



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 422 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINKEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: C/O Daniel Rygg  
Wernersholmvegen 17  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Rygg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			500
<b>Sum inntekter</b>			<b>500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 731	25 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 731</b>	<b>25 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 731</b>	<b>-24 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		622	6 632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>622</b>	<b>6 632</b>
Annen rentekostnad		1 001	
Annen finanskostnad		390 002	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>391 003</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-390 381</b>	<b>6 632</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-407 112</b>	<b>-17 878</b>
Skattekostnad på resultat		-3 764	-3 933
<b>Årsresultat</b>		<b>-403 348</b>	<b>-13 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-403 348</b>	<b>-13 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-403 348</b>	<b>-13 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-403 348	
Avsatt til annen egenkapital	2		-13 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-403 348</b>	<b>-13 945</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	3		390 002
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>390 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>390 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		15 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 422	49 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 422</b>	<b>49 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 422</b>	<b>49 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 422</b>	<b>439 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		-13 004
Udekket tap	2, 4	416 351	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-416 351</b>	<b>-13 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-386 351</b>	<b>16 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		298 496	373 120
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>298 496</b>	<b>373 120</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		11 000	11 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>309 496</b>	<b>384 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		70 860	38 659
Kortsiktig konserngjeld		26 418	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 278</b>	<b>38 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>406 774</b>	<b>422 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 422</b>	<b>439 775</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 422 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINKEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: C/O Daniel Rygg  
Wernersholmvegen 17  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Rygg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 917 422 087  
LINKEN BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			500
<b>Sum inntekter</b>			<b>500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 731	25 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 731</b>	<b>25 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 731</b>	<b>-24 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		622	6 632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>622</b>	<b>6 632</b>
Annen rentekostnad		1 001	
Annen finanskostnad		390 002	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>391 003</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-390 381</b>	<b>6 632</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-407 112</b>	<b>-17 878</b>
Skattekostnad på resultat		-3 764	-3 933
<b>Årsresultat</b>		<b>-403 348</b>	<b>-13 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-403 348</b>	<b>-13 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-403 348</b>	<b>-13 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-403 348	
Avsatt til annen egenkapital	2		-13 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-403 348</b>	<b>-13 945</b>



Organisasjonsnr: 917 422 087  
LINKEN BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	3		390 002
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>390 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>390 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		15 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 422	49 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 422</b>	<b>49 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 422</b>	<b>49 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 422</b>	<b>439 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		-13 004
Udekket tap	2, 4	416 351	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-416 351</b>	<b>-13 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-386 351</b>	<b>16 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		298 496	373 120
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>298 496</b>	<b>373 120</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Ansvarlig lånekapital	11 000	11 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>309 496</b>	<b>384 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	70 860	38 659
Kortsiktig konserngjeld	26 418	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>97 278</b>	<b>38 659</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>406 774</b>	<b>422 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 422</b>	<b>439 775</b>



Organisasjonsnr: 917 422 087  
LINKEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 for Linken Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Linken Boligutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		0	500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>500</b>
Annen driftskostnad		16 731	25 010
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 731</b>	<b>25 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 731</b>	<b>-24 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		622	6 632
Annen rentekostnad		1 001	0
Annen finanskostnad		390 002	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-390 381</b>	<b>6 632</b>
Resultat før skattekostnad		-407 112	-17 878
Skattekostnad på resultat		-3 764	-3 933
<b>Årsresultat</b>		<b>-403 348</b>	<b>-13 945</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	0	-13 945
Overført til udekket tap	2	403 348	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-403 348</b>	<b>-13 945</b>
<b>Linken Boligutvikling AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Linken Boligutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	3	0	390 002
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>390 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>390 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		15 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 422	49 773
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 422</b>	<b>49 773</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 422</b>	<b>439 775</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Linken Boligutvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	-13 004
Udekket tap	2, 4	-416 351	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-416 351</b>	<b>-13 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-386 351</b>	<b>16 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		298 496	373 120
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>298 496</b>	<b>373 120</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån		11 000	11 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		70 860	38 659
Konserngjeld		26 418	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 278</b>	<b>38 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>406 774</b>	<b>422 779</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 422</b>	<b>439 775</b>
02.06.2025 Styret i Linken Boligutvikling AS			
_____ Daniel Rygg styreleder			
<b>Linken Boligutvikling AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Linken Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-13 004	16 996
Årets resultat		-403 348	-403 348
Pr 31.12.2024	30 000	-416 351	-386 351

## Note 3 Datterselskap

Linken Boligutvikling AS eier 78 % av aksjene i Unike Hjem 2 AS, som gir Linken Boligutvikling AS 78 % av stemmene i selskapet.

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr.-403 348 etter skatt, mot et underskudd på kr.-13 945 i 2023. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet avlegger regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.,