



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 787 887  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BASSENGVEGEN 6  
Forretningsadresse: Bassengvegen 6  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Øverli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 088 696	1 088 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 088 696</b>	<b>1 088 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,6	60 967	92 709
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,8	988 274	1 434 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 049 242</b>	<b>1 527 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 454</b>	<b>-438 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 016	10 401
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 016</b>	<b>10 401</b>
Annen finanskostnad		2 593	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 593</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 423</b>	<b>10 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 878</b>	<b>-428 040</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 878</b>	<b>-428 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 877</b>	<b>-428 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 877	-428 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 877</b>	<b>-428 039</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		96 434	85 072
Sum fordringer		96 434	85 072
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 833	490 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 833	490 111
Sum omløpsmidler	7	621 267	575 183
SUM EIENDELER		621 267	575 183
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		395 869	348 992
Sum opptjent egenkapital		395 869	348 992
Sum egenkapital		395 869	348 992
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		225 398	226 223
Annen kortsiktig gjeld		0	-32
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>225 398</b>	<b>226 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>225 398</b>	<b>226 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>621 267</b>	<b>575 183</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 421765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 787 887  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BASSENGVEGEN 6  
Forretningsadresse: Bassengvegen 6  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Øverli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 986 787 887  
SAMEIET BASSENGVEGEN 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 088 696	1 088 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 088 696</b>	<b>1 088 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 6	60 967	92 709
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 8	988 274	1 434 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 049 242</b>	<b>1 527 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 454</b>	<b>-438 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 016	10 401
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 016</b>	<b>10 401</b>
Annen finanskostnad		2 593	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 593</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 423</b>	<b>10 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 878</b>	<b>-428 040</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 878</b>	<b>-428 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 877</b>	<b>-428 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 877	-428 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 877</b>	<b>-428 039</b>



Organisasjonsnr: 986 787 887  
SAMEIET BASSENGVEGEN 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		96 434	85 072
Sum fordringer		96 434	85 072
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 833	490 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 833	490 111
Sum omløpsmidler	7	621 267	575 183
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>621 267</b>	<b>575 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		395 869	348 992
Sum opptjent egenkapital		395 869	348 992
Sum egenkapital		395 869	348 992
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225 398	226 223
Annen kortsiktig gjeld		0	-32
Sum kortsiktig gjeld	7	225 398	226 191
Sum gjeld		225 398	226 191
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>621 267</b>	<b>575 183</b>



Organisasjonsnr: 986 787 887  
SAMEIET BASSENGVEGEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Bassengvegen 6

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bassengvegen 6s årsregnskap som viser et overskudd på kr 46 877. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8XFFJ-Y8DYT-WWNBK-FVPD6-ZO3XN-12VLU



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Bassengvegen 6

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 14. april 2021  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8XFFJ-Y8DYT-WWNBK-FYPd6-ZO3XN-12VLU



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-14 16:29:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8XFFJ-Y8DYT-WVNBK-FVP06-ZO3XN-12VLU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 057 572	1 057 572	1 057 572	1 057 572
Inndekning garasjer, P-plasser		31 124	31 248	31 248	31 248
Inndekning av finanskostnader		0	0	0	434 500
Andre driftsinntekter		0	0	6 900	0
Sum inntekter		1 088 696	1 088 820	1 095 720	1 523 320
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	3 500	3 500	3 500	2 888
Styrehonorar	1	37 000	48 000	48 000	37 000
Forretningsførerhonorar		75 416	75 150	75 800	76 100
Andre lønnskostnader	6	16 626	33 252	33 900	19 700
Refusjoner	6	-220	0	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	6	7 561	11 457	11 550	7 995
Vedlikehold	3	177 590	631 023	165 000	177 200
Teknisk/juridisk bistand		116 517	5 099	0	16 000
Innleid hjelp	8	94 315	91 941	77 000	92 800
Rehabilitering	3	0	60 784	0	12 000 000
Forsikring		74 757	69 139	74 800	79 000
Kommunale avgifter	4	361 396	398 752	411 100	367 000
Strøm, fyring fellesanlegg		45 070	64 361	60 000	47 100
Telefon og porto		3 331	3 220	0	0
Andre driftsutgifter	5	36 382	31 583	25 000	38 300
Bomiljø		0	0	6 000	6 000
Sum driftskostnader		1 049 242	1 527 259	991 650	12 967 083
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 454</b>	<b>-438 439</b>	<b>104 070</b>	<b>-11 443 763</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		774	1 074	1 000	0
Kundeutbytte		9 242	9 327	0	7 500
Rentekostnad		2 593	0	0	149 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		7 423	10 401	1 000	-142 100
<b>Årsresultat</b>		<b>46 877</b>	<b>-428 039</b>	<b>105 070</b>	<b>-11 585 863</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		46 877	-428 039	0	0



**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		96 434	85 072
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		524 833	490 111
Sum omløpsmidler	7	621 267	575 183
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>621 267</b>	<b>575 183</b>

Sameiet Bassengvegen 6 986 787 887



## Balanse

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		395 869	348 992
Sum egenkapital		395 869	348 992
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225 398	226 223
Skyldig off. myndigheter		0	990
Annen kortsiktig gjeld		0	-1 022
Sum kortsiktig gjeld	7	225 398	226 191
Sum gjeld		225 398	226 191
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>621 267</b>	<b>575 183</b>

Gjøvik 05.03.2021  
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Olav Øverli  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Anders Hoff  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Egil Holthe  
Styremedlem

Sameiet Bassengvegen 6 986 787 887



## Noter Sameiet Bassengvegen 6 orgnr: 986 787 887

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 37 000,-.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 3 500,-, og er si sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6600 Rep. og vedlikehold	93 063
6601 Drift/vedlikehold bygg	3 388
6602 Vedlikehold VVS	6 860
6603 Vedlikehold elektro	4 482
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	1 938
6607 Vedlikehold garasjer	39 600
6609 Vedlikehold heis	28 259
<b>Sum</b>	<b>177 590</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Sameiet Bassengvegen 6 orgnr: 986 787 887

#### Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	171 936
7762 Vannavgift	59 813
7763 Avløpsavgift	72 940
7764 Feieavgift	1 562
7765 Renovasjonsavgift	55 145
<b>Sum</b>	<b>361 396</b>

#### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
6630 Egenandel forsikringskader	16 000
7460 Kontingenter	1 366
7790 Driftskostnader	19 017
<b>Sum</b>	<b>36 382</b>

#### Note 6 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5100 Lønn til ansatte	16 626
5820 Refusjon arbeidsgiveravgift	-220
5400 Arbeidsgiveravgift	7 561
<b>Sum</b>	<b>23 967</b>

153 Sameiet Bassengvegen 6



Noter Sameiet Bassengvegen 6 orgnr: 986 787 887

## Note 7 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	348 992	777 030
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	46 877	-428 039
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>46 877</b>	<b>-428 039</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>395 869</b>	<b>348 992</b>

### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	96 434	85 072
Bankinnskudd og kontanter	524 833	490 111
Sum omløpsmidler	621 267	575 183
Kortsiktig gjeld	-225 398	-226 191
<b>Disponible midler</b>	<b>395 869</b>	<b>348 992</b>

## Note 8 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	48 651
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	39 364
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	6 300
<b>Sum</b>	<b>94 315</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bassengvegen 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bassengvegen 6**

Styreleder	Jan Olav Øverli (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Egil Holthe (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Per Anders Hoff (sign.)	10.03.2021