



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	898 296 792
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse:	Pancoveien 8 1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Martin Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 292 519	87 098 221
Annen driftsinntekt		113 392	0
Sum inntekter		95 405 911	87 098 221
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-7 467 274	2 847 101
Varekostnad		78 402 590	61 987 301
Lønnskostnad	1, 2	13 566 592	10 752 227
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	607 507	543 506
Annen driftskostnad		6 450 680	5 648 461
Sum kostnader		91 560 095	81 778 595
Driftsresultat		3 845 816	5 319 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	64 810
Annen renteinntekt		135 813	87
Sum finansinntekter		135 813	64 897
Annen rentekostnad		121 269	96 288
Sum finanskostnader		-121 269	-96 288
Netto finans		14 544	-31 391
Resultat før skattekostnad		3 860 360	5 288 235
Skattekostnad	4, 5	874 938	1 175 871
Årsresultat		2 985 421	4 112 364
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 397 086	4 108 650
Tilleggsutbytte		0	1 986 600
Annen egenkapital		-411 665	-1 982 886



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 985 421	4 112 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	1 532 429	1 820 612
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 114 350	763 751
Sum varige driftsmidler		2 646 779	2 584 362
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	1 911 024	1 000 000
Andre langsiktige fordringer		111 698	176 903
Sum finansielle anleggsmidler		2 022 722	1 176 903
Sum anleggsmidler		4 669 501	3 761 265
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		544 117	463 388
Sum varer	8	544 117	463 388
Fordringer			
Kundefordringer	8	15 367 812	12 268 215
Andre kortsiktige fordringer		3 954 832	2 879 231
Konsernfordringer	6	50 000	0
Sum fordringer		19 372 644	15 147 446
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 482 970	5 979 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 482 970	5 979 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		23 399 732	21 590 559
SUM EIENDELER		28 069 233	25 351 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	2 709 000	2 709 000
Overkurs	11	2 028 000	2 028 000
Sum innskutt egenkapital		4 737 000	4 737 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	263 827	675 492
Sum opptjent egenkapital		263 827	675 492
Sum egenkapital		5 000 827	5 412 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	2 101 199	1 541 045
Sum avsetninger for forpliktelser		2 101 199	1 541 045
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	972 216	833 330
Øvrig langsiktig gjeld		375 000	675 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 347 216	1 508 330
Sum langsiktig gjeld		3 448 415	3 049 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 298 428	5 553 506
Betalbar skatt	4, 5	86 034	0
Skyldige offentlige avgifter	9	1 465 953	2 549 664
Utbytte	11	3 397 086	4 108 650
Kortsiktig konserngjeld	6	1 039 774	0
Annen kortsiktig gjeld	13	2 332 715	4 678 138
Sum kortsiktig gjeld		19 619 990	16 889 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		23 068 406	19 939 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 069 233	25 351 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360133

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 296 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Pancoveien 8
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 296 792
FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 292 519	87 098 221
Annen driftsinntekt		113 392	0
Sum inntekter		95 405 911	87 098 221
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-7 467 274	2 847 101
Varekostnad		78 402 590	61 987 301
Lønnskostnad	1, 2	13 566 592	10 752 227
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	607 507	543 506
Annen driftskostnad		6 450 680	5 648 461
Sum kostnader		91 560 095	81 778 595
Driftsresultat		3 845 816	5 319 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	64 810
Annen renteinntekt		135 813	87
Sum finansinntekter		135 813	64 897
Annen rentekostnad		121 269	96 288
Sum finanskostnader		-121 269	-96 288
Netto finans		14 544	-31 391
Resultat før skattekostnad		3 860 360	5 288 235
Skattekostnad	4, 5	874 938	1 175 871
Årsresultat		2 985 421	4 112 364
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 397 086	4 108 650
Tilleggsutbytte		0	1 986 600
Annen egenkapital		-411 665	-1 982 886
Sum overføringer og disponeringer		2 985 421	4 112 364



Organisasjonsnr: 898 296 792
FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	1 532 429	1 820 612
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 114 350	763 751
Sum varige driftsmidler		2 646 779	2 584 362
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6, 7		1 911 024	1 000 000
Andre langsiktige fordringer		111 698	176 903
Sum finansielle anleggsmidler		2 022 722	1 176 903
Sum anleggsmidler		4 669 501	3 761 265
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		544 117	463 388
Sum varer	8	544 117	463 388
Fordringer			
Kundefordringer	8	15 367 812	12 268 215
Andre kortsiktige fordringer		3 954 832	2 879 231
Konsernfordringer	6	50 000	0
Sum fordringer		19 372 644	15 147 446
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 482 970	5 979 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 482 970	5 979 725
Sum omløpsmidler		23 399 732	21 590 559
SUM EIENDELER		28 069 233	25 351 824



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	2 709 000	2 709 000
Overkurs	11	2 028 000	2 028 000
Sum innskutt egenkapital		4 737 000	4 737 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	263 827	675 492
Sum opptjent egenkapital		263 827	675 492

Sum egenkapital 5 000 827 5 412 492

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	2 101 199	1 541 045
Sum avsetninger for forpliktelser		2 101 199	1 541 045

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	972 216	833 330
Øvrig langsiktig gjeld		375 000	675 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 347 216	1 508 330

Sum langsiktig gjeld 3 448 415 3 049 375

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	11	298 428	553 506
Betalbar skatt	4, 5	86 034	0
Skyldige offentlige avgifter	9	1 465 953	2 549 664
Utbytte	11	3 397 086	4 108 650
Kortsiktig konserngjeld	6	1 039 774	0
Annen kortsiktig gjeld	13	2 332 715	4 678 138
Sum kortsiktig gjeld		19 619 990	16 889 957

Sum gjeld 23 068 406 19 939 332

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 28 069 233 25 351 824



Organisasjonsnr: 898 296 792
FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
24.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11004667.00	8876453.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1649369.00	1296107.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	215559.00	170450.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	696996.00	409217.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13566591.00	10752227.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6888176.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	781532.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	297849.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7371859.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4763246.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2608613.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	580642.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Benytter seg av reglene for små foretak.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3615401.00	2474810.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1039774.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
972216.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
1519174.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er i sin helhet finansiering av to driftsmidler via Sparebank 1, selskapet har ikke brukt sin kassekreditt per 31.12.2023. Som sikkerhet har selskapet stillet 1. prioritet salgspant i tilsvarende driftsmidler. Selskapets har ikke gjeld som med forfall senere en 5 år etter balansedagen. Selskapet har en kassekreditt som er benyttet med kroner 0 av sin limit på kroner 1 000 000 per 31.12.2023.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kråkerøy Revisjon

Til generalforsamlingen i Fredrikstad Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fredrikstad Næringsbygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 985 421. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

side 1/2

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257
Rev. reg. nr 1000441
E-mail: pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no

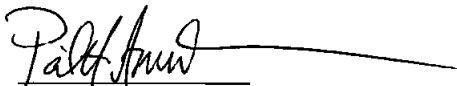


Kråkerøy Revisjon

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Fredrikstad, 22. mars 2024
Kråkerøy Revisjon V/Andreassen


Pål Henrik Andreassen
statsautorisert revisor

side 2/2

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257
Rev. reg. nr 1000441
E-mail: pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no



Årsregnskap for
FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS
898296792
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS
898 296 792

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		95 292 519	87 098 221
Annen driftsinntekt		113 392	0
Sum driftsinntekter		95 405 911	87 098 221
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 467 274	-2 847 101
Varekostnad		-78 402 590	-61 987 301
Lønnskostnad	1, 2	-13 566 592	-10 752 227
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-607 507	-543 506
Annen driftskostnad		-6 450 680	-5 648 461
Sum driftskostnader		-91 560 095	-81 778 595
Driftsresultat		3 845 816	5 319 626
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	64 810
Annen renteinntekt		135 813	87
Sum finansinntekter		135 813	64 897
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-121 269	-96 288
Sum finanskostnader		-121 269	-96 288
Netto finans		14 544	-31 391
Resultat før skattekostnad		3 860 360	5 288 235
Skattekostnad	4, 5	-874 938	-1 175 871
Årsresultat		2 985 421	4 112 364
Overføringer			
Ordinært utbytte		3 397 086	4 108 650
Tilleggsutbytte		0	1 986 600
Annen egenkapital		-411 665	-1 982 886
Sum overføringer		2 985 421	4 112 364



FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS
898 296 792

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	1 532 429	1 820 612
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 114 350	763 751
Sum varige driftsmidler		2 646 779	2 584 362
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	1 911 024	1 000 000
Andre langsiktige fordringer		111 698	176 903
Sum finansielle anleggsmidler		2 022 722	1 176 903
Sum anleggsmidler		4 669 501	3 761 265
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		544 117	463 388
Sum varer	8	544 117	463 388
Fordringer			
Kundefordringer	8	15 367 812	12 268 215
Kortsiktige konsernfordringer	6	50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 954 832	2 879 231
Sum fordringer		19 372 644	15 147 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 482 970	5 979 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 482 970	5 979 725
Sum omløpsmidler		23 399 732	21 590 559
SUM EIENDELER		28 069 233	25 351 824

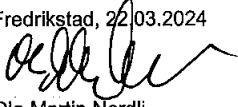


FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS
898 296 792

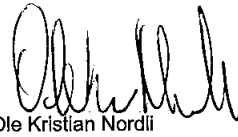
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	2 709 000	2 709 000
Overkurs	11	2 028 000	2 028 000
Sum innskutt egenkapital		4 737 000	4 737 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	263 827	675 492
Sum opptjent egenkapital		263 827	675 492
Sum egenkapital		5 000 827	5 412 492
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	2 101 199	1 541 045
Sum avsetning for forpliktelser		2 101 199	1 541 045
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	972 216	833 330
Øvrig langsiktig gjeld		375 000	675 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 347 216	1 508 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 298 428	5 553 506
Betalbar skatt	4, 5	86 034	0
Skyldige offentlige avgifter	9	1 465 953	2 549 664
Utbytte	11	3 397 086	4 108 650
Kortsiktig konserngjeld	6	1 039 774	0
Annen kortsiktig gjeld	13	2 332 715	4 678 138
Sum kortsiktig gjeld		19 619 990	16 889 957
Sum gjeld		23 068 406	19 939 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 069 233	25 351 824

Fredrikstad, 22.03.2024


Ole Martin Nordli
styrets leder


Nils Petter Krog
styremedlem


Ole Kristian Nordli
styremedlem / daglig leder



FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS
898 296 792

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS
898 296 792

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	11 004 667	8 876 453
Arbeidsgiveravgift	1 649 369	1 296 107
Pensjonskostnader	215 559	170 450
Andre relaterte ytelser	696 996	409 217
Sum	13 566 591	10 752 227

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 888 176
Tilgang i året	781 532
Avgang i året	-297 849
Anskaffelseskost 31.12.	7 371 859
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 763 246
Balansført verdi per 31.12.	2 608 613
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	580 642

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	314 784	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	560 154	1 175 871
Skattekostnad	874 938	1 175 871
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 860 360	5 288 235
Permanente forskjeller	116 633	56 633
+/- Endring i midlertidige forskjeller	341 984	-7 764 047
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 888 140	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 039 774	0
Skattepliktig inntekt	391 062	-2 419 179
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	314 784	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-228 750	0
Sum betalbar skatt i balansen	86 034	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS

898 296 792

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	840 150	853 534	-13 384
Omløpsmidler	9 302 740	8 897 372	405 368
Fremførbart underskudd	-2 888 140	0	-2 888 140
Kortsiktig gjeld	-250 000	-200 000	-50 000
Netto forskjeller	7 004 750	9 550 906	-2 546 156
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	7 004 750	9 550 906	-2 546 156
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 541 045	2 101 199	-560 154

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Benytter seg av reglene for små foretak.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 615 401	2 474 810

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 039 774	0

Note 7 - Datterselskap

Investor i datterselskap:

Navn	Eierandel	EK siste år	Res siste år	Bokført verdi	Forretningskontor
FNB 1 AS	100 %	785 049	-862 118	1 811 024	Fredrikstad
FNB Tak AS	100 %	180 608	80 608	100 000	Fredrikstad

Note 8 - Varelager

Varer / tilvirkningskontrakter

Selskapets varelager er vurdert til innkjøpspris:

Varebeholdninger	2023	2022
Lager av innkjøpte varer	544 117	463 388
Tilvirkningskontrakter i balansen	4 895 701	-2 571 573

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	485 890 -485 889

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	903	3 000	2 709 000



FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS

898 296 792

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Østfold Holding AS	370	40,97	Ordinære
Etna Holdings AS	268	29,68	Ordinære
Nordli - Group AS	265	29,35	Ordinære
Totalt antall aksjer	903	100	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 709 000	2 028 000	675 492	5 412 492
Årsresultat	0	0	2 985 421	2 985 421
Avsatt utbytte	0	0	-3 397 086	-3 397 086
Egenkapital 31.12.2023	2 709 000	2 028 000	263 827	5 000 827

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	972 216
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 519 174
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er i sin helhet finansiering av to driftsmidler via Sparebank 1, selskapet har ikke brukt sin kassekreditt per 31.12.2023. Som sikkerhet har selskapet stillet 1. prioritert salgspant i tilsvarende driftsmidler.

Selskapets har ikke gjeld som med forfall senere en 5 år etter balansedagen. Selskapet har en kassekreditt som er benyttet med kroner 0 av sin limit på kroner 1 000 000 per 31.12.2023.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld, totalt kroner 2 332 715, fordeler seg på følgende måte:

Tekst	Sum
Påløpt lønn	925 194
Feriepenger	1 039 774
Garantiavsetning	200 000
Annen påløpt kostnad	38 216

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 24

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS
898296792
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS
898 296 792

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		95 292 519	87 098 221
Annen driftsinntekt		113 392	0
Sum driftsinntekter		95 405 911	87 098 221
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 467 274	-2 847 101
Varekostnad		-78 402 590	-61 987 301
Lønnskostnad	1, 2	-13 566 592	-10 752 227
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-607 507	-543 506
Annen driftskostnad		-6 450 680	-5 648 461
Sum driftskostnader		-91 560 095	-81 778 595
Driftsresultat		3 845 816	5 319 626
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	64 810
Annen renteinntekt		135 813	87
Sum finansinntekter		135 813	64 897
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-121 269	-96 288
Sum finanskostnader		-121 269	-96 288
Netto finans		14 544	-31 391
Resultat før skattekostnad		3 860 360	5 288 235
Skattekostnad	4, 5	-874 938	-1 175 871
Årsresultat		2 985 421	4 112 364
Overføringer			
Ordinært utbytte		3 397 086	4 108 650
Tilleggsutbytte		0	1 986 600
Annen egenkapital		-411 665	-1 982 886
Sum overføringer		2 985 421	4 112 364



FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS
898 296 792

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	1 532 429	1 820 612
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 114 350	763 751
Sum varige driftsmidler		2 646 779	2 584 362
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	1 911 024	1 000 000
Andre langsiktige fordringer		111 698	176 903
Sum finansielle anleggsmidler		2 022 722	1 176 903
Sum anleggsmidler		4 669 501	3 761 265
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		544 117	463 388
Sum varer	8	544 117	463 388
Fordringer			
Kundefordringer	8	15 367 812	12 268 215
Kortsiktige konsernfordringer	6	50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 954 832	2 879 231
Sum fordringer		19 372 644	15 147 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 482 970	5 979 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 482 970	5 979 725
Sum omløpsmidler		23 399 732	21 590 559
SUM EIENDELER		28 069 233	25 351 824



FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS
898 296 792

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	2 709 000	2 709 000
Overkurs	11	2 028 000	2 028 000
Sum innskutt egenkapital		4 737 000	4 737 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	263 827	675 492
Sum opptjent egenkapital		263 827	675 492
Sum egenkapital		5 000 827	5 412 492
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	2 101 199	1 541 045
Sum avsetning for forpliktelser		2 101 199	1 541 045
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	972 216	833 330
Øvrig langsiktig gjeld		375 000	675 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 347 216	1 508 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 298 428	5 553 506
Betalbar skatt	4, 5	86 034	0
Skyldige offentlige avgifter	9	1 465 953	2 549 664
Utbytte	11	3 397 086	4 108 650
Kortsiktig konserngjeld	6	1 039 774	0
Annen kortsiktig gjeld	13	2 332 715	4 678 138
Sum kortsiktig gjeld		19 619 990	16 889 957
Sum gjeld		23 068 406	19 939 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 069 233	25 351 824

Fredrikstad, 22.03.2024

Ole Martin Nordli
styrets leder

Nils Petter Krog
styremedlem

Ole Kristian Nordli
styremedlem / daglig leder



FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS
898 296 792

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS
898 296 792

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	11 004 667	8 876 453
Arbeidsgiveravgift	1 649 369	1 296 107
Pensjonskostnader	215 559	170 450
Andre relaterte ytelser	696 996	409 217
Sum	13 566 591	10 752 227

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 888 176
Tilgang i året	781 532
Avgang i året	-297 849
Anskaffelseskost 31.12.	7 371 859
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 763 246
Balansført verdi per 31.12.	2 608 613
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	580 642

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	314 784	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	560 154	1 175 871
Skattekostnad	874 938	1 175 871
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 860 360	5 288 235
Permanente forskjeller	116 633	56 633
+/- Endring i midlertidige forskjeller	341 984	-7 764 047
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 888 140	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 039 774	0
Skattepliktig inntekt	391 062	-2 419 179
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	314 784	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-228 750	0
Sum betalbar skatt i balansen	86 034	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS

898 296 792

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	840 150	853 534	-13 384
Omløpsmidler	9 302 740	8 897 372	405 368
Fremførbart underskudd	-2 888 140	0	-2 888 140
Kortsiktig gjeld	-250 000	-200 000	-50 000
Netto forskjeller	7 004 750	9 550 906	-2 546 156
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	7 004 750	9 550 906	-2 546 156
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 541 045	2 101 199	-560 154

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Benytter seg av reglene for små foretak.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 615 401	2 474 810

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 039 774	0

Note 7 - Datterselskap

Investor i datterselskap:

Navn	Eierandel	EK siste år	Res siste år	Bokført verdi	Forretningskontor
FNB 1 AS	100 %	785 049	-862 118	1 811 024	Fredrikstad
FNB Tak AS	100 %	180 608	80 608	100 000	Fredrikstad

Note 8 - Varelager

Varer / tilvirkningskontrakter

Selskapets varelager er vurdert til innkjøpspris:

Varebeholdninger	2023	2022
Lager av innkjøpte varer	544 117	463 388
Tilvirkningskontrakter i balansen	4 895 701	-2 571 573

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	485 890 -485 889

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	903	3 000	2 709 000



FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS 898 296 792

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Østfold Holding AS	370	40,97	Ordinære
Etna Holdings AS	268	29,68	Ordinære
Nordli - Group AS	265	29,35	Ordinære
Totalt antall aksjer	903	100	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 709 000	2 028 000	675 492	5 412 492
Årsresultat	0	0	2 985 421	2 985 421
Avsatt utbytte	0	0	-3 397 086	-3 397 086
Egenkapital 31.12.2023	2 709 000	2 028 000	263 827	5 000 827

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	972 216
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 519 174
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er i sin helhet finansiering av to driftsmidler via Sparebank 1, selskapet har ikke brukt sin kassekreditt per 31.12.2023. Som sikkerhet har selskapet stillet 1. prioritert salgspant i tilsvarende driftsmidler.

Selskapets har ikke gjeld som med forfall senere en 5 år etter balansedagen. Selskapet har en kassekreditt som er benyttet med kroner 0 av sin limit på kroner 1 000 000 per 31.12.2023.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld, totalt kroner 2 332 715, fordeler seg på følgende måte:

Tekst	Sum
Påløpt lønn	925 194
Feriepenger	1 039 774
Garantiavsetning	200 000
Annen påløpt kostnad	38 216

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 24

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.