 417
SUM OMLØPSMIDLER		287 522	288 932
SUM EIENDELER		10 693 546	10 202 022



Innlandet Eiendomspartner AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	51 000	51 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		45 430	45 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(890 296)	(348 978)
Sum opptjent egenkapital		(890 296)	(348 978)
SUM EGENKAPITAL		(844 866)	(303 548)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 500 198	10 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		922 457	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 422 655	10 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 422 655	10 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 186	0
Annen kortsiktig gjeld		46 570	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		115 756	5 570
SUM GJELD		11 538 411	10 505 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 693 546	10 202 022

Kapp, 30/06- 2023

Styret i Innlandet Eiendomspartner AS

Rolf Thomas Sevendal
Styreleder

Raymond Andre Orfjell
Styremedlem

Roar Engelstad
Styremedlem