



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 079 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE MOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 31
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	49 590	41 532
Sum kostnader		49 590	41 532
Driftsresultat		-49 590	-41 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 642	465 339
Annen renteinntekt		35 884	5 903
Annen finansinntekt		9 487 325	
Sum finansinntekter		9 599 851	471 242
Annen rentekostnad		75 819	458 470
Annen finanskostnad		899	
Sum finanskostnader		76 718	458 470
Netto finans		9 523 133	12 772
Ordinært resultat før skattekostnad		9 473 543	-28 760
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 055	-6 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 476 598	-22 383
Årsresultat		9 476 598	-22 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 476 598	-22 383
Totalresultat		9 476 598	-22 383
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 476 598	
Overført fra annen egenkapital			-22 383
Sum overføringer og disponeringer		9 476 598	-22 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		5 573 007
Lån til foretak i samme konsern			11 311 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	13 601 100	6 196 800
Sum finansielle anleggsmidler		13 601 100	23 080 807
Sum anleggsmidler		13 601 100	23 080 807
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 364	633 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 364	633 299
Sum omløpsmidler		79 364	633 299
SUM EIENDELER		13 680 464	23 714 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 397 487	3 920 889
Sum opptjent egenkapital		13 397 487	3 920 889
Sum egenkapital		13 497 487	4 020 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	106 233	132 791
Sum avsetninger for forpliktelser		106 233	132 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 510 000
Øvrig langsiktig gjeld			6 976 879
Sum annen langsiktig gjeld			19 486 879
Sum langsiktig gjeld		106 233	19 619 670
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	23 503	26 821
Annen kortsiktig gjeld		53 241	46 726
Sum kortsiktig gjeld		76 744	73 547
Sum gjeld		182 977	19 693 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 680 464	23 714 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514652

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 079 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE MOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikeveien 31
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 996 079 880
BRØDRENE MOE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	49 590	41 532
Sum kostnader		49 590	41 532
Driftsresultat		-49 590	-41 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 642	465 339
Annen renteinntekt		35 884	5 903
Annen finansinntekt		9 487 325	
Sum finansinntekter		9 599 851	471 242
Annen rentekostnad		75 819	458 470
Annen finanskostnad		899	
Sum finanskostnader		76 718	458 470
Netto finans		9 523 133	12 772
Ordinært resultat før skattekostnad		9 473 543	-28 760
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 055	-6 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 476 598	-22 383
Årsresultat		9 476 598	-22 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 476 598	-22 383
Totalresultat		9 476 598	-22 383
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 476 598	
Overført fra annen egenkapital			-22 383
Sum overføringer og disponeringer		9 476 598	-22 383



Organisasjonsnr: 996 079 880
BRØDRENE MOE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		5 573 007
Lån til foretak i samme konsern			11 311 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	13 601 100	6 196 800
Sum finansielle anleggsmidler		13 601 100	23 080 807
Sum anleggsmidler		13 601 100	23 080 807

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 364	633 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 364	633 299
Sum omløpsmidler		79 364	633 299

SUM EIENDELER		13 680 464	23 714 106
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 397 487	3 920 889
Sum opptjent egenkapital		13 397 487	3 920 889

Sum egenkapital		13 497 487	4 020 889
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	106 233	132 791
Sum avsetninger for forpliktelser		106 233	132 791



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 510 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 976 879
Sum annen langsiktig gjeld		19 486 879
Sum langsiktig gjeld	106 233	19 619 670
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	5	23 503
Annen kortsiktig gjeld		53 241
Sum kortsiktig gjeld	76 744	73 547
Sum gjeld	182 977	19 693 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 680 464	23 714 106



Organisasjonsnr: 996 079 880
BRØDRENE MOE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Christian Moe	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Otto Andreas Moe	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Brødrene Moe Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Brødrene Moe Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 476 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 3. mai 2021

Revisorgruppen Hordaland AS

Maria Therese Nesheim
Registrert revisor



Årsregnskap

2020

Brødrene Moe Eiendom AS

Org.nr.:996 079 880



Resultatregnskap			
Brødrene Moe Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	49 590	41 532
Sum driftskostnader		<u>49 590</u>	<u>41 532</u>
Driftsresultat		<u>-49 590</u>	<u>-41 532</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 642	465 339
Annen renteinntekt		35 884	5 903
Annen finansinntekt		9 487 325	0
Annen rentekostnad		75 819	458 470
Annen finanskostnad		899	0
Resultat av finansposter		<u>9 523 133</u>	<u>12 772</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 473 543	-28 760
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 055	-6 377
Ordinært resultat		<u>9 476 598</u>	<u>-22 383</u>
Årsresultat		<u>9 476 598</u>	<u>-22 383</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 476 598	0
Overført fra annen egenkapital		0	22 383
Sum overføringer		<u>9 476 598</u>	<u>-22 383</u>



Balanse

Brødrene Moe Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	0	5 573 007
Lån til foretak i samme konsern		0	11 311 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	13 601 100	6 196 800
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 601 100</u>	<u>23 080 807</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 601 100</u>	<u>23 080 807</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 364	633 299
Sum omløpsmidler		<u>79 364</u>	<u>633 299</u>
Sum eiendeler		<u>13 680 464</u>	<u>23 714 106</u>



Balanse

Brødrene Moe Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>13 397 487</u>	<u>3 920 889</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>13 397 487</u>	<u>3 920 889</u>
Sum egenkapital		<u>13 497 487</u>	<u>4 020 889</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>106 233</u>	<u>132 791</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>106 233</u>	<u>132 791</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 510 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>6 976 879</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>19 486 879</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	23 503	26 821
Annen kortsiktig gjeld		<u>53 241</u>	<u>46 726</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>76 744</u>	<u>73 547</u>
Sum gjeld		<u>182 977</u>	<u>19 693 217</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 680 464</u>	<u>23 714 106</u>

Styret i Brødrene Moe Eiendom AS

Hans Christian Moe
styreleder

Otto Andreas Moe
styremedlem



Noter til årsregnskapet
Brødrene Moe Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skattene kostnadsføres etterhvert som de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken er at det oppstår ulik periodisering mellom det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note 1 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Brødrene Moe Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Christian Moe	50	50,0	50,0
Otto Andreas Moe	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Christian Moe	styreleder	50
Otto Andreas Moe	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100

Note 2 Godtgjørelse, ansatte

Det er ikke utbetalt honorar til styret, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 40 000.

Beløpene er inkl. mva.

Brødrene Moe Eiendom AS



Noter til årsregnskapet
Brødrene Moe Eiendom AS

Note 3 Datterselskap

Aksjene i Natlandsveien 84 AS er solgt i 2020.

Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler		
Hadeland Beredskapssenter Invest AS	4 000 000	4 000 000
Helsfyr Kontorinvest AS	2 131 500	2 131 500
Kobberslagerstredet Invest AS	5 600 000	5 600 000
Offentlig Bygg Hamar AS	1 869 600	1 869 600
Sum	13 601 100	13 601 100

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 503	26 821
Endring i utsatt skatt	-26 558	-33 198
Skattekostnad ordinært resultat	-3 055	-6 377
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 473 543	-28 760
Permanente forskjeller	-9 487 433	-226
Endring i midlertidige forskjeller	120 720	150 900
Skattepliktig inntekt	106 830	121 914
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 503	26 821
Sum betalbar skatt i balansen	23 503	26 821

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	482 876	603 596	120 720
Sum	482 876	603 596	120 720
Grunnlag for utsatt skatt	482 876	603 596	120 720
Utsatt skatt (22 %)	106 233	132 791	26 558

Brødrene Moe Eiendom AS
