



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 574 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLE BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Ragnhild Elise Helle  
Karjolkroken 137  
1821 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Elise Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 024 240	492 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 024 240</b>	<b>492 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		243 160	41 778
Annen driftskostnad		299 563	258 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 723</b>	<b>300 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 517</b>	<b>191 454</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>481 517</b>	<b>191 454</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	239 858	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>241 659</b>	<b>191 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>241 659</b>	<b>191 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>241 659</b>	<b>191 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	241 659	191 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>241 659</b>	<b>191 454</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 095 200	1 095 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 095 200</b>	<b>1 095 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 095 200</b>	<b>1 095 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-8 370	-8 370
Andre kortsiktige fordringer		4 102	4 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>-4 268</b>	<b>-4 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	555 688	273 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>555 688</b>	<b>273 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>551 420</b>	<b>268 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 646 620</b>	<b>1 363 980</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	109 370	109 370
Overkurs	2	32 475	32 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 845</b>	<b>141 845</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	2	1 022 669	781 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 022 669</b>	<b>781 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 164 514</b>	<b>922 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	410 120	211 470
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>410 120</b>	<b>211 470</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>410 120</b>	<b>211 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-36	
Betalbar skatt		41 208	107 020
Skyldig offentlige avgifter		41 649	14 256
Utbytte		-50 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		39 164	8 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 985</b>	<b>229 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>482 105</b>	<b>441 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 646 620</b>	<b>1 363 980</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 834649

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 574 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLE BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Ragnhild Elise Helle  
Karjolkroken 137  
1821 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Elise Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 574 511  
HELLE BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 024 240	492 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 024 240</b>	<b>492 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		243 160	41 778
Annen driftskostnad		299 563	258 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 723</b>	<b>300 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 517</b>	<b>191 454</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>481 517</b>	<b>191 454</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	239 858	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>241 659</b>	<b>191 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>241 659</b>	<b>191 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>241 659</b>	<b>191 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	241 659	191 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>241 659</b>	<b>191 454</b>



Organisasjonsnr: 925 574 511  
HELLE BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 095 200	1 095 200
Sum varige driftsmidler		1 095 200	1 095 200

Sum anleggsmidler		1 095 200	1 095 200
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-8 370	-8 370
Andre kortsiktige fordringer		4 102	4 102
Sum fordringer		-4 268	-4 268

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	555 688	273 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 688	273 048

Sum omløpsmidler		551 420	268 780
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 646 620	1 363 980
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	109 370	109 370
Overkurs	2	32 475	32 475
Sum innskutt egenkapital		141 845	141 845

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 022 669	781 011
Sum opptjent egenkapital		1 022 669	781 011

Sum egenkapital		1 164 514	922 856
-----------------	--	-----------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1	410 120	211 470
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>410 120</b>	<b>211 470</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>410 120</b>	<b>211 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-36	
Betalbar skatt		41 208	107 020
Skyldig offentlige avgifter		41 649	14 256
Utbytte		-50 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		39 164	8 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 985</b>	<b>229 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>482 105</b>	<b>441 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 646 620</b>	<b>1 363 980</b>



Organisasjonsnr: 925 574 511  
HELLE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Helle Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 925574511**

**Utarbeidet av:**  
Spydeberg Regnskapslag SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stegenveien 1  
1820 SPYDEBERG



Organisasjonsnr. 968840657



Helle Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	jun-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 024 240	492 160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 024 240</b>	<b>492 160</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		243 160	41 778
Annen driftskostnad		299 563	258 928
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>542 723</b>	<b>300 706</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>481 517</b>	<b>191 455</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>481 517</b>	<b>191 455</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	239 858	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>241 659</b>	<b>191 455</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>241 659</b>	<b>191 455</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	241 659	191 455
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>241 659</b>	<b>191 455</b>



## Helle Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 095 200	1 095 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 095 200</b>	<b>1 095 200</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 095 200</b>	<b>1 095 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(8 370)	(8 370)
Andre kortsiktige fordringer		4 102	4 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>(4 268)</b>	<b>(4 268)</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	555 688	273 048
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>551 420</b>	<b>268 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 646 620</b>	<b>1 363 980</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	109 370	109 370
Overkurs	2	32 475	32 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 845</b>	<b>141 845</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 022 669	781 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 022 669</b>	<b>781 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 164 514</b>	<b>922 856</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	410 120	211 470
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>410 120</b>	<b>211 470</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>410 120</b>	<b>211 470</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(36)	0
Betalbar skatt		41 208	107 020
Skyldig offentlige avgifter		41 649	14 256
Utbytte		(50 000)	100 000
Annen kortsiktig gjeld		39 164	8 378
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>71 985</b>	<b>229 654</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>482 105</b>	<b>441 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 646 620</b>	<b>1 363 980</b>

Underskrifter



Helle Bolig AS

**Noter 2021****Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 095 200	1 095 200
+ Gevinst- og tapskonto	768 982	961 228
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 864 182</b>	<b>2 056 428</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>410 120</b>	<b>211 470</b>

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	481 517
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	192 246
= <b>Inntekt</b>	<b>673 762</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	148 228
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>148 228</b>
- For mye avsatt tidligere	107 020
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	198 650
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>239 858</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	148 228
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>148 228</b>

**Note 2 - Overføringer annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	109 370	32 475	781 011	922 856
+Fra årets resultat			241 659	241 659
Pr 31.12.	<b>109 370</b>	<b>32 475</b>	<b>1 022 669</b>	<b>1 164 514</b>



Helle Bolig AS

## Noter 2021

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 095 200
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 095 200
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 095 200
Prosentats for ord.avskr	100--1

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav bundne skattetrekkemidler kr. 70890. Skyldig skattetrekk kr. 38125.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 109,37 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 109 370.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Ragnhild Elise Helle	1 000 100,00 %