



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 054 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvistendalsgate 6A
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 890	637 740
Sum inntekter		350 890	637 740
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	125 596	132 715
Annen driftskostnad	1	173 241	202 647
Sum kostnader		298 838	335 362
Driftsresultat		52 052	302 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-95	1 090
Annen finansinntekt		3 011	2 971
Sum finansinntekter		2 916	4 061
Annen rentekostnad		27 174	42 655
Sum finanskostnader		27 174	42 655
Netto finans		-24 258	-38 593
Ordinært resultat før skattekostnad		27 794	263 784
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	18 850	71 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 944	192 404
Årsresultat		8 944	192 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 944	192 404
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		8 944	192 404
Sum overføringer og disponeringer		8 944	192 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 547 174	1 672 770
Sum varige driftsmidler		1 547 174	1 672 770
Sum anleggsmidler		1 547 174	1 672 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	7 500
Andre fordringer		23 159	
Sum fordringer		25 159	7 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	69 661	240 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 661	240 988
Sum omløpsmidler		94 820	248 488
SUM EIENDELER		1 641 993	1 921 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9	1 043 887	1 034 942
Sum opptjent egenkapital		1 043 887	1 034 942
Sum egenkapital		1 147 697	1 138 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	459 858	692 857
Sum annen langsiktig gjeld		459 858	692 857
Sum langsiktig gjeld		459 858	692 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 954	6 036
Betalbar skatt	3,4,5	18 850	71 380
Skyldig offentlige avgifter		6 844	11 548
Annen kortsiktig gjeld	6,10	3 790	684
Sum kortsiktig gjeld		34 438	89 648
Sum gjeld		494 296	782 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 641 992	1 921 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 179450

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 054 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvistendalsgate 6A
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 996 054 225
SRR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 890	637 740
Sum inntekter		350 890	637 740
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	125 596	132 715
Annen driftskostnad	1	173 241	202 647
Sum kostnader		298 838	335 362
Drifteresultat		52 052	302 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-95	1 090
Annen finansinntekt		3 011	2 971
Sum finansinntekter		2 916	4 061
Annen rentekostnad		27 174	42 655
Sum finanskostnader		27 174	42 655
Netto finans		-24 258	-38 593
Ordinært resultat før skattekostnad		27 794	263 784
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	18 850	71 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 944	192 404
Årsresultat		8 944	192 404
Årsresultat etter minoritetsinteressier		8 944	192 404
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		8 944	192 404
Sum overføringer og disponeringer		8 944	192 404



Organisasjonensnr: 996 054 225
SRR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2,6
Sum varige driftsmidler

1 547 174 1 672 770
1 547 174 1 672 770

Sum anleggsmidler 1 547 174 1 672 770

Omløpemedler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

2 000 7 500
23 159
25 159 7 500

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7

69 661 240 988

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

69 661 240 988

Sum omløpemedler 94 820 248 488

SUM EIENDELER 1 641 993 1 921 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
3 810 3 810
103 810 103 810

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 9
Sum opptjent egenkapital

1 043 887 1 034 942
1 043 887 1 034 942

Sum egenkapital 1 147 697 1 138 752

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	459 858	692 857
Sum annen langsiktig gjeld		459 858	692 857
Sum langsiktig gjeld		459 858	692 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 954	6 036
Betalbar skatt	3,4,5	18 850	71 380
Skyldig offentlige avgifter		6 844	11 548
Annen kortsiktig gjeld	6,10	3 790	684
Sum kortsiktig gjeld		34 438	89 648
Sum gjeld		494 296	782 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 641 992	1 921 257



Organisasjonnr: 996 054 225
SRR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steinar Børre Pettersen	35.00	35.00%	Ordinære aksjer
Roy Einar Steffensen	35.00	35.00%	Ordinære aksjer
Roy Ove Kristiansen	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Srr Eiendom AS

Foretaksnr. 996054225



Srr Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		350 890	637 740
Sum driftsinntekter		350 890	637 740
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	125 596	132 715
Annen driftskostnad	1	173 241	202 647
Sum driftskostnader		298 838	335 362
DRIFTSRESULTAT		52 052	302 378
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		(95)	1 090
Annen finansinntekt		3 011	2 971
Sum finansinntekter		2 916	4 061
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		27 174	42 655
Sum finanskostnader		27 174	42 655
NETTO FINANSPOSTER		(24 258)	(38 593)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		27 794	263 784
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	18 850	71 380
ORDINÆRT RESULTAT		8 944	192 404
ÅRSRESULTAT		8 944	192 404
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		8 944	192 404
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		8 944	192 404

Årsregnskap for Srr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996054225



Srr Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 547 174	1 672 770
Sum varige driftsmidler		1 547 174	1 672 770
SUM ANLEGGSMIDLER		1 547 174	1 672 770
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	7 500
Andre fordringer		23 159	0
Sum fordringer		25 159	7 500
Bankinnskudd, konlanter o.l.	7	69 661	240 988
SUM OMLØPSMIDLER		94 820	248 488
SUM EIENDELER		1 641 993	1 921 258
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Oppført egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 043 887	1 034 942
Sum oppført egenkapital		1 043 887	1 034 942
SUM EGENKAPITAL		1 147 697	1 138 752
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	459 858	692 857
Sum annen langsiktig gjeld		459 858	692 857
SUM LANGSIKTIG GJELD		459 858	692 857
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 954	6 036
Betalbar skatt	3,4,5	18 850	71 380
Skyldig offentlige avgifter		6 844	11 548
Annen kortsiktig gjeld	6,10	3 790	684
SUM KORTSIKTIG GJELD		34 438	89 648
SUM GJELD		494 296	782 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 641 992	1 921 257

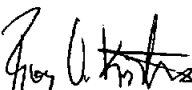


Srr Eiendom AS

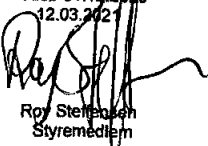
Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

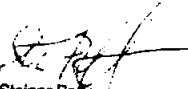
Vadsø 31.12.2020
12.03.2021



Roy Ove Kristiansen
Styrets leder



Roy Steffen
Styremedlem



Steinar Pettersen
Styremedlem

Årsregnskap for Srr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996054225



Srr Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring registreres i henhold til leiekontrakter, fortløpende pr måned under leiekontraktens varighet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er tilstede.

Noter for Srr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996054225



Srr Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen lønn eller styrehonorar for 2020.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 857 590
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 857 590
Akk. avnedskr. pr 1/1	1 184 820
+ Ordinære avskrivninger	125 588
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. avnedskr. pr. 31/12	1 310 418
Balansført verdi pr 31/12	1 547 174
Prosentstøt for ord.avskr	2-10

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	27 794
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	60 808
+/- Permanente forskjeller	-2 921
= Grunnlag for årets skattekostnad	85 682
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	85 682
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	85 682

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	18 850
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	18 850
= Skattekostnad i resultatregnskapet	18 850

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	18 850
= Betalbar skatt i balansen	18 850

Noter for Srr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996054225



Srr Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	27 794
+ Permanente og andre forskjeller	-2 921
+ Endring i midlertidige forskjeller	60 808
= inntekt	85 682

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	18 850
= Sum betalbar skatt	18 850
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	18 850
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	18 850
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	18 850

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-298 327	-237 519
= Grunnlag utsatt skatt	-298 327	-237 519
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	298 327	237 519
= Grunnlag utsatt skattefordel	298 327	237 519
Utsatt skattefordel	65 632	52 254
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	298 327	237 518
Ikke bokført utsatt skattefordel	65 632	52 254
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 gjeld på kr 459858,- til kredittinstitusjoner. Gjelden er sikret med pant i bygg med balanseført verdi kr 1 547174. Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år er på kr 0.

Noter for Srr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996054225



Srr Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det foreligger ingen krav om bundne skattetreksinnskudd for 2020.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Steinar Børre Pettersen - styremedlem	35	35,00 %
Roy Einar Steffensen - styremedlem	35	35,00 %
Roy Ove Kristiansen - styreleder	30	30,00 %

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	3 810	0	1 034 942
+Fra årets resultat			0	8 944
=Pr 31.12.	100 000	3 810	0	1 043 887

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Beløpet består av påløpne renter langsiktig gjeld kr 290.- og forskudd fra kunder kr 3500.-.