



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 274 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOTZFELDTSGT 16 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Gårdsforvaltning AS
Sponstuveien 41A
1263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Jahreie Tresselt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	623 868	624 006
Sum inntekter		623 868	624 006
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	510 441	428 520
Sum kostnader		510 441	428 520
Driftsresultat		113 427	195 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	11 475	8 795
Sum finansinntekter		11 475	8 795
Annen finanskostnad	6	86 060	60 447
Sum finanskostnader		86 060	60 447
Netto finans		-74 585	-51 652
Ordinært resultat før skattekostnad		38 842	143 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 842	143 834
Årsresultat		38 842	143 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 842	143 834
Sum overføringer og disponeringer		38 842	143 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	6 380 700	6 380 700
Sum varige driftsmidler		6 380 700	6 380 700
Sum anleggsmidler		6 380 700	6 380 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	-19 503	-9 817
Sum fordringer		-19 503	-9 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	767 974	792 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 974	792 415
Sum omløpsmidler		748 471	782 598
SUM EIENDELER		7 129 171	7 163 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11,12	2 080 000	2 080 000
Sum innskutt egenkapital		2 080 000	2 080 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 558 899	2 520 057
Sum opptjent egenkapital		2 558 899	2 520 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 638 899	4 600 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	2 484 740	2 560 260
Sum annen langsiktig gjeld		2 484 740	2 560 260
Sum langsiktig gjeld		2 484 740	2 560 260
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	15	5 532	2 981
Sum kortsiktig gjeld		5 532	2 981
Sum gjeld		2 490 272	2 563 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 129 171	7 163 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547564

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 274 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOTZFELDTSGT 16 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Gårdsforvaltning AS
Sponstuveien 41A
1263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Jahreie Tresselt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 966 274 832
MOTZFELDTSGT 16 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	623 868	624 006
Sum inntekter		623 868	624 006
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	510 441	428 520
Sum kostnader		510 441	428 520
Driftsresultat		113 427	195 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	11 475	8 795
Sum finansinntekter		11 475	8 795
Annen finanskostnad	6	86 060	60 447
Sum finanskostnader		86 060	60 447
Netto finans		-74 585	-51 652
Ordinært resultat før skattekostnad		38 842	143 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 842	143 834
Årsresultat		38 842	143 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 842	143 834
Sum overføringer og disponeringer		38 842	143 834



Organisasjonsnr: 966 274 832
MOTZFELDTSGT 16 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	6 380 700	6 380 700
Sum varige driftsmidler		6 380 700	6 380 700

Sum anleggsmidler		6 380 700	6 380 700
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	-19 503	-9 817
Sum fordringer		-19 503	-9 817

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	767 974	792 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 974	792 415

Sum omløpsmidler		748 471	782 598
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 129 171	7 163 298
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11,12	2 080 000	2 080 000
Sum innskutt egenkapital		2 080 000	2 080 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 558 899	2 520 057
Sum opptjent egenkapital		2 558 899	2 520 057

Sum egenkapital		4 638 899	4 600 057
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	2 484 740	2 560 260
Sum annen langsiktig gjeld		2 484 740	2 560 260



Sum langsiktig gjeld		2 484 740	2 560 260
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	15	5 532	2 981
Sum kortsiktig gjeld		5 532	2 981
Sum gjeld		2 490 272	2 563 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 129 171	7 163 298



Organisasjonsnr: 966 274 832
MOTZFELDTSGT 16 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Borettslaget Motfeldtsgate 16

Org. nr. 966 274 832

Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Driftsinntekter med budsjett

	2022		2023	2021	
	Resultat	Budsjett	Budsjett	Resultat	Budsjett
Fellesutgifter	-623 868	-623 868	-673 776	-623 868	-623 880
Morarenter	0	0	0	-138	0
Sum driftsinntekter	-623 868	-623 868	-673 776	-624 006	-623 880

Note 3 - Driftskostnader med budsjett

Driftskostnader	2022		2023	2021		
	Resultat	Budsjett	Budsjett	Resultat	Budsjett	
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230	4 230	
Elektrisitet	84 701	74 300	87 326	66 193	52 000	
Brannalarmsystem	11 618	11 766	12 083	11 423	16 000	
Felleskostnader	0	8 000	8 000	7 700	8 000	
Vedlikehold	92 242	60 000	60 000	26 272	80 000	
Snørydding	0	10 000	10 000	6 188	21 000	
Renovasjonsgebyr	21 508	21 470	24 288	21 295	21 200	
Vann- og avløpsgebyr	39 934	39 193	46 524	37 505	37 500	
Feie -og tilsynsavgift	214	214	159	214	4 170	
Renhold	24 200	24 600	24 888	23 700	24 600	
Revisjonshonorar	6 094	6 086	6 277	5 938	5 536	
Forretningsførerhonorar	38 975	38 976	40 106	38 976	38 976	
Internett	35 508	36 573	36 576	35 508	38 736	
Forsikringspremie	78 675	72 135	82 609	70 034	65 864	
Selvassuranse	0	0	0	10 000	0	
Hussoppforsikring	10 229	10 536	10 638	10 229	10 740	
Gebyr bank	2 221	2 160	2 292	4 233	1 200	
Diverse kostnader	30 092	21 000	21 000	18 884	21 000	
Sum driftskostnader	510 441	471 239	506 996	0	428 522	480 752

Note 4 - Vedlikehold, spesifisert

<i>Vedlikehold</i>	<i>92 242</i>
R. Nygaard, dørlukker	5 119
Avfukteranlegg i kjeller	72 870
El.opplegg til avfukter i kjeller	7 753
Fuktskadekontroll bygårdskjeller	6 500
Sum vedlikehold	92 242



Borettslaget Motfeldtsgate 16

Org. nr. 966 274 832

Noter til regnskapet

Note 5 - Diverse kostnader, spesifisert

<i>Diverse kostnader</i>	30 092
Grønland beboerforening - medlemskontingent	500
Borettslagenes sikringsfond	3 743
Blomster til bakgård	4 480
Tørr- og våtsuging	2 083
Bortkjøring av hageavfall	2 161
iSEKK	1 010
In The Box AS	4 758
Velforening-gårdsromskvartal	7 700
Likningoppgaver, husleiehefter, porto, papir	3 657
Sum diverse kostnader	30 092

Note 6 - Finansinntekter og kostnader

	2022		2023		2021	
	Resultat	Budsjett	Budsjett	Resultat	Budsjett	
<i>Finansinntekter</i>						
Renteinntekter	-3 342	-2 000	-1 000	-795	-1 500	
Utbytte fra Gjensidige	-8 133			-8 000	0	
Sum finansinntekter	-11 475	-2 000	-1 000	-8 795	-1 500	
<i>Finanskostnader</i>						
Rentekostnader ved pante	86 060	76 800	130 080	60 447	79 585	
Sum finanskostnader	86 060	76 800	130 080	60 447	79 585	
Betalt avdrag	75 520	78 708	61 560	83 625	75 938	

Lånets betalte avdrag defineres ikke som en finanskostnad, men reduserer boligselskapets gjeld.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

	2022	2021
Bankinnskudd drift DNB Bank ASA	261 887	289 669
Bankinnskudd plassering, DNB Bank ASA	506 087	502 745
Sum	767 974	792 414



Borettslaget Motfeldtsgate 16

Org. nr. 966 274 832

Noter til regnskapet

Note 8 - Disponible midler

<i>Opplysninger om disponible midler</i>	2022	2021
Disponible midler fra foregående årsregnskap	779 617	719 408
Årets resultat	38 842	143 834
Fradrag for avdrag og opptak av langsiktig lån	-75 520	-83 625
Sum disponible midler	742 939	779 617
<i>Spesifikasjon av disponible midler</i>		
Omløpsmidler	748 471	782 598
Kortsiktig gjeld	-5 532	-2 981
Kontrollsum disponible midler	742 939	779 617

Note 9 - Anleggsmidler

	2022	2021
Bygninger	6 380 700	6 380 700
Sum	6 380 700	6 380 700

Det har ikke blitt foretatt avskrivninger eller aktiveringer siste år.

Note 10 - Kortsiktige fordringer

	2022	2021
Kundefordringer	-19 503	-9 817
Sum	-19 503	-9 817

Sum kundefordringer består av restanser og forskuddsbetalinger og har pr. 31 12 denne fordelingen.

	2022	2021
<i>Kundefordringer</i>	<i>-19 503</i>	<i>-9 817</i>
Forskuddsbetalte fellesutgifter	-19 503	-9 817
Ubetalte fellesutgifter	0	0
Sum	-19 503	-9 817

Ubetalte fellesutgifter følges opp med betalingsvarsler og eventuelt oversendelse til inkasso.

Note 11 - Innskutt egenkapital

	2022	2021
Borettsinnskudd	-2 078 900	-2 078 900
Andelskapital	-1 100	-1 100
Sum	-2 080 000	-2 080 000



Borettslaget Motfeldtsgate 16

Org. nr. 966 274 832

Noter til regnskapet

Note 12 - Borettsinnskudd

Antall kvm. BA	Leil.nr	Boretts-innskudd	Husleie pr. 01.01.2022	Husleie pr. 01.01.2021	Andel fellesgjeld pr. 31.12.2022	Antall leiligheter	Antall rom
70	3(AV2)/5(A3V)	250 000	5 956	5 956	284 652	2	4
67,4	1(A1V)	170 000	5 731	5 731	273 904	1	3
64,3	6(A3H)	240 000	5 470	5 470	261 450	1	2
62,8	4(A2H)	240 000	5 345	5 345	255 453	1	2
56,4	8(A4H)	230 000	4 798	4 798	229 299	1	3
49,3	7(A4V)	200 000	4 194	4 194	200 469	1	2
45,4	10(B2)	130 000	3 862	3 862	184 555	1	2
44,4	11(B3)	130 000	3 778	3 778	180 542	1	2
40,7	9(B1)	120 000	3 463	3 463	165 505	1	2
40,4	2(A1H)	120 000	3 437	3 437	164 259	1	2
611		2 080 000	51 989	51 989	2 484 740	11	

Note 13 - Pantelån

	2022	2021
Lån DNB Bank ASA	-2 484 740	-2 560 260
Sum	-2 484 740	-2 560 260

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:		DNB Bank ASA
Formål:		Utbedring
Årstall:		2020
Løpetid:		25 år
Nedbetaling		Annuitet
Rentebetingelser pr. 31.12.2022		4,75 %
Avdragsbeting., økning pr. år i %		2,29 %
Avdragsbeting., gj.snittlig økn. pr.år		187,- pr. eier
Opprinnelig gjeld:		2 700 000
Opptak av nytt lån		
Restlån	01.01.2022	2 560 260
Betalte avdrag i år:		-75 520
Restlån	31.12.2022	2 484 740
Påløpne avdrag pr. 31.12.2022		
Langsiktig gjeld pr. 31.12.2022		2 484 740

Note 15 - Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Påløpne rentekostnader	-5 497	-2 981
Påløpne honorarer	-35	0
Sum	-5 532	-2 981



ÅRSBERETNING FOR 2022

FOR BORETTSLAGET MOTZFELDTSGATE 16

Styret har hatt følgende sammensetning i perioden:

Styreleder: Ørnulf Nielsen
Styremedlemmer: Live Asplin
Jonas Fougner Engebretsen

Boligselskapet har ingen ansatt. Boligselskapet følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av ansatte og styremedlemmer.

1. ORGANISERING AV BOLIGSELSKAPET

Møter:

I tillegg til korrespondanse pr. e-post så har styret avholdt 3 styremøter.

Overdragelser og fremleier:

Styret har behandlet og godkjent 3 overdragelser i 2022. Vi minner om at det er viktig for styret å få beskjed før bruken overlates til en annen, slik at vi alltid vet hvem og hvor mange som bebor hvilke leiligheter og vet hvor vi kan nå eier hvis det skulle være behov for det.

Virksomhetens art:

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsførsel og revisjon:

Borettslagets forretningsfører er Gårdsforvaltning AS, Sponstuveien 41 A, 1263 OSLO. Borettslagets revisor er Nordstrand Revisjon v/ Harald Messel, Storåsveien 5, 1169 OSLO.

Forsikring:

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i If. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvaret for at boligselskapet til enhver tid er forsikret for riktig beløp. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlig verdiøkning på bygninger; for eksempel ved rehabilitering eller påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av nybygg av samme standard og størrelse.

Vi gjør beboerne oppmerksom på at privat innbo, inventar og eiendeler må forsikres av den enkelte andelseier.



Eiendommen:

Borettslaget består av 11 andeler.

Borettslaget ligger i Oslo kommune og har gårds- og bruksnummer : 230/209

Med borettslag forstås andel i bebygd eiendom med tilknyttet borettslag til bruk av bolig i eiendommen.

Borettslaget forurenser ikke ytre miljø utover det som må ansees som normalt for et boligselskap.

HMS:

Forskrift om systematisk helse-miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlig.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter, ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektriske anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning. Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. Med hensyn til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Brannsikringsutstyr:

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er til stede og fungerer. Dersom utstyret er defekt meldes dette til styret.

2. STYRET HAR JOBBET MED FØLGENDE VIKTIGE SAKER I ÅRET SOM GIKK

- Det ble montert avfukteranlegg i kjeller som inkluderte kjerneboring av kanal i mur, høsten 2022.



3. REGNSKAP OG ØKONOMI

Økonomi:

Driftsoversikten viser en negativ endring i disponible midler på kr 36.678,-.

Disponible midler beløper seg til kr 742.939,- pr. 31.12.22 og borettslaget har en god likviditet.

Styret foreslår at resultatet på kr 38.842,- pr. 31.12.2022 føres mot egenkapitalen.

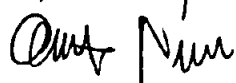
Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter borettslaget har hatt er tatt med i det fremlagte regnskapet.

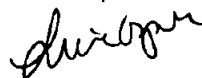
Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultat eller selskapets stilling.

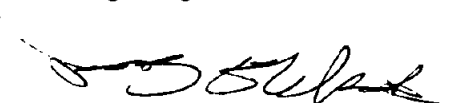
Honorar til styremedlemmer:

Det er utbetalt honorar til styret på totalt kr 30.000,- i år 2022.

Oslo, den 8. februar 2023

Ørnulf Nielsen


Live asplin


Jonas Fougner Engebretsen




Til generalforsamlingen i **BRL MOTZFELDSGATE 16**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **BRL MOTZFELDTSGATE 16**' årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. februar 2023

Nordstrand Revisjon AS

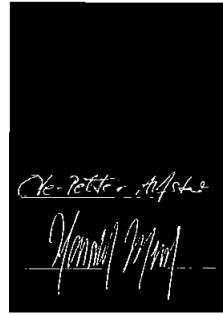

Harald Messel

Statsautorisert revisor

Storasveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@getmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@getmail.no



Org.nr. 958 246 595 MVA