



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 612 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGGATA 1B AS  
Forretningsadresse: Aabys gate 3  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sagatun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		959 000	729 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>959 000</b>	<b>729 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		236 468	122 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 468</b>	<b>122 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>722 532</b>	<b>606 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	9
Annen finansinntekt		44	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>9</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		258 888	262 212
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		335	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 223</b>	<b>262 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 171</b>	<b>-262 203</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>463 360</b>	<b>344 345</b>
Skattekostnad	1, 2	118 477	74 145
<b>Årsresultat</b>		<b>344 883</b>	<b>270 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		351 000	257 400
Annen egenkapital		-6 117	12 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>344 883</b>	<b>270 200</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 278 754	7 278 754
Sum varige driftsmidler		7 278 754	7 278 754
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 278 754	7 278 754
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 500	99 000
Andre kortsiktige fordringer		30 000	131 566
Sum fordringer		43 500	230 566
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 227	30 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 227	30 139
Sum omløpsmidler		73 727	260 705
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 352 481</b>	<b>7 539 459</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	252 460	258 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>252 460</b>	<b>258 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>282 460</b>	<b>288 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	6 274 956	6 776 307
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	19 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 274 956</b>	<b>6 795 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 274 956</b>	<b>6 795 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 700	5 237
Betalbar skatt	1, 2	19 477	1 545
Kortsiktig konserngjeld		450 000	0
Annen kortsiktig gjeld		318 888	448 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>795 065</b>	<b>454 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 070 021</b>	<b>7 250 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 352 481</b>	<b>7 539 459</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524762

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 612 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGGATA 1B AS  
Forretningsadresse: Aabys gate 3  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sagatun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 612 672  
DRONNINGGATA 1B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		959 000	729 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>959 000</b>	<b>729 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		236 468	122 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 468</b>	<b>122 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>722 532</b>	<b>606 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	9
Annen finansinntekt		44	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>9</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		258 888	262 212
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		335	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 223</b>	<b>262 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 171</b>	<b>-262 203</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>463 360</b>	<b>344 345</b>
Skattekostnad	1, 2	118 477	74 145
<b>Årsresultat</b>		<b>344 883</b>	<b>270 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		351 000	257 400
Annen egenkapital		-6 117	12 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>344 883</b>	<b>270 200</b>



Organisasjonsnr: 818 612 672  
DRONNINGGATA 1B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 278 754	7 278 754
Sum varige driftsmidler		7 278 754	7 278 754
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 278 754	7 278 754
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 500	99 000
Andre kortsiktige fordringer		30 000	131 566
Sum fordringer		43 500	230 566
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 227	30 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 227	30 139
Sum omløpsmidler		73 727	260 705
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 352 481</b>	<b>7 539 459</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	252 460	258 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>252 460</b>	<b>258 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>282 460</b>	<b>288 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	6 274 956	6 776 307
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	19 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 274 956</b>	<b>6 795 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 274 956</b>	<b>6 795 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 700	5 237
Betalbar skatt	1, 2	19 477	1 545
Kortsiktig konserngjeld		450 000	0
Annen kortsiktig gjeld		318 888	448 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>795 065</b>	<b>454 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 070 021</b>	<b>7 250 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 352 481</b>	<b>7 539 459</b>



Organisasjonsnr: 818 612 672  
DRONNINGGATA 1B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Anleggsmidler Boligeiendommene balanseføres til kostpris. Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standard heving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, det vil si balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7418389.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7418389.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



139635.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7278754.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6274956.00	6446307.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
90000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7278754.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant  
Flere av konsernets eiendommer hefter for lånet

Mer om gjeld  
Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet.

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DRONNINGGATA 1B AS  
818 612 672

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		959 000	729 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>959 000</b>	<b>729 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-236 468	-122 552
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-236 468</b>	<b>-122 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>722 532</b>	<b>606 548</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8	9
Annen finansinntekt		44	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>9</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-258 888	-262 212
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		-335	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-259 223</b>	<b>-262 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 171</b>	<b>-262 203</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>463 360</b>	<b>344 345</b>
Skattekostnad	1, 2	-118 477	-74 145
<b>Årsresultat</b>		<b>344 883</b>	<b>270 200</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		351 000	257 400
Annen egenkapital		-6 117	12 800
<b>Sum overføringer</b>		<b>344 883</b>	<b>270 200</b>



DRONNINGGATA 1B AS  
818 612 672

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 278 754	7 278 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 278 754</b>	<b>7 278 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 278 754</b>	<b>7 278 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 500	99 000
Andre kortsiktige fordringer		30 000	131 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 500</b>	<b>230 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 227	30 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 227</b>	<b>30 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 727</b>	<b>260 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 352 481</b>	<b>7 539 459</b>



DRONNINGGATA 1B AS  
818 612 672

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	252 460	258 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>252 460</b>	<b>258 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>282 460</b>	<b>288 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	6 274 956	6 776 307
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	19 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 274 956</b>	<b>6 795 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 700	5 237
Betalbar skatt	1, 2	19 477	1 545
Kortsiktig konserngjeld		450 000	0
Annen kortsiktig gjeld		318 888	448 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>795 065</b>	<b>454 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 070 021</b>	<b>7 250 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 352 481</b>	<b>7 539 459</b>

DRAMMEN, 22.05.2025

Stein Sagatun  
styrets leder / daglig leder



DRONNINGGATA 1B AS  
818 612 672

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Anleggsmidler

Boligeiendommene balanseføres til kostpris.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte.

Utgifter som representerer en standard heving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, det vil si balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	118 477	74 145
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	72 600
<b>Skattekostnad</b>	<b>118 477</b>	<b>146 745</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	463 360	344 345
Permanente forskjeller	-44	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	75 217	-7 321
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-450 000	-330 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>88 533</b>	<b>7 024</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	118 477	74 145
Betalbar skatt på konsernbidrag	-99 000	-72 600
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 477</b>	<b>1 545</b>



DRONNINGGATA 1B AS  
818 612 672

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-29 283	0	-29 283
Omløpsmidler	0	-104 500	104 500
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-29 283</b>	<b>-104 500</b>	<b>75 217</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	29 283	104 500	-75 217
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 418 389
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 418 389</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-139 635
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>7 278 754</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Sagatun Eiendomsutvikling AS	30	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	258 576	288 576
Årsresultat	0	344 883	344 883
- Avgitt konsernbidrag	0	-351 000	-351 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>252 460</b>	<b>282 460</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 274 956	6 446 307



**DRONNINGGATA 1B AS**  
818 612 672

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	90 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 278 754
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### **Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Flere av konsernets eiendommer hefter for lånet

### **Mer om gjeld**

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet.

### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

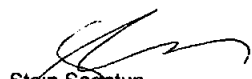


DRONNINGGATA 1B AS  
818 612 672

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	252 460	258 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>252 460</b>	<b>258 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>282 460</b>	<b>288 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	6 274 956	6 776 307
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	19 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 274 956</b>	<b>6 795 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 700	5 237
Betalbar skatt	1, 2	19 477	1 545
Kortsiktig konserngjeld		450 000	0
Annen kortsiktig gjeld		318 888	448 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>795 065</b>	<b>454 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 070 021</b>	<b>7 250 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 352 481</b>	<b>7 539 459</b>

DRAMMEN, 22.05.2025

  
Stein Sagatun  
styrets leder / daglig leder