



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 601 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAHAGEN 14 AS
Forretningsadresse: Liavegen 33
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Jordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter	2	574 879	575 634
Andre driftsinntekter		157 836	
Sum inntekter		732 715	575 634
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel	3	113 000	78 845
Andre driftskostnader		122 640	108 368
Sum kostnader		235 640	187 213
Driftsresultat		497 075	388 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		39 364	7 944
Sum finansinntekter		39 364	7 944
Netto finans		39 364	7 944
Resultat før skattekostnad		536 439	396 365
Skattekostnad på resultat	4	118 016	87 125
Årsresultat		418 423	309 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 423	309 240
Totalresultat		418 423	309 240
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag			291 203
Avsett til anna eigenkapital		418 423	18 037
Sum overføringer og disponeringar		418 423	309 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Bygninger og tomt	3	3 169 000	3 282 000
Sum varige driftsmiddel		3 169 000	3 282 000
Sum anleggsmiddel		3 169 000	3 282 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav		200 647	171 170
Sum krav		200 647	171 170
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot		1 546 917	1 928 710
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 546 917	1 928 710
Sum omløpsmiddel		1 747 564	2 099 880
SUM EIGEDELAR		4 916 564	5 381 880
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (100 aksjar a kr. 1.000)		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen eigenkapital		3 807 627	3 389 204
Sum opptent eigenkapital		3 807 627	3 389 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	3 907 627	3 489 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	167 039	167 108
Sum avsetjinger for plikter		167 039	167 108
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		167 039	167 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 591	1 174 692
Betalbar skatt	4	118 085	
Skuldige offentlige avgifter		133 304	
Kortsiktig konserngjeld			373 337
Annen kortsiktig gjeld	6	583 918	177 538
Sum kortsiktig gjeld		841 898	1 725 567
Sum gjeld		1 008 937	1 892 676
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 916 564	5 381 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642493

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 601 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAHAGEN 14 AS
Forretningsadresse: Liavegen 33
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Jordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 601 432
LIAHAGEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter	2	574 879	575 634
Andre driftsinntekter		157 836	
Sum inntekter		732 715	575 634
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel	3	113 000	78 845
Andre driftskostnader		122 640	108 368
Sum kostnader		235 640	187 213
Driftsresultat		497 075	388 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		39 364	7 944
Sum finansinntekter		39 364	7 944
Netto finans		39 364	7 944
Resultat før skattekostnad		536 439	396 365
Skattekostnad på resultat	4	118 016	87 125
Årsresultat		418 423	309 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 423	309 240
Totalresultat		418 423	309 240
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag			291 203
Avsett til anna eigenkapital		418 423	18 037
Sum overføringer og disponeringar		418 423	309 240



Organisasjonsnr: 883 601 432
LIAHAGEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Bygninger og tomt	3	3 169 000	3 282 000
Sum varige driftsmiddel		3 169 000	3 282 000
Sum anleggsmiddel		3 169 000	3 282 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav		200 647	171 170
Sum krav		200 647	171 170
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot		1 546 917	1 928 710
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 546 917	1 928 710
Sum omløpsmiddel		1 747 564	2 099 880
SUM EIGEDELAR		4 916 564	5 381 880
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (100 aksjar a kr. 1.000)		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen eigenkapital		3 807 627	3 389 204
Sum opptent eigenkapital		3 807 627	3 389 204
Sum eigenkapital	5	3 907 627	3 489 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	167 039	167 108
Sum avsetjingar for plikter		167 039	167 108
Anna langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		167 039	167 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 591	1 174 692
Betalbar skatt	4	118 085	
Skuldige offentlige avgifter		133 304	
Kortsiktig konserngjeld			373 337
Annen kortsiktig gjeld	6	583 918	177 538
Sum kortsiktig gjeld		841 898	1 725 567
Sum gjeld		1 008 937	1 892 676
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 916 564	5 381 880



Organisasjonsnr: 883 601 432
LIAHAGEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Liahagen 14 AS
Resultatrekneskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leigeinntekter	2	574 879	575 634
Andre driftsinntekter		157 836	0
Sum driftsinntekter		<u>732 715</u>	<u>575 634</u>
Avskrivning på varige driftsmiddel	3	113 000	78 845
Andre driftskostnader		122 640	108 368
Sum driftskostnader		<u>235 640</u>	<u>187 213</u>
Driftsresultat		<u>497 075</u>	<u>388 421</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		39 364	7 944
Resultat av finansposter		<u>39 364</u>	<u>7 944</u>
Resultat før skattekostnad		536 439	396 365
Skattekostnad på resultat	4	118 016	87 125
Resultat etter skattekostnad		<u>418 423</u>	<u>309 240</u>
Årsoverskot		<u>418 423</u>	<u>309 240</u>
Disponering av overskot			
Avsatt konsernbidrag		0	291 203
Avsett til anna egenkapital		418 423	18 037
Sum overført		<u>-418 423</u>	<u>-309 240</u>



Liahagen 14 AS

Balanse

Eigendelar	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	3	<u>3 169 000</u>	<u>3 282 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 169 000</u>	<u>3 282 000</u>
Omløpsmidlar			
Fordringar			
Andre kortsiktige fordringer		<u>200 647</u>	<u>171 170</u>
Sum fordringar		<u>200 647</u>	<u>171 170</u>
Bankinnskot			
Bankinnskot		1 546 917	1 928 710
Sum omløpsmidlar		<u>1 747 564</u>	<u>2 099 880</u>
 Sum eigendelar		<u>4 916 564</u>	<u>5 381 880</u>



Liahagen 14 AS

Balanse

Eigenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innbetalt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjar a kr. 1.000)		100 000	100 000
Sum innbetalt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 807 627	3 389 204
Sum opptjent egenkapital		<u>3 807 627</u>	<u>3 389 204</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 907 627</u>	<u>3 489 204</u>
Gjeld			
Utsett skatt	4	167 039	167 108
Sum avsetning for forpliktingar		<u>167 039</u>	<u>167 108</u>
Anna langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 591	1 174 692
Betalbar skatt	4	118 085	0
Skuldige offentlige avgifter		133 304	0
Skuldig konsernbidrag		0	373 337
Annen kortsiktig gjeld	6	583 918	177 538
Sum kortsiktig gjeld		<u>841 898</u>	<u>1 725 567</u>
Sum gjeld		<u>1 008 937</u>	<u>1 892 676</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 916 564</u>	<u>5 381 880</u>

Voss, 27.06.2025

John Jordalen
Styreleiar og dagleg leiar

Roger Jordalen
Styremedlem



Liahagen 14 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Rekneskapsprinsipp

Generelt

Rekneskapen er utarbeidd i samsvar med rekneskapslova og god rekneskaps-sikk for små foretak.

Klassifisering

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Øvrige eignedeler er klassifisert som omløpsmidlar.

Vurderingsreglar

Varige driftsmidlar vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Fordringar er vurdert til pålydande, nedskrive med forventa tap på krav.

Inntekter og kostnader

Inntekter vert resultatført i samsvar med oppteningsprinsippet, når tenesta er utført. Kostnader vert resultatført etter samanstillingsprinsippet, dvs. i same periode som tilhøyrande inntekter vert resultatført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna med 25% på grunnlag av dei midlertidige skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.

Note 1 Føremål og drift

Selskapet si verksemd er drift av fast eigedom i Voss kommune. Selskapet har ingen tilsette.

Note 2 Leigeinntekter fra konsernselskap

	2024	2023
Leigeinntekter fra konsernselskap	420 000	420 000

Leigeinntekter fra konsernselskap er basert på vanlige forretningsmessige vilkår

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 896 327	4 896 327
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 896 327	4 896 327
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 727 327	1 727 327
= Bokført verdi 31.12.24	3 169 000	3 169 000
Årets ordinære avskrivninger	113 000	113 000
Økonomisk levetid	5-50 år	

Liahagen 14 AS



Liahagen 14 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	118 085	82 134
Endring i utsatt skatt	-69	4 991
Skattekostnad ordinært resultat	118 016	87 125
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	536 439	396 365
Permanente forskjeller	0	-344
Endring i midlertidige forskjeller	313	-22 684
Avgitt konsernbidrag	0	-373 337
Skattepliktig inntekt	536 752	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	118 085	82 134
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-82 134
Sum betalbar skatt i balansen	118 085	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	629 729	597 658	-32 071
Gevinst – og tapskonto	129 539	161 923	32 385
Sum	759 268	759 581	313
Grunnlag for utsatt skatt	759 268	759 581	313
Utsatt skatt (22 %)	167 039	167 108	69

Note 5 Eigenkapital

	Aksjekapital	Anna egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	3 389 204	3 489 204
Årets resultat		418 423	418 423
Avgjeve konsernbidrag-netto		0	
Pr 31.12	100 000	3 807 627	3 907 627

Liahagen 14 AS



Liahagen 14 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Herav annen gjeld til konsernselskap	566 614	167 538

Liahagen 14 AS



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlinga i Liahagen 14 AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Liahagen 14 AS som viser eit overskot på NOK 418 423. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492), RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.



vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan ventast å påverke dei økonomiske avgjerdene som brukarane tek på grunnlag av årsrekneskapen.

For skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Voss, 28. juni 2025
RSM Norge AS


Harald Bjøtvæit
statsautorisert revisor

