



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 237 380
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MONDRIAN AS
Forretningsadresse:	Bygdøy allé 2 0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Fredrik Von Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		478 000	196 334
Annen driftsinntekt		300 000	
Sum inntekter		778 000	196 334
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-36 175 952	-20 789 613
Varekostnad		36 424 845	20 960 821
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	723	618
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 179	50 675
Annen driftskostnad	6	3 643 033	1 017 106
Sum kostnader		3 903 828	1 239 606
Driftsresultat		-3 125 828	-1 043 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		388 473	121 966
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11		2 857 072
Annen renteinntekt		724	13 547
Annen finansinntekt	7	19 197 055	15 170 433
Verdiøkning av finansielle instrumenter	16	1 552 203	
Sum finansinntekter		21 138 455	18 163 018
Nedskrivning av finansielle eiendeler	10, 12	1 014 999	
Annen rentekostnad		3 610 398	6 446 301
Annen finanskostnad		286 732	720 912
Sum finanskostnader		4 912 128	7 167 212
Netto finans		16 226 326	10 995 805
Ordinært resultat før skattekostnad		13 100 498	9 952 532
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9		-2 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 100 498	9 955 009



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat		13 100 498	9 955 009
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			8 500 000
Konsernbidrag		275 000	350 000
Annen egenkapital		12 825 498	1 105 009
Sum overføringer og disponeringer		13 100 498	9 955 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	779 406	298 095
Sum varige driftsmidler		779 406	298 095
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	24 817 553	12 404 321
Lån til foretak i samme konsern	11	55 393 565	72 213 698
Investeringer i tilknyttet selskap	12	1	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	1	433 911
Sum finansielle anleggsmidler		80 211 120	85 066 930
Sum anleggsmidler		80 990 526	85 365 025
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13	82 016 622	45 840 670
Sum varer	13	82 016 622	45 840 670
Fordringer			
Kundefordringer	14	15 326 683	15 540 850
Andre fordringer	7	23 982 706	6 323 509
Konsernfordringer		388 473	2 123 986
Sum fordringer		39 697 862	23 988 345
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	16	8 501 293	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	17	17 500 000	17 500 000
Sum investeringer		26 001 293	17 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 366	969 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 366	969 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		147 884 143	88 298 643
SUM EIENDELER		228 874 668	173 663 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 50,00)	18	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 834 316	45 008 818
Sum opptjent egenkapital		57 834 316	45 008 818
Sum egenkapital	19	57 934 316	45 108 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20	56 505 852	65 011 782
Langsiktig konserngjeld	20	2 978 759	3 100 725
Sum annen langsiktig gjeld		59 484 611	68 112 507
Sum langsiktig gjeld		59 484 611	68 112 507
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20	2 990 359	35 527 618
Leverandørgjeld		3 611 198	1 391 200
Skyldige offentlige avgifter		367	155
Kortsiktig konserngjeld		1 246 741	3 023 142
Annen kortsiktig gjeld	14, 15, 20, 21	103 607 077	20 500 228
Sum kortsiktig gjeld		111 455 741	60 442 343
Sum gjeld		170 940 352	128 554 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 874 668	173 663 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316316

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 237 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONDRIAN AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Fredrik Von Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023



Organisasjonsnr: 991 237 380
MONDRIAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		478 000	196 334
Annen driftsinntekt		300 000	
Sum inntekter		778 000	196 334
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-36 175 952	-20 789 613
Varekostnad		36 424 845	20 960 821
Lønnskostnad	1, 2, 3,	723	618
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 179	50 675
Annen driftskostnad	6	3 643 033	1 017 106
Sum kostnader		3 903 828	1 239 606
Driftsresultat		-3 125 828	-1 043 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		388 473	121 966
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11		2 857 072
Annen renteinntekt		724	13 547
Annen finansinntekt	7	19 197 055	15 170 433
Verdiøkning av finansielle instrumenter	16	1 552 203	
Sum finansinntekter		21 138 455	18 163 018
Nedskrivning av finansielle eiendeler	10, 12	1 014 999	
Annen rentekostnad		3 610 398	6 446 301
Annen finanskostnad		286 732	720 912
Sum finanskostnader		4 912 128	7 167 212
Netto finans		16 226 326	10 995 805
Ordinært resultat før skattekostnad		13 100 498	9 952 532
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9		-2 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 100 498	9 955 009
Årsresultat		13 100 498	9 955 009



Overføringer og disponeringer		
Tilleggsutbytte		8 500 000
Konsernbidrag	275 000	350 000
Annen egenkapital	12 825 498	1 105 009
Sum overføringer og disponeringer	13 100 498	9 955 009



Organisasjonsnr: 991 237 380
MONDRIAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	5	779 406	298 095
Sum varige driftsmidler		779 406	298 095
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	24 817 553	12 404 321
Lån til foretak i samme konsern	11	55 393 565	72 213 698
Investeringer i tilknyttet selskap	12	1	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	1	433 911
Sum finansielle anleggsmidler		80 211 120	85 066 930
Sum anleggsmidler		80 990 526	85 365 025
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13	82 016 622	45 840 670
Sum varer	13	82 016 622	45 840 670
Fordringer			
Kundefordringer	14	15 326 683	15 540 850
Andre fordringer	7	23 982 706	6 323 509
Konsernfordringer		388 473	2 123 986
Sum fordringer		39 697 862	23 988 345
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	16	8 501 293	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	17	17 500 000	17 500 000
Sum investeringer		26 001 293	17 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 366	969 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 366	969 629
Sum omløpsmidler		147 884 143	88 298 643



SUM EIENDELER		228 874 668	173 663 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 50,00)	18	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 834 316	45 008 818
Sum opptjent egenkapital		57 834 316	45 008 818
Sum egenkapital	19	57 934 316	45 108 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	20	56 505 852	65 011 782
Langsiktig konserngjeld	20	2 978 759	3 100 725
Sum annen langsiktig gjeld		59 484 611	68 112 507
Sum langsiktig gjeld		59 484 611	68 112 507
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	20	2 990 359	35 527 618
Leverandørgjeld		3 611 198	1 391 200
Skyldige offentlige avgifter		367	155
Kortsiktig konserngjeld		1 246 741	3 023 142
Annen kortsiktig gjeld	14, 15, 2	103 607 077	20 500 228
Sum kortsiktig gjeld		111 455 741	60 442 343
Sum gjeld		170 940 352	128 554 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 874 668	173 663 668



Organisasjonsnr: 991 237 380
MONDRIAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskap og konsernspiss i konsernforhold. Selskapet og konsernet som helhet betraktes som små foretak. Unntaksbestemmelsen som gjelder for små foretak følges, og det blir ikke utarbeidet konsernregnskap. Morselskapet har forretningadresse Bygdøy Allé 2, 0257 Oslo. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	723.00	618.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	723.00	618.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



Noter 2021 MONDRIAN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er morselskap og konsernspiss i konsernforhold. Selskapet og konsernet som helhet betraktes som små foretak. Unntaksbestemmelsen som gjelder for små foretak følges, og det blir ikke utarbeidet konsernregnskap. Morselskapet har forretningadresse Bygdøy Allè 2, 0257 Oslo.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader m.v.

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	723	618
Sum	723	618

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	161 325
Tilgang i året	67 490
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	228 815
Akk. avskr. 01.01.2021	155 770
Årets avskr.	(11 179)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	61 866

I tillegg har selskapet balanseført maleri/kunst til anskaffelseskost, pålydende kr 717 540.

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	48 313	43 000
Andre tjenester	29 962	20 975
Sum godtgjørelse til revisor	78 275	63 975

Note 7 - Annen finansinntekt

Posten gjelder aksjesalgsgvinster. Det er ytet selgerkreditt på MNOK 17,5 som gjøres opp i 2022. Selgerkreditten inngår i andre kortsiktige fordringer.



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(65 047)	(46 981)	(18 066)
Omløpsmidler	2 055 465	1 920 545	134 920
Kortsiktig gjeld	(20 000)	0	(20 000)
Gevinst- og tapskonto	(211 660)	(169 328)	(42 332)
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 786 690)	(11 784 955)	3 998 265
Netto forskjeller	(6 027 933)	(10 080 720)	4 052 787
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 027 933	10 080 720	(4 052 787)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 217 758

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	13 100 498	9 952 532
Konsernbidrag	388 473	471 966
+/- Permanente forskjeller	(17 541 757)	(14 575 014)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	54 521	(2 078 260)
Årets skattegrunnlag	(3 998 266)	(6 228 776)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(2 477)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(2 477)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Amanda Eiendom AS	Oslo	100%	2 298 940	0
Floors AS	Oslo	100%	2 891 867	(687 947)
KS Ulvenveien 75*	Oslo	90 %	2 821 793	940 942

* Floors AS innehar de siste 10% av eier- og stemmeandelene i KS Ulvenveien 75, og er komplementar.

Aksjer og andeler i datterselskaper er balanseført etter kostmetoden. Aksjene nedskrives der det forekommer nedskrivningsbehov.

Aksjene i Amanda Eiendom AS har blitt nedskrevet ytterligere med kr 56 768 i 2021, slik at verdien per 31.12.2021 er kr 2 298 940.

Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov i KS Ulvenveien 75, da verdjustert egenkapital er positiv på grunn av merverdier i underliggende eiendom. For øvrig er datterselskapet omdannet til aksjeselskap i 2022, Ulvenveien 75 AS. KS'et er slettet i 2022, mens AS'et er solgt.

Selskapet - og konsernet som helhet - følger unntaksreglene som gjelder for små foretak. Konsernregnskap blir derfor ikke utarbeidet.

Transaksjoner med og mellom mor- og datterselskaper i året gjelder likviditetstilskudd til/fra, renter på lån, avregning av konsernbidrag, forvaltningshonorar og byggeledelse m.v..



Note 11 - Langsiktige fordringer, herunder konsern

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	55 393 565	72 213 698
Tilknyttet selskap	1	433 911
Felles kontrollert virksomhet	0	0

Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt på de langsiktige konsernfordringene ennå, men med ett unntak. Kr 17 751 056 gjelder ansvarlig lån som står tilbake for all annen gjeld som debitoren KS Ulvenveien 75 har. Forfall: 23.12.2023. Likevel antas oppgjør innen fem år regnet fra regnskapsårets avslutning for de øvrige fordringene.

Lånene gjelder for stor del byggelån som er opptatt i Mondrian AS og viderelånt til KS Ulvenveien 75.

KS Ulvenveien 75 (konserndebitor) har stilt sin eiendom (feste) som sikkerhet for låneopptak i selskapet.

Fordring på tilknyttet selskap er nedskrevet med kr 433 910 til kr 1 i 2021.

Note 12 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapet innehar 50 % av aksjene i Krabbe AS. Ektefellen, Gina Elise Baanrud Von Krogh, innehar de resterende 50% av aksjene i selskapet. Aksjene er nedskrevet til kr 1 i 2021.

Note 13 - Varer under tilvirkning

Selskapet har oppført en enebolig i Oslo kommune. Beholdningen er balanseført til anskaffelseskost. I anskaffelseskost inngår blant annet tomt, hvorav hjemmelen til denne er registrert på selskapets aksjonær og dens ektefelle. Det er ikke tinglyst rettsvern for hjemmelen, og i 2022 og 2023 har det blitt tatt utleggsforretning på om lag MNOK 7,5, der saksøkte er aksjonæren. For øvrig er eiendommen er pantsatt for MNOK 93 pr. 31.12.2021 til fordel for Pareto Bank ASA og MYBank ASA. Ytterligere pant er etablert i eiendommen i 2022 og 2023, og totalpantet utgjør om lag MNOK 208,5 pr. d.d.. For øvrig kan ikke eiendommen disponeres uten samtykke fra rettighetshavere som er Dyve & Partnere Eiendomsmegling AS og MYBank ASA.

Note 14 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	15 326 683	15 540 850
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	15 326 683	15 540 850

Vesentligste del av kundefordringene skulle ha vært avregnet mot kortsiktig gjeld i 2021, men dette har ikke skjedd ennå på grunn av alvorlig sykdom hos aksjonæren. Oppgjør vil skje i 2022.

Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har gjeld til styrets leder og eneaksjonær på om lag MNOK 12,5. Lånet inngår i posten "Annen kortsiktig gjeld". Samtidig har selskapet stilt sin varebeholdning (les: fast eiendom) som sikkerhet for private lån som vedkommende har tatt opp i 2021 og som overstiger innlånet. Beløp: MNOK 33. Beløpet i favør selskapet utgjør MNOK 20,5, og det var tilstrekkelig egenkapital til dette i henhold til seneste fastsatte balanse. Imidlertid er forholdet i strid med aksjelovens bestemmelser, da det ikke er etablert tilfredsstillende sikkerhet for forholdet.

Note 16 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er balanseført til børskursen pr. 31.12.2021.



Note 17 - Kortsiktige investeringer

Selskapet har en opsjon pålydende MNOK 17,5 som gjelder rett til å erverve 16,66% av aksjene i ØA29 Holding AS. Opsjonen måtte opprinnelig benyttes innen 01.06.2022, men fristen er forlenget. Opsjonen er balanseført til anskaffelseskost.

Note 18 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	50,00	100 000,00
Sum	2 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Von Krogh, Øystein Fredrik	2 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Øystein Fredrik Von Krogh er også styrets leder i selskapet.

Note 19 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	45 008 818	45 108 818
Årets resultat		13 100 498	13 100 498
Konsernbidrag		(275 000)	(275 000)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	57 834 316	57 934 316

Note 20 - Langsiktig gjeld, herunder konsern, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	131 520 298	65 011 782
Byggelån	0	35 526 684
Langsiktig konserngjeld	2 978 759	3 100 725
Aksjekonto	2 990 359	934
Sum	137 489 416	103 640 125

Av gjeld til kredittinstitusjoner så har kr 75 014 446 blitt oppgjort i 2022 i forbindelse med realisasjon av aksjene i Ulvenveien 75 AS (tidligere KS Ulvenveien 75, som ble omdannet i 2022, jfr. note 10). Denne del av gjelden inngår derfor i annen kortsiktig gjeld i årsregnskapet. For resterende del av gjeld til kredittinstitusjoner, så er det innvilget fristforlengelse til og med primo juni 2023. Eventuelle ytterligere fristforlengelser må avtales med bankforbindelsen.

Selskapet har langsiktig gjeld til datterselskapet Amanda Eiendom AS. Lånet er usikret, men ikke rentebelastet. Eksakt forfallstidspunkt er ikke avtalt pr. d.d..

Som sikkerhet for lånene, er etablert pant i selskapets varebeholdning (les: gnr 2, bnr 1002 i Oslo kommune), pant i hjemmel til feste (les: gnr 122, bnr 179 i Oslo kommune) tilhørende datterselskapet KS Ulvenveien 75, personlig kausjon m.v..

Note 21 - Annen kortsiktig gjeld

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til bankforbindelsen pålydende kr 75 014 446, gjeld til debitorer, jfr. note 14, pålydende kr 15 010 274 og gjeld til eneksjonær/styrets leder pålydende kr 12 520 618. Gjeld til to førstnevnte er oppgjort i 2022.

Vesentligste del av kundefordringene skulle ha vært avregnet mot kortsiktig gjeld i 2021, men på grunn av alvorlig sykdom hos aksjonæren har ikke dette skjedd før i 2022.



Note 22 - Hendelser etter balansedagen

Eneaksjonær og styrets leder Øystein Fredrik von Krogh har siden 15. desember 2021 vært store deler ute av spill grunnet en alvorlig sykdom. Årsregnskapet for 2021 er derfor avlagt altfor sent.



Til generalforsamlingen i Mondrian AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere Mondrian AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 100 498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Selskapets interne kontroll har gjennom året vært mangelfull på en rekke vesentlige punkter. Dette har medført at vi ikke har kunnet gjennomføre de revisjons handlinger som vi har ansett nødvendige for å bekrefte at årsregnskapet ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr: N:HUJ-A7T1-0FHSD-5Z3BF-T7M6M-2BBLI



som inneholder vår konklusjon. På grunn av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale seg om regnskapet" i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om regnskapet.

Moss, den

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: NJHU-A7T1-0FHSD-5Z3BF-T7M6M-2BBLI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-03-01 20:32:37 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-03-01 20:32:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NJHJU-A7TT1-0FHSD-5Z3BF-T7M6M-2BBLI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>