



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 407 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEGLVERKET VERDAL AS  
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 57  
7604 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Skrove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 17 498           | 26 566           |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 759 909        | 1 818 179        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 777 407</b> | <b>1 844 746</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  |      | 3 230            |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 433 200          | 410 833          |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 458 657          | 354 331          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>895 088</b>   | <b>765 164</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>882 319</b>   | <b>1 079 582</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 155              | 316              |
| Annen finansinntekt                                   |      | 3 126            | 800              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>3 281</b>     | <b>1 116</b>     |
| Annen rentekostnad                                    | 4    | 338 067          | 350 469          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 568              | 183              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>338 634</b>   | <b>350 652</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-335 353</b>  | <b>-349 537</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>546 966</b>   | <b>730 045</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | 120 352          | 160 610          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>426 614</b>   | <b>569 435</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6    | <b>426 614</b>   | <b>569 435</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>426 614</b>   | <b>569 435</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>426 614</b>   | <b>569 435</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Ordinært utbytte                         |             | 400 000        |                |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 26 614         | 569 435        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>426 614</b> | <b>569 435</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 11 699 344        | 8 903 800         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 640 659           | 674 922           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2, 4 | <b>12 340 003</b> | <b>9 578 722</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 7    | 600 000           | 600 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>600 000</b>    | <b>600 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>12 940 003</b> | <b>10 178 722</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 63 707            | 48 313            |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 8    | 35 543            | 61 954            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>99 250</b>     | <b>110 267</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 9    | 243 091           | 634 014           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>243 091</b>    | <b>634 014</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>342 342</b>    | <b>744 282</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 282 345</b> | <b>10 923 004</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                             | 10          | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                                 |             | 334               | 334               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>100 334</b>    | <b>100 334</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |             | 2 264 275         | 2 237 661         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>2 264 275</b>  | <b>2 237 661</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6           | <b>2 364 609</b>  | <b>2 337 995</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5           | 303 622           | 289 280           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>303 622</b>    | <b>289 280</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |             | 10 246 672        | 7 795 735         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | 4           | <b>10 246 672</b> | <b>7 795 735</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>10 550 294</b> | <b>8 085 015</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 15 370            | 18 356            |
| Betalbar skatt                           | 5           | 106 010           | 138 018           |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 15 324            | 81 431            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 230 738           | 262 188           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>367 442</b>    | <b>499 994</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>10 917 736</b> | <b>8 585 009</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>13 282 345</b> | <b>10 923 004</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 288730

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 407 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEGLVERKET VERDAL AS  
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 57  
7604 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Skrove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 407 990  
TEGLVERKET VERDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 17 498           | 26 566           |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 759 909        | 1 818 179        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 777 407</b> | <b>1 844 746</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  |             | 3 230            |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 433 200          | 410 833          |
| Annen driftskostnad                                   | 3           | 458 657          | 354 331          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>895 088</b>   | <b>765 164</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>882 319</b>   | <b>1 079 582</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 155              | 316              |
| Annen finansinntekt                                   |             | 3 126            | 800              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>3 281</b>     | <b>1 116</b>     |
| Annen rentekostnad                                    | 4           | 338 067          | 350 469          |
| Annen finanskostnad                                   |             | 568              | 183              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>338 634</b>   | <b>350 652</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-335 353</b>  | <b>-349 537</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5           | 120 352          | 160 610          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>426 614</b>   | <b>569 435</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6           | <b>426 614</b>   | <b>569 435</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>426 614</b>   | <b>569 435</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>426 614</b>   | <b>569 435</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      |             | 400 000          |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 26 614           | 569 435          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>426 614</b>   | <b>569 435</b>   |







Organisasjonsnr: 914 407 990  
TEGLVERKET VERDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |             |                   |                  |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2           | 11 699 344        | 8 903 800        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2           | 640 659           | 674 922          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>2, 4</b> | <b>12 340 003</b> | <b>9 578 722</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Investeringer i aksjer og<br>andeler     | 7 | 600 000        | 600 000        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |   | <b>600 000</b> | <b>600 000</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>12 940 003</b> | <b>10 178 722</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |   |               |                |
|---------------------------------|---|---------------|----------------|
| Kundefordringer                 |   | 63 707        | 48 313         |
| Andre kortsiktige<br>fordringer | 8 | 35 543        | 61 954         |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>99 250</b> | <b>110 267</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 9 | 243 091        | 634 014        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |   | <b>243 091</b> | <b>634 014</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>342 342</b> | <b>744 282</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>13 282 345</b> | <b>10 923 004</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|                                 |    |                |                |
|---------------------------------|----|----------------|----------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |    |                |                |
| Aksjekapital                    | 10 | 100 000        | 100 000        |
| Overkurs                        |    | 334            | 334            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |    | <b>100 334</b> | <b>100 334</b> |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |          | 2 264 275         | 2 237 661         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>2 264 275</b>  | <b>2 237 661</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>6</b> | <b>2 364 609</b>  | <b>2 337 995</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5        | 303 622           | 289 280           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |          | <b>303 622</b>    | <b>289 280</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |          | 10 246 672        | 7 795 735         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>4</b> | <b>10 246 672</b> | <b>7 795 735</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>10 550 294</b> | <b>8 085 015</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |          | 15 370            | 18 356            |
| Betalbar skatt                           | 5        | 106 010           | 138 018           |
| Skyldig offentlige avgifter              |          | 15 324            | 81 431            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 230 738           | 262 188           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>367 442</b>    | <b>499 994</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>10 917 736</b> | <b>8 585 009</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>13 282 345</b> | <b>10 923 004</b> |



Organisasjonsnr: 914 407 990  
TEGLVERKET VERDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

10

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100.00             | 1000.00          | 100000.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| JOM HoldingAS                | 50.00         | 50.00%           | Ordinære aksjer    |
| PEAS Holding AS              | 50.00         | 50.00%           | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note


7


## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Kålen Eiendom AS       | 100.00%          | 100.00%            | 233667.00          | 65055.00        |



 Legally signed by  
Per Arne Skrove  
14.04.2021



 Legally signed by  
Alf Jonny Reitan Kålen  
14.04.2021

# Årsregnskap 2020

## Teglverket Verdal AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 914 407 990**

 Legally signed by  
Per Arne Skrove  
14.04.2021 Legally signed by  
Alf Jonny Reitan Kålen  
14.04.2021

| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>Teglverket Verdal AS</b>                           |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
| Salgsinntekt  |             | 17 498           | 26 566           |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 759 909        | 1 818 179        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>1 777 407</b> | <b>1 844 746</b> |
| Lønnskostnad  |             | 3 230            | 0                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 433 200          | 410 833          |
| Annen driftskostnad                                   | 3           | 458 657          | 354 331          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>895 088</b>   | <b>765 164</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>882 319</b>   | <b>1 079 582</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 155              | 316              |
| Annen finansinntekt                                   |             | 3 126            | 800              |
| Annen rentekostnad                                    | 4           | 338 067          | 350 469          |
| Annen finanskostnad                                   |             | 568              | 183              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-335 353</b>  | <b>-349 537</b>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |             | 546 966          | 730 045          |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5           | 120 352          | 160 610          |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |             | <b>426 614</b>   | <b>569 435</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>6</b>    | <b>426 614</b>   | <b>569 435</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                                       |             | 400 000          | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 26 614           | 569 435          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>426 614</b>   | <b>569 435</b>   |

Teglverket Verdal AS

Side 2



Legally signed by  
Per Arne Skrove  
14.04.2021

Legally signed by  
Alf Jonny Reitan Kålen  
14.04.2021

| <b>Balanse</b>                       |             |                   |                   |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Teglverket Verdal AS</b>          |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2           | 11 699 344        | 8 903 800         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 2           | 640 659           | 674 922           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2, 4</b> | <b>12 340 003</b> | <b>9 578 722</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 7           | 600 000           | 600 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>600 000</b>    | <b>600 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>12 940 003</b> | <b>10 178 722</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |             |                   |                   |
| Kundefordringer                      |             | 63 707            | 48 313            |
| Andre kortsiktige fordringer         | 8           | 35 543            | 61 954            |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>99 250</b>     | <b>110 267</b>    |
| <b>Investeringer</b>                 |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 9           | 243 091           | 634 014           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>342 342</b>    | <b>744 282</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>13 282 345</b> | <b>10 923 004</b> |

Teglverket Verdal AS

Side 3

Legally signed by  
Per Arne Skrove  
14.04.2021Legally signed by  
Alf Jonny Reitan Kålen  
14.04.2021

| <b>Balanse</b>  |          |  |                   |
|---|----------|--|-------------------|
| <b>Teglverket Verdal AS</b>                           |          |  |                   |
|   | Note     | 2020   | 2019              |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                           |          |  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                           |          |  |                   |
| Aksjekapital  | 10       | 100 000  | 100 000           |
| Overkurs  |          | 334  | 334               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                       |          | <b>100 334</b>                                 | <b>100 334</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                           |          |  |                   |
| Annen egenkapital                                     |          | 2 264 275                                      | 2 237 661         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                       |          | <b>2 264 275</b>                               | <b>2 237 661</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                                | <b>6</b> | <b>2 364 609</b>                               | <b>2 337 995</b>  |
| <b>Gjeld</b>  |          |  |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>                    |          |  |                   |
| Utsatt skatt  | 5        | 303 622  | 289 280           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>                |          | <b>303 622</b>                                 | <b>289 280</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                         |          |  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                        |          | 10 246 672                                     | 7 795 735         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                     | <b>4</b> | <b>10 246 672</b>                              | <b>7 795 735</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                               |          |  |                   |
| Leverandørgjeld                                       |          | 15 370   | 18 356            |
| Betalbar skatt  | 5        | 106 010  | 138 018           |
| Skyldig offentlige avgifter                           |          | 15 324   | 81 431            |
| Annen kortsiktig gjeld                                |          | 230 738  | 262 188           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                           |          | <b>367 442</b>                                 | <b>499 994</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                                      |          | <b>10 917 736</b>                              | <b>8 585 009</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                       |          | <b>13 282 345</b>                              | <b>10 923 004</b> |
| Levanger, 14.04.2021<br>Styret i Teglverket Verdal AS |          |  |                   |
| _____<br>Per Arne Skrove<br>styreleder                |          | _____<br>Alf Jonny Reitan Kålen<br>styremedlem |                   |
| <b>Teglverket Verdal AS</b>                           |          |  | <b>Side 4</b>     |





## Noter Tegilverket Verdal AS per 31.12.2020

Legally signed by  
Per Arne Skrove  
14.04.2021

Legally signed by  
Alf Jonny Reitan Kålen  
14.04.2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter Tegilverket Verdal AS per 31.12.2020

Legally signed by  
Per Arne Skrove  
14.04.2021

Legally signed by  
Alf Jonny Reitan Kålen  
14.04.2021

### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | <b>Bygninger<br/>og tomter</b> | <b>Driftsløsøre,<br/>inventar ol.</b> | <b>Sum</b>        |
|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 10 404 275                     | 829 149                               | 11 233 424        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 3 085 944                      | 108 537                               | 3 194 481         |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b> | <b>13 490 219</b>              | <b>937 686</b>                        | <b>14 427 905</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 1 790 875                      | 297 027                               | 2 087 902         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.20</b>    | <b>11 699 344</b>              | <b>640 659</b>                        | <b>12 340 003</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 290 400                        | 142 800                               | 433 200           |
| Økonomisk levetid                  | 30 år                          | 5-10 år                               |                   |

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte, og kommer således ikke under reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor for revisjon kr 14 980.

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

|  |            |           |
|--|------------|-----------|
| Gjeld som er sikret ved pant o.l.                      | 2020       | 2019      |
| Gjeld til kredittinstitusjoner DNB                     | 10 246 672 | 7 795 735 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 12 340 003 | 9 578 722 |

Kostnadsførte renter lån DNB 2020 er kr 337 370

Pantedokument til DNB BANK ASA Org.nr 984 851 006  
Dronning Eufemias gate 30  
0191 OSLO  
NOK 1 000 000  
Pantet omfatter driftstilbehøret i sin helhet.

Factoringavtale  
NOK 300 000 om pantsetting av enkle krav.  
Avtalen omfatter krav den næringsdrivende har og får.  
Avtalen gjelder hele næringsvirksomheten.

Av selskapets gjeld forfaller kr 7 596 712 til betaling 5 år etter balansedagen.



## Noter Tegilverket Verdal AS per 31.12.2020

Legally signed by  
Per Arne Skrove  
14.04.2021

Legally signed by  
Alf Jonny Reitan Kålen  
14.04.2021

### Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 106 010        | 138 018        |
| Endring i utsatt skatt                   | 14 342         | 22 592         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>120 352</b> | <b>160 610</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 546 966        | 730 045        |
| Permanente forskjeller                   | 89             | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -65 193        | -102 690       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>481 863</b> | <b>627 355</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 106 010        | 138 018        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>106 010</b> | <b>138 018</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 1 410 102        | 1 354 909        | -55 193        |
| Fordringer                       | -30 000          | -40 000          | -10 000        |
| <b>Sum</b>                       | <b>1 380 102</b> | <b>1 314 909</b> | <b>-65 193</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>1 380 102</b> | <b>1 314 909</b> | <b>-65 193</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>303 622</b>   | <b>289 280</b>   | <b>-14 342</b> |

### Note 6 Egenkapital

|                       | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2019        | 100 000             | 334             | 2 237 661                | 2 337 995              |
| <b>Pr. 01.01.2020</b> | <b>100 000</b>      | <b>334</b>      | <b>2 237 661</b>         | <b>2 337 995</b>       |
| Årets resultat        |                     |                 | 426 614                  | 426 614                |
| Tilleggs Utbytte      |                     |                 | -400 000                 | -400 000               |
| <b>Pr. 31.12.2020</b> | <b>100 000</b>      | <b>334</b>      | <b>2 264 275</b>         | <b>2 364 609</b>       |



## Noter Tegilverket Verdal AS per 31.12.2020

Legally signed by  
Per Arne Skrove  
14.04.2021

Legally signed by  
Alf Jonny Reitan Kålen  
14.04.2021

## Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

|                          | Anskaffelseskost | Ligningsverdi    | Balanseført verdi |
|--------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>      |                  |                  |                   |
| Akjer i Kålen Eiendom AS | 600 000          | 1 301 680        | 600 000           |
| <b>Sum</b>               | <b>600 000</b>   | <b>1 301 680</b> | <b>600 000</b>    |

Resultat i Kålen Eiendom AS 2020 kr 65 055

Egenkapital per 31.12.2020 kr 233 667

Selskapet leier lokaler av Kålen Eiendom AS. Kostnad for dette i 2020 er kr 150 000.

## Note 8 Andre fordringer

Kålen Eiendom AS kr 12 755

Periodisert forsikring kr 22 788

## Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tegilverket Verdal AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende      | Bokført        |
|-----------------|------------|----------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,00       | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| Eierandel                   | Ordinære   |              |
|-----------------------------|------------|--------------|
| JOM Holding AS              | 50         | 50,0         |
| PEAS Holding AS             | 50         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>100,0</b> |

Styreleder Per Arne Skrove er eneaksjonær i PEAS Holding AS.

Styremedlem Alf Jonny Reitan Kålen er eneaksjonær i JOM Holding AS.

Hver aksje gir en stemme.



TIL GENERALFORSAMLINGEN I TEGLVERKET VERDAL AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Teglverket Verdal AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 426 614. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Vi kommuniserer med styret om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER  
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: [POST@TRONDELAGREVISJON.NO](mailto:POST@TRONDELAGREVISJON.NO)  
NETTSIDE: [TRONDELAGREVISJON.NO](http://TRONDELAGREVISJON.NO)

TLF.: 74 08 30 11  
ORG. NR.: 995 683 555



---

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Levanger, 19.04.21  
Trøndelag Revisjon AS

---

Asle Vang  
Statsautorisert revisor