



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 549 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 49 TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Storgaten 49
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		711 758	756 408
Sum inntekter		711 758	756 408
Kostnader			
Avskrivning	4	212 800	212 800
Annen driftskostnad	3	450 025	154 976
Sum kostnader		662 825	367 776
Driftsresultat		48 933	388 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 505	
Annen finansinntekt		4 981	4 971
Sum finansinntekter		49 486	4 971
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	2 509 847	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 455	
Annen finanskostnad		266 270	202 243
Sum finanskostnader		2 783 572	202 243
Netto finans		-2 734 086	-197 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 685 153	191 360
Skattekostnad på ordinært resultat	7		52 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 685 153	138 801
Årsresultat		-2 685 153	138 801
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		165 722
Overføringer annen egenkapital	8	-2 685 153	-26 921
Sum overføringer og disponeringer		-2 685 153	138 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 583 200	5 796 000
Sum varige driftsmidler		5 583 200	5 796 000
Sum anleggsmidler		5 583 200	5 796 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			69 272
Andre fordringer		19 431	18 722
Sum fordringer		19 431	87 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	12 204	149 146
Sum omløpsmidler		31 635	237 140
SUM EIENDELER		5 614 835	6 033 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-2 398 723	286 429
Sum opptjent egenkapital		-2 398 723	286 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		-2 198 723	486 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 445 632	5 221 776
Sum annen langsiktig gjeld		7 445 632	5 221 776
Sum langsiktig gjeld		7 445 632	5 221 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 839	6 187
Betalbar skatt	7		225
Skyldige offentlige avgifter		11 052	17 047
Annen kortsiktig gjeld	6	219 035	301 476
Sum kortsiktig gjeld		367 926	324 935
Sum gjeld		7 813 558	5 546 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 614 835	6 033 140



Storgaten 49 Tønsberg AS

Org.nr: 992 549 610

Årsrapport for 2018

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Storgaten 49 Tønsberg AS

Org.nr: 992 549 610

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>711 758</u>	<u>756 408</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	212 800	212 800
Annen driftskostnad	3	<u>450 025</u>	<u>154 976</u>
Sum driftskostnader		<u>662 825</u>	<u>367 776</u>
Driftsresultat		<u>48 933</u>	<u>388 632</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	2 509 847	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 505	0
Annen finansinntekt		4 981	4 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 455	0
Annen finanskostnad		<u>266 270</u>	<u>202 243</u>
Netto finansposter		<u>-2 734 086</u>	<u>-197 272</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 685 153</u>	<u>191 360</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>0</u>	<u>52 559</u>
Årsresultat		<u>-2 685 153</u>	<u>138 801</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	0	165 722
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-2 685 153</u>	<u>-26 921</u>
Sum disponert		<u>-2 685 153</u>	<u>138 801</u>



Storgaten 49 Tønsberg AS

Org.nr: 992 549 610

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	<u>5 583 200</u>	<u>5 796 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 583 200</u>	<u>5 796 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 583 200</u>	<u>5 796 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	69 272
Andre fordringer		<u>19 431</u>	<u>18 722</u>
Sum fordringer		<u>19 431</u>	<u>87 994</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>12 204</u>	<u>149 146</u>
Sum omløpsmidler		<u>31 635</u>	<u>237 140</u>
Sum eiendeler		<u>5 614 835</u>	<u>6 033 140</u>



Storgaten 49 Tønsberg AS

Org.nr: 992 549 610

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-2 398 723	286 429
Sum opptjent egenkapital		-2 398 723	286 429
Sum egenkapital		-2 198 723	486 429
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 445 632	5 221 776
Sum annen langsiktig gjeld		7 445 632	5 221 776
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		137 839	6 187
Betalbar skatt	7	0	225
Skyldige offentlige avgifter		11 052	17 047
Annen kortsiktig gjeld	6	219 035	301 476
Sum kortsiktig gjeld		367 926	324 935
Sum gjeld		7 813 558	5 546 711
Sum egenkapital og gjeld		5 614 835	6 033 140

31. desember 2018
Nøtterøy, 28. juni 2019

Jan Petter Andersen
styreleder

Vipada Klangsom Andersen
daglig leder



Storgaten 49 Tønsberg AS

Org.nr: 992 549 610

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer løpende, etter hvert som den opparbeides.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



Storgaten 49 Tønsberg AS

Org.nr: 992 549 610

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har pr 31.12.18 ikke bundne midler.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Daglig leder har ikke tatt ut lønn eller annen godtgjørelse. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhet til styret og ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2018**

Revisjon	16 250
Andre tjenester	11 874

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	8 295 983	30 163	8 326 146
Anskaffelseskost 31.12.2018	8 295 983	30 163	8 326 146
Akk.avskrivning 31.12.2018	-2 712 783	-30 163	-2 742 946
Balanseført pr. 31.12.2018	5 583 200	0	5 583 200
Årets avskrivninger	212 800	0	212 800
Økonomisk levetid	20-50	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Storgaten 49 Tønsberg AS

Org.nr: 992 549 610

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 - Kreditter og pant

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 445 632	5 221 776

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2018	2017
Bygg (Storgaten 49)	5 583 200	5 796 000

Av total langsiktig gjeld pr 31.12.18 forfaller totalt kr 3 414 288 senere enn 5 år.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2018	2017
Lån til JP Andersen Invest AS*	2 509 847	0

<i>Gjeld</i>	2018	2017
Gjeld til Vipada Holding AS	0	53 770
Gjeld til Vipada Renhold AS	181 991	174 536
Sum	<u>181 991</u>	<u>228 306</u>

*) Mellomværende med søsterselskapet, JP Andersen Invest AS, er nedskrevet i sin helhet. Nedskrivningen er kostnadsført i 2018.



Storgaten 49 Tønsberg AS

Org.nr: 992 549 610

Noter til regnskapet for 2018

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Betalbar skatt	0	52 559
Årets totale skattekostnad	0	52 559
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 685 153	191 360
Permanente forskjeller	-117	-19
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	2 509 847	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 190	27 654
Årets skattegrunnlag før ytet konsernbidrag	-129 233	218 995
Skatt på alminnelig inntekt		52 559
Ytet konsernbidrag	0	-218 056
Årets skattegrunnlag	-129 233	939
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	0	225
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Driftsmidler inkl goodwill	-195 311	-149 121
Sum	-195 311	-149 121
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-129 233	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-324 544	-149 121
Utsatt skattefordel (22% for i år, 23% for i fjor)	-71 400	-34 298

Utsatt skattefordel er ihht. god regnskapsskikk ikke bokført i balansen.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	200 000	286 429	486 429
Årsresultat	0	-2 685 153	-2 685 153
Egenkapital 31.12.2018	200 000	-2 398 724	-2 198 724



Storgaten 49 Tønsberg AS

Org.nr: 992 549 610

Noter til regnskapet for 2018

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200	1 000 kr	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jp Andersen Holding AS	200	100 %	100 %

Styrets leder, Jan Petter Andersen, eier aksjene i JP Andersen Holding AS.

Note 10 - Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital ved utgangen av 2018. Likviditeten i selskapet er stram og er avhengig av avdragsfrihet på selskapets låneengasjement. Det er en vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift av selskapet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, NO-3170 Sem
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storgaten 49 Tønsberg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 49 Tønsberg AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 10 at selskapet har negativ egenkapital og en stram likviditet. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 10, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 30. juni 2019
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai-Henning Olsen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai-Henning Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1632095

IP: 51.174.xxx.xxx

2019-06-30 19:56:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: BKKVK-3CQSC-S3BFP-Y0E2P-AT2HW-U0L5X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>