



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 263 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIM HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lalandsvegen 88
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Halvar Eiane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 458 056 | 327 702 |
| Sum kostnader | | 458 056 | 327 702 |
| Driftsresultat | | -458 056 | -327 702 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 54 | 48 |
| Annen finansinntekt | | 140 | |
| Sum finansinntekter | | 194 | 48 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 27 922 | |
| Sum finanskostnader | | 27 922 | |
| Netto finans | | -27 728 | 48 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -485 784 | -327 654 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -485 784 | -327 654 |
| Årsresultat | | -485 784 | -327 654 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -485 784 | -327 654 |
| Totalresultat | | -485 784 | -327 654 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -485 784 | -327 654 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -485 784 | -327 654 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 106 530 | 26 093 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 106 530 | 26 093 |
| Sum omløpsmidler | | 106 530 | 26 093 |
| SUM EIENDELER | | 106 530 | 26 093 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 3 | 88 000 | 88 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 188 000 | 188 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3, 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Udekket tap | 3 | 813 438 | 327 654 |
| Sum opptjent egenkapital | | -813 438 | -327 654 |
| Sum egenkapital | 5 | -625 438 | -139 654 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 725 968 | 48 046 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 725 968 | 48 046 |
| Sum langsiktig gjeld | | 725 968 | 48 046 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 000 | 117 702 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 000 | 117 702 |
| Sum gjeld | | 731 968 | 165 747 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 106 530 | 26 093 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512818

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 263 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIM HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lalandsvegen 88
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Halvar Eiane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 927 263 025
SOLHEIM HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 458 056 | 327 702 |
| Sum kostnader | | 458 056 | 327 702 |
| Driftsresultat | | -458 056 | -327 702 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 54 | 48 |
| Annen finansinntekt | | 140 | |
| Sum finansinntekter | | 194 | 48 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 27 922 | |
| Sum finanskostnader | | 27 922 | |
| Netto finans | | -27 728 | 48 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -485 784 | -327 654 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -485 784 | -327 654 |
| Årsresultat | | -485 784 | -327 654 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -485 784 | -327 654 |
| Totalresultat | | -485 784 | -327 654 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -485 784 | -327 654 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -485 784 | -327 654 |



Organisasjonsnr: 927 263 025
SOLHEIM HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|--|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | | |

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|---|--|--|
| Konsernfordringer | 4 | | |
|-------------------|---|--|--|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------|--|---------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 106 530 | 26 093 |
|-------------------------------|--|---------|--------|

| | | | |
|---|--|---------|--------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 106 530 | 26 093 |
|---|--|---------|--------|

| | | | |
|------------------|--|---------|--------|
| Sum omløpsmidler | | 106 530 | 26 093 |
|------------------|--|---------|--------|

| | | | |
|---------------|--|---------|--------|
| SUM EIENDELER | | 106 530 | 26 093 |
|---------------|--|---------|--------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 3 | 88 000 | 88 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 188 000 | 188 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|------|----------|----------|
| Annen egenkapital | 3, 5 | | |
| Udekket tap | 3 | 813 438 | 327 654 |
| Sum opptjent egenkapital | | -813 438 | -327 654 |

| | | | |
|-----------------|---|----------|----------|
| Sum egenkapital | 5 | -625 438 | -139 654 |
|-----------------|---|----------|----------|

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 725 968 | 48 046 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 725 968 | 48 046 |
| Sum langsiktig gjeld | | 725 968 | 48 046 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 6 000 | 117 702 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 000 | 117 702 |
| Sum gjeld | | 731 968 | 165 747 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 106 530 | 26 093 |



Organisasjonsnr: 927 263 025
SOLHEIM HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Solheim Hytteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 263 025



Resultatregnskap Solheim Hytteutvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | | 458 056 | 327 702 |
| Sum driftskostnader | | 458 056 | 327 702 |
| Driftsresultat | | -458 056 | -327 702 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 54 | 48 |
| Annen finansinntekt | | 140 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 27 922 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -27 728 | 48 |
| Resultat før skattekostnad | | -485 784 | -327 654 |
| Skattekostnad på resultat | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -485 784 | -327 654 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 485 784 | 327 654 |
| Sum overføringer | 3 | -485 784 | -327 654 |



Balanse
Solheim Hytteutvikling AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|----------------|---------------|
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 106 530 | 26 093 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>106 530</u> | <u>26 093</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>106 530</u> | <u>26 093</u> |
| Sum eiendeler | | <u>106 530</u> | <u>26 093</u> |



Balanse
Solheim Hytteutvikling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 3 | 88 000 | 88 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 188 000 | 188 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 3 | -813 438 | -327 654 |
| Sum opptjent egenkapital | | -813 438 | -327 654 |
| Sum egenkapital | 5 | -625 438 | -139 654 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 725 968 | 48 046 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 725 968 | 48 046 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 000 | 117 702 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 000 | 117 702 |
| Sum gjeld | | 731 968 | 165 747 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 106 530 | 26 093 |

Klepp, _____
Styret i Solheim Hytteutvikling AS

Jon Halvar Eiane
styreleder

Johan Eiane
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader

Solheim Hytteutvikling AS har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|-------------|-----------------|
| Pr. 01.01. | 100 000 | 88 000 | -327 654 | -139 654 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -485 784 | -485 784 |
| Pr. 31.12. | 100 000 | 88 000 | -813 438 | -625 438 |



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld | 2022 | 2021 |
|------------------|---------|------|
| Langsiktig gjeld | 725 968 | 0 |

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av utvikling og regulering av hyttefelt .

Selskapets aksjekapital er tapt .

For å dekke videre kostnader har og vil aksjonærer tilføre kapital. All langsiktig gjeld er til aksjonærene og de garanterer for fortsatt drift.

Drift av Solheim Hytteutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for eksterne kreditorer .

På bakgrunn av ovennevnte forutsetning konkludere styret med fortsatt drift i 2023.