



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 267 646
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 44 DA
Forretningsadresse: Engelsminnegata 24
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Førre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		856 300	780 809
Sum inntekter		856 300	780 809
Kostnader			
Annen driftskostnad		317 146	260 462
Sum kostnader		317 146	260 462
Driftsresultat		539 154	520 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 020	5 618
Sum finansinntekter		6 020	5 618
Annen rentekostnad		348 129	376 806
Sum finanskostnader		348 129	376 806
Netto finans		-342 109	-371 188
Årsresultat		197 045	149 159
Annen egenkapital		197 045	149 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 137 025	8 137 025
Sum varige driftsmidler		8 137 025	8 137 025
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 137 025	8 137 025
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 901	219 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 901	219 960
Sum omløpsmidler		251 901	219 960
SUM EIENDELER		8 388 926	8 356 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		439 536	439 536
Annen egenkapital		1 916 932	1 719 887
Sum egenkapital		2 356 468	2 159 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 302 750	5 442 750
Sum annen langsiktig gjeld		5 302 750	5 442 750
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		35 168	27 892
Annen kortsiktig gjeld		694 540	726 920
Sum kortsiktig gjeld		729 708	754 812
Sum gjeld		6 032 458	6 197 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 388 926	8 356 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329468

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 267 646
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 44 DA
Forretningsadresse: Engelsminnegata 24
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Førre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 991 267 646
LØKKEVEIEN 44 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		856 300	780 809
Sum inntekter		856 300	780 809
Kostnader			
Annen driftskostnad		317 146	260 462
Sum kostnader		317 146	260 462
Driftsresultat		539 154	520 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 020	5 618
Sum finansinntekter		6 020	5 618
Annen rentekostnad		348 129	376 806
Sum finanskostnader		348 129	376 806
Netto finans		-342 109	-371 188
Årsresultat		197 045	149 159
Annen egenkapital		197 045	149 159



Organisasjonsnr: 991 267 646
LØKKEVEIEN 44 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 137 025	8 137 025
Sum varige driftsmidler		8 137 025	8 137 025
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 137 025	8 137 025
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 901	219 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 901	219 960
Sum omløpsmidler		251 901	219 960
SUM EIENDELER		8 388 926	8 356 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		439 536	439 536
Annen egenkapital		1 916 932	1 719 887
Sum egenkapital		2 356 468	2 159 423
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 5 302 750	5 442 750
Sum annen langsiktig gjeld	5 302 750	5 442 750
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	35 168	27 892
Annen kortsiktig gjeld	694 540	726 920
Sum kortsiktig gjeld	729 708	754 812
Sum gjeld	6 032 458	6 197 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 388 926	8 356 985



Organisasjonsnr: 991 267 646
LØKKEVEIEN 44 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har

ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8137025.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8137025.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8137025.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5302750.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8137025.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
LØKKEVEIEN 44 DA

991267646

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LØKKEVEIEN 44 DA
991 267 646

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		856 300	780 809
Sum driftsinntekter		856 300	780 809
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-317 146	-260 462
Sum driftskostnader		-317 146	-260 462
Driftsresultat		539 154	520 347
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 020	5 618
Sum finansinntekter		6 020	5 618
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-348 129	-376 806
Sum finanskostnader		-348 129	-376 806
Netto finans		-342 109	-371 188
Arsresultat		197 045	149 159
Overføringer			
Annen egenkapital		197 045	149 159
Sum overføringer		197 045	149 159



LØKKEVEIEN 44 DA
991 267 646

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 137 025	8 137 025
Sum varige driftsmidler		8 137 025	8 137 025
Sum anleggsmidler		8 137 025	8 137 025
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 901	219 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 901	219 960
Sum omløpsmidler		251 901	219 960
SUM EIENDELER		8 388 926	8 356 985



LØKKEVEIEN 44 DA
991 267 646

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Selskapskapital		439 536	439 536
Annen egenkapital		1 916 932	1 719 887
		2 356 468	2 159 423
Sum egenkapital		2 356 468	2 159 423
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 302 750	5 442 750
Sum annen langsiktig gjeld		5 302 750	5 442 750
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		35 168	27 892
Annen kortsiktig gjeld		694 540	726 920
Sum kortsiktig gjeld		729 708	754 812
Sum gjeld		6 032 458	6 197 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 388 926	8 356 985

STAVANGER, 08.03.2026

Birger Flaa
styrets leder / daglig leder



LØKKEVEIEN 44 DA
991 267 646

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 137 025
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 137 025
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	8 137 025

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 302 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 137 025
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LØKKEVEIEN 44 DA
991 267 646

Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pr 31.12.2025 langsiktig gjeld sikret med pant i fast eiendom , på kr 5.302.750,- . Bokført verdi av pantsatt eiendom utgjorde pr 31.12.2025 kr 8.137.025,- .

Eiere

Selskapet hadde pr 31.12.2025 følgende eiere :

Tyrving AS - 99 %

Embla Group AS - 1 %

Egenkapital

Egenkapital pr 01.01 kr 2.159.423

Årets resultat kr 197.045

Egenkapital pr 31.12 kr 2.356.468



Årsregnskap for
LØKKEVEIEN 44 DA

991267646

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LØKKEVEIEN 44 DA
991 267 646

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		856 300	780 809
Sum driftsinntekter		856 300	780 809
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-317 146	-260 462
Sum driftskostnader		-317 146	-260 462
Driftsresultat		539 154	520 347
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 020	5 618
Sum finansinntekter		6 020	5 618
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-348 129	-376 806
Sum finanskostnader		-348 129	-376 806
Netto finans		-342 109	-371 188
Årsresultat		197 045	149 159
Overføringer			
Annen egenkapital		197 045	149 159
Sum overføringer		197 045	149 159



LØKKEVEIEN 44 DA
991 267 646

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 137 025	8 137 025
Sum varige driftsmidler		8 137 025	8 137 025
Sum anleggsmidler		8 137 025	8 137 025
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 901	219 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 901	219 960
Sum omløpsmidler		251 901	219 960
SUM EIENDELER		8 388 926	8 356 985



LØKKEVEIEN 44 DA
991 267 646

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Selskapskapital		439 536	439 536
Annen egenkapital		1 916 932	1 719 887
		2 356 468	2 159 423
Sum egenkapital		2 356 468	2 159 423
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 302 750	5 442 750
Sum annen langsiktig gjeld		5 302 750	5 442 750
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		35 168	27 892
Annen kortsiktig gjeld		694 540	726 920
Sum kortsiktig gjeld		729 708	754 812
Sum gjeld		6 032 458	6 197 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 388 926	8 356 985

STAVANGER, 06.03.2026

Birger Flaa
styrets leder / daglig leder



LØKKEVEIEN 44 DA
991 267 646

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 137 025
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 137 025
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	8 137 025

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 302 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 137 025
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LØKKEVEIEN 44 DA
991 267 646

Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pr 31.12.2025 langsiktig gjeld sikret med pant i fast eiendom , på kr 5.302.750,- . Bokført verdi av pantsatt eiendom utgjorde pr 31.12.2025 kr 8.137.025,- .

Eiere

Selskapet hadde pr 31.12.2025 følgende eiere :

Tyrving AS - 99 %

Embla Group AS - 1 %

Egenkapital

Egenkapital pr 01.01 kr 2.159.423

Årets resultat kr 197.045

Egenkapital pr 31.12 kr 2.356.468