



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 295 322  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BREIVIG-ALLEEN E SAMEIE  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Wattø Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		878 729	856 686
<b>Sum inntekter</b>		<b>878 729</b>	<b>856 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	79 870	59 332
Annen driftskostnad	2,3,4	1 901 079	645 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 980 949</b>	<b>704 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 102 220</b>	<b>152 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 031</b>	<b>907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 031</b>	<b>-11 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 102 220</b>	<b>152 177</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 102 220</b>	<b>152 177</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 097 189</b>	<b>163 718</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	71 145	92 355
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 145</b>	<b>92 355</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 145</b>	<b>92 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 544	24 084
Andre fordringer		101 170	34 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 714</b>	<b>58 136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 890	1 295 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 890</b>	<b>1 295 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>322 604</b>	<b>1 353 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>393 749</b>	<b>1 446 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		263 076	1 360 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>263 076</b>	<b>1 360 265</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>263 076</b>	<b>1 360 265</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 775	34 451
Annen kortsiktig gjeld		8 898	51 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 673</b>	<b>86 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 673</b>	<b>86 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>393 749</b>	<b>1 446 300</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 295 322  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BREIVIG-ALLEEN E SAMEIE  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Wattø Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 896 295 322  
BREIVIG-ALLEEN E SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		878 729	856 686
<b>Sum inntekter</b>		<b>878 729</b>	<b>856 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	79 870	59 332
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 901 079	645 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 980 949</b>	<b>704 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 102 220</b>	<b>152 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 031</b>	<b>907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 031</b>	<b>-11 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 102 220</b>	<b>152 177</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 097 189</b>	<b>163 718</b>



Organisasjonsnr: 896 295 322  
BREIVIG-ALLEEN E SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

6	71 145	92 355
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	71 145	92 355
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	71 145	92 355
-------------------	--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1 544	24 084
Andre fordringer	101 170	34 052
Sum fordringer	102 714	58 136

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	219 890	1 295 808
--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	219 890	1 295 808
--	---------	-----------

Sum omløpsmidler	322 604	1 353 945
------------------	---------	-----------

SUM EIENDELER	393 749	1 446 300
---------------	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	263 076	1 360 265
Sum opptjent egenkapital	263 076	1 360 265

Sum egenkapital	7	263 076	1 360 265
-----------------	---	---------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	121 775	34 451
Annen kortsiktig gjeld	8 898	51 584



Sum kortsiktig gjeld	130 673	86 035
Sum gjeld	130 673	86 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	393 749	1 446 300



Organisasjonsnr: 896 295 322  
BREIVIG-ALLEEN E SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 644 Breivig-Alleen E Sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		757 800	740 004	833 693
Innbetalt felleskostnader næring		83 640	81 900	92 004
Leieinntekter fra antenner		33 929	32 782	34 800
Andre driftsinntekter		3 360	2 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>878 729</b>	<b>856 686</b>	<b>960 497</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	79 870	59 332	91 860
Forretningsførerhonorar		72 888	70 836	75 585
Tilleggstjenester forretningsfører		34 625	1 604	34 600
Revisjonshonorar	2	8 530	6 373	6 690
Vaktmestertjenester		41 652	40 476	43 190
Drift og vedlikehold	3	250 089	194 215	386 742
TV og/eller internett		167 927	183 193	183 200
Renovering	4	1 178 101	0	0
Forsikringer		77 155	90 502	78 520
Kommunale avgifter		27 728	34 868	33 310
Energi/strøm		39 068	20 409	30 000
Administrasjonskostnader		3 316	2 701	2 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 980 949</b>	<b>704 509</b>	<b>966 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 102 220</b>	<b>152 177</b>	<b>-5 700</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		5 031	907	5 700
Kundeutbytte		0	10 634	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-5 031</b>	<b>-11 541</b>	<b>-5 700</b>
<b>Resultat</b>	<b>5</b>	<b>-1 097 189</b>	<b>163 718</b>	<b>0</b>

## Arsregnskap



## 644 Breivig-Alleen E Sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	71 145	92 355
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 145</b>	<b>92 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 544	24 084
Forskuddsbetalte kostnader		96 039	34 052
Andre fordringer		5 131	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		219 890	1 295 808
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>322 604</b>	<b>1 353 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>393 749</b>	<b>1 446 300</b>

## Balanse 2022



## 644 Breivig-Alleen E Sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		263 076	1 360 265
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>263 076</b>	<b>1 360 265</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 675	4 709
Leverandørgjeld		121 775	34 451
Annen kortsiktig gjeld		2 223	46 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 673</b>	<b>86 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 673</b>	<b>86 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>393 749</b>	<b>1 446 300</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tommy Waitø Rørvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Alexander Wilhelmsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cecilie Hammersland  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 644 Breivig-Alleen E Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	70 000	52 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	7 332
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>79 870</b>	<b>59 332</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 644 Breivig-Alleen E Sameie

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	30 860	25 530
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	27 692	109 526
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	126 332	2 817
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	12 601
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	12 965	686
6730 Honorar for teknisk rådgivning	13 067	13 752
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	38 428	29 302
6900 Elektronisk kommunikasjon	745	0
<b>Sum</b>	<b>250 089</b>	<b>194 215</b>

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Overflatebehandling	1 178 101	0

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-1 097 189	163 718
Andre finansielle innbet.	0	-3 567
Andre finansielle utbetalinger	21 210	6 384
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-1 075 979</b>	<b>166 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>322 604</b>	<b>1 353 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>130 673</b>	<b>86 035</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>191 931</b>	<b>1 267 910</b>

Noter 644 Breivig-Alleen E Sameie



Noter 644 Breivig-Alleen E Sameie

**Note 6 - Anleggsmidler**

Andel av fellesanlegg Lervig Maritim Felles er bokført som eiendel med verdi kr -3. Andel av Lervig Maritim Parkering er bokført med verdi kr 71.148.

**Note 7 - Egenkapital**

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, næring	47 859	-151 153	199 012
Sameiekapital, seksjonseiere	215 217	-946 036	1 161 253
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>263 076</b>	<b>-1 097 189</b>	<b>1 360 265</b>



## Noter 644 Breivig-Alleen E Sameie

### Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Totalt
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	757 800	0	757 800
Innbetalt felleskostnader næring	0	83 640	83 640
Leieinntekter fra antenner	29 179	4 750	33 929
Andre driftsinntekter	3 360	0	3 360
<b>Sum inntekter</b>	<b>790 339</b>	<b>88 390</b>	<b>878 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn etc.	68 688	11 182	79 870
Forretningsførerhonorar	62 684	10 204	72 888
Tilleggstjenester forretningsfører	29 778	4 848	34 625
Revisjonshonorar	7 335	1 194	8 530
Vaktmestertjenester	35 821	5 831	41 652
Drift og vedlikehold	223 177	26 912	250 089
TV og/eller internett	167 927	0	167 927
Renovering	1 013 167	164 934	1 178 101
Forsikringer	66 353	10 802	77 155
Kommunale avgifter	23 846	3 882	27 728
Energi/strøm	39 068	0	39 068
Administrasjonskostnader	2 857	459	3 316
<b>Sum kostnader</b>	<b>1 740 701</b>	<b>240 248</b>	<b>1 980 949</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-950 362</b>	<b>-151 858</b>	<b>-1 102 220</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter	4 327	704	5 031
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>-4 327</b>	<b>-704</b>	<b>-5 031</b>
<b>Resultat</b>	<b>-946 035</b>	<b>-151 153</b>	<b>-1 097 189</b>

Noter 644 Breivig-Alleen E Sameie



Resultat og balanse med noter for Breivig-Alleen E Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Breivig-Alleen E Sameie**

Styreleder	Tommy Wattø Rørvik (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Alexander Wilhelmsen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Cecilie Hammersland (sign.)	22.03.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Breivig-Alleen E Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breivig-Alleen E Sameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZC8X-0PTQQ-7UOMH-MEHXN-Y24E6-S33U2



Uavhengig revisors beretning – Breivig-Alléen E Sameie

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 28. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZC8X-0PTQQ-7UOMH-MEHXN-Y24E6-S33U2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-28 21:27:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4ZC8X-0PTQQ-7UCMH-MEHXN-Y24E6-S33U2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>