



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 258 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE BINGSA INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Vestre Bingsa industriveg 7
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjert Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 561	131 620
Annen driftsinntekt		2 435 693	2 328 564
Sum inntekter		2 538 254	2 460 184
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	465 698	465 365
Annen driftskostnad		518 016	435 311
Sum kostnader		983 714	900 676
Driftsresultat		1 554 540	1 559 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 455	1
Annen finansinntekt		-184	228
Sum finansinntekter		128 271	229
Annen rentekostnad		896 888	871 576
Annen finanskostnad		1 146	0
Sum finanskostnader		898 034	871 576
Netto finans		-769 763	-871 347
Resultat før skattekostnad		784 777	688 162
Skattekostnad		178 632	151 346
Årsresultat		606 145	536 816
Annen egenkapital		606 145	536 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 211 513	19 563 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 452	92 252
Sum varige driftsmidler		19 229 965	19 655 663
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 229 965	19 655 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 393	0
Andre kortsiktige fordringer		5 976	5 488
Sum fordringer		69 369	5 488
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 064	419 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 064	419 444
Sum omløpsmidler		516 434	424 932
SUM EIENDELER		19 746 398	20 080 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	4 030 001	4 030 001
Sum innskutt egenkapital		4 030 001	4 030 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 975 642	1 522 373
Sum opptjent egenkapital		1 975 642	1 522 373
Sum egenkapital		6 005 643	5 552 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	9 982
Sum avsetninger for forpliktelser		0	9 982
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 219 000	14 217 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 219 000	14 217 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 650	65 667
Betalbar skatt		188 614	164 313
Skyldige offentlige avgifter		55 438	71 257
Annen kortsiktig gjeld		128 052	0
Sum kortsiktig gjeld		521 754	301 237
Sum gjeld		13 740 754	14 528 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 746 398	20 080 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377905

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 258 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE BINGSA INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Vestre Bingsa industriveg 7
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gjert Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 258 794
VESTRE BINGSA INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 561	131 620
Annen driftsinntekt		2 435 693	2 328 564
Sum inntekter		2 538 254	2 460 184
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	465 698	465 365
Annen driftskostnad		518 016	435 311
Sum kostnader		983 714	900 676
Driftsresultat		1 554 540	1 559 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 455	1
Annen finansinntekt		-184	228
Sum finansinntekter		128 271	229
Annen rentekostnad		896 888	871 576
Annen finanskostnad		1 146	0
Sum finanskostnader		898 034	871 576
Netto finans		-769 763	-871 347
Resultat før skattekostnad		784 777	688 162
Skattekostnad		178 632	151 346
Årsresultat		606 145	536 816
Annen egenkapital		606 145	536 816



Organisasjonsnr: 920 258 794
VESTRE BINGSA INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 211 513	19 563 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 452	92 252
Sum varige driftsmidler		19 229 965	19 655 663

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		19 229 965	19 655 663
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		63 393	0
Andre kortsiktige fordringer		5 976	5 488
Sum fordringer		69 369	5 488

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 064	419 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 064	419 444

Sum omløpsmidler		516 434	424 932
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		19 746 398	20 080 595
----------------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	4 030 001	4 030 001



Sum innskutt egenkapital		4 030 001	4 030 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 975 642	1 522 373
Sum opptjent egenkapital		1 975 642	1 522 373
Sum egenkapital		6 005 643	5 552 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	9 982
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	9 982
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 219 000	14 217 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 219 000	14 217 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 650	65 667
Betalbar skatt		188 614	164 313
Skyldige offentlige avgifter		55 438	71 257
Annen kortsiktig gjeld		128 052	0
Sum kortsiktig gjeld		521 754	301 237
Sum gjeld		13 740 754	14 528 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 746 398	20 080 594



Organisasjonsnr: 920 258 794
VESTRE BINGSA INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21276068.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21316068.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2086104.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19229964.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	465698.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15226103.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
20086388.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantelån stort 13 497 000,- skal innfris 5/5-2026



Årsregnskap for
VESTRE BINGSA INDUSTRIBYGG AS

920258794

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VESTRE BINGSA INDUSTRIBYGG AS
920 258 794

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		102 561	131 620
Annen driftsinntekt		2 435 693	2 328 564
Sum driftsinntekter		2 538 254	2 460 184
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-465 698	-465 365
Annen driftskostnad		-518 016	-435 311
Sum driftskostnader		-983 714	-900 676
Driftsresultat		1 554 540	1 559 509
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		128 455	1
Annen finansinntekt		-184	228
Sum finansinntekter		128 271	229
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-896 888	-871 576
Annen finanskostnad		-1 146	0
Sum finanskostnader		-898 034	-871 576
Netto finans		-769 763	-871 347
Resultat før skattekostnad		784 777	688 162
Skattekostnad		-178 632	-151 346
Årsresultat		606 145	536 816
Overføringer			
Annen egenkapital		606 145	536 816
Sum overføringer		606 145	536 816



VESTRE BINGSA INDUSTRIBYGG AS
920 258 794

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 211 513	19 563 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 452	92 252
Sum varige driftsmidler		19 229 965	19 655 663
Sum anleggsmidler		19 229 965	19 655 663
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		63 393	0
Andre kortsiktige fordringer		5 976	5 488
Sum fordringer		69 369	5 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 064	419 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 064	419 444
Sum omløpsmidler		516 434	424 932
SUM EIENDELER		19 746 398	20 080 595

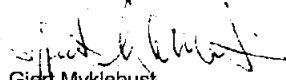


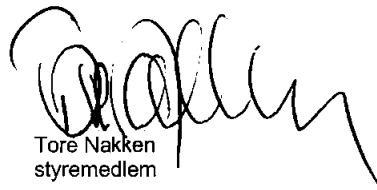
VESTRE BINGSA INDUSTRIBYGG AS
920 258 794

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	4 030 001	4 030 001
Sum innskutt egenkapital		4 030 001	4 030 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 975 642	1 522 373
Sum opptjent egenkapital		1 975 642	1 522 373
Sum egenkapital		6 005 643	5 552 374
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	9 982
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 982
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 219 000	14 217 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 219 000	14 217 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 650	65 667
Betalbar skatt		188 614	164 313
Skyldige offentlige avgifter		55 438	71 257
Annen kortsiktig gjeld		128 052	0
Sum kortsiktig gjeld		521 754	301 237
Sum gjeld		13 740 754	14 528 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 746 398	20 080 594

ÅLESUND, 13.04.2026


Gjeri Myklebust
styrets leder / daglig leder


Tore Nakken
styremedlem



VESTRE BINGSA INDUSTRIBYGG AS
920 258 794

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



VESTRE BINGSA INDUSTRIBYGG AS
920 258 794

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består av oppføring, utleie og drift av industribygg, samt virksomhet som naturlig står i forbindelse med dette.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 276 068
Tilgang i året	40 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 316 068
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 086 104
Balansført verdi per 31.12.	19 229 964
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	465 698

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	4 030 001	1 522 373	5 552 374
Årsresultat	0	606 145	606 145
Andre endringer	0	-152 876	-152 876
Egenkapital 31.12.2025	4 030 001	1 975 642	6 005 643

Mer om egenkapital

Korrigerer av egenkapital

Det er i 2025 foretatt en korrigering av egenkapitalen med kr 152 876 som følge av at påløpte renter per 31.12.2024 ikke var avsatt i årsregnskapet for 2024.

Korrigeringen er innregnet direkte mot egenkapitalen i samsvar med god regnskapsskikk.



VESTRE BINGSA INDUSTRIBYGG AS
920 258 794

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 930	1 000	3 930 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
IGMA HOLDING AS	1 965	50,00	Ordinære
PEMANA AS	655	16,67	Ordinære
RKH HOLDING AS	655	16,67	Ordinære
FAROL INVEST AS	655	16,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 930	100	

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 226 103
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	20 086 388
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantelån stort 13 497 000,- skal innfris 5/5-2026



Årsregnskap for
VESTRE BINGSA INDUSTRIBYGG AS

920258794

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VESTRE BINGSA INDUSTRIBYGG AS
920 258 794

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		102 561	131 620
Annen driftsinntekt		2 435 693	2 328 564
Sum driftsinntekter		2 538 254	2 460 184
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-465 698	-465 365
Annen driftskostnad		-518 016	-435 311
Sum driftskostnader		-983 714	-900 676
Driftsresultat		1 554 540	1 559 509
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		128 455	1
Annen finansinntekt		-184	228
Sum finansinntekter		128 271	229
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-896 888	-871 576
Annen finanskostnad		-1 146	0
Sum finanskostnader		-898 034	-871 576
Netto finans		-769 763	-871 347
Resultat før skattekostnad		784 777	688 162
Skattekostnad		-178 632	-151 346
Årsresultat		606 145	536 816
Overføringer			
Annen egenkapital		606 145	536 816
Sum overføringer		606 145	536 816



VESTRE BINGSA INDUSTRIBYGG AS
920 258 794

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 211 513	19 563 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 452	92 252
Sum varige driftsmidler		19 229 965	19 655 663
Sum anleggsmidler		19 229 965	19 655 663
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		63 393	0
Andre kortsiktige fordringer		5 976	5 488
Sum fordringer		69 369	5 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 064	419 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 064	419 444
Sum omløpsmidler		516 434	424 932
SUM EIENDELER		19 746 398	20 080 595



VESTRE BINGSA INDUSTRIBYGG AS
920 258 794

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	4 030 001	4 030 001
Sum innskutt egenkapital		4 030 001	4 030 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 975 642	1 522 373
Sum opptjent egenkapital		1 975 642	1 522 373
Sum egenkapital		6 005 643	5 552 374
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	9 982
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 982
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 219 000	14 217 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 219 000	14 217 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 650	65 667
Betalbar skatt		188 614	164 313
Skyldige offentlige avgifter		55 438	71 257
Annen kortsiktig gjeld		128 052	0
Sum kortsiktig gjeld		521 754	301 237
Sum gjeld		13 740 754	14 528 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 746 398	20 080 594

ÅLESUND, 13.04.2026

Gjert Myklebust
styrets leder / daglig leder

Tore Nakken
styremedlem



VESTRE BINGSA INDUSTRIBYGG AS
920 258 794

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



VESTRE BINGSA INDUSTRIBYGG AS
920 258 794

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består av oppføring, utleie og drift av industribygg, samt virksomhet som naturlig står i forbindelse med dette.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 276 068
Tilgang i året	40 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 316 068
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 086 104
Balanseført verdi per 31.12.	19 229 964
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	465 698

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	4 030 001	1 522 373	5 552 374
Årsresultat	0	606 145	606 145
Andre endringer	0	-152 876	-152 876
Egenkapital 31.12.2025	4 030 001	1 975 642	6 005 643

Mer om egenkapital

Korrigerende av egenkapital

Det er i 2025 foretatt en korrigerende av egenkapitalen med kr 152 876 som følge av at påløpte renter per 31.12.2024 ikke var avsatt i årsregnskapet for 2024.

Korrigerende er innregnet direkte mot egenkapitalen i samsvar med god regnskapsskikk.



VESTRE BINGSA INDUSTRIBYGG AS
920 258 794

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 930	1 000	3 930 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
IGMA HOLDING AS	1 965	50,00	Ordinære
PEMANA AS	655	16,67	Ordinære
RKH HOLDING AS	655	16,67	Ordinære
FAROL INVEST AS	655	16,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 930	100	

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 226 103
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 086 388
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantelån stort 13 497 000,- skal innfris 5/5-2026