



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 246 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3 - BYGGMESTER AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 28  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Einarsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 904 352	2 799 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 904 352</b>	<b>2 799 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		232 852	276 355
Lønnskostnad	1	1 765 036	1 719 814
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	4 661
Annen driftskostnad		1 011 869	1 100 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 009 757</b>	<b>3 101 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 405</b>	<b>-302 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		299	349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>299</b>	<b>349</b>
Annen rentekostnad		0	846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>299</b>	<b>-497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 106</b>	<b>-302 566</b>
Skattekostnad		-17 937	-65 908
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 168</b>	<b>-236 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	120 276	199 281
Annen egenkapital		33 108	-37 377



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	600 813	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>600 813</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 178 979	5 523 491
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 178 979</b>	<b>5 523 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 779 792</b>	<b>5 523 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	627 042	618 741
Andre kortsiktige fordringer		21 757	24 876
Konsernfordringer	3	154 200	255 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>802 999</b>	<b>899 106</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 756	483 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>444 756</b>	<b>483 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 247 755</b>	<b>1 382 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 027 547</b>	<b>6 906 396</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		523 014	523 014
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 523 014</b>	<b>1 523 014</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 887 171	4 854 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 887 171</b>	<b>4 854 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 410 185</b>	<b>6 377 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		28 725	12 738
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 725</b>	<b>12 738</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 230	8 671
Skyldige offentlige avgifter		189 503	206 616
Annen kortsiktig gjeld		311 905	301 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>588 637</b>	<b>516 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>617 362</b>	<b>529 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 027 547</b>	<b>6 906 396</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342625

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 947 246 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3 - BYGGMESTER AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 28  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gorm Einarsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 947 246 852  
3 - BYGGMESTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 904 352	2 799 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 904 352</b>	<b>2 799 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		232 852	276 355
Lønnskostnad	1	1 765 036	1 719 814
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	4 661
Annen driftskostnad		1 011 869	1 100 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 009 757</b>	<b>3 101 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 405</b>	<b>-302 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		299	349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>299</b>	<b>349</b>
Annen rentekostnad		0	846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>299</b>	<b>-497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 106</b>	<b>-302 566</b>
Skattekostnad		-17 937	-65 908
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 168</b>	<b>-236 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	120 276	199 281
Annen egenkapital		33 108	-37 377



Organisasjonsnr: 947 246 852  
3 - BYGGMESTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	600 813	0
Sum varige driftsmidler		600 813	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 178 979	5 523 491
Sum finansielle anleggsmidler		5 178 979	5 523 491
Sum anleggsmidler		5 779 792	5 523 491
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	627 042	618 741
Andre kortsiktige fordringer		21 757	24 876
Konsernfordringer	3	154 200	255 488
Sum fordringer		802 999	899 106
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 756	483 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 756	483 800
Sum omløpsmidler		1 247 755	1 382 905
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 027 547</b>	<b>6 906 396</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	523 014	523 014
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 523 014</b>	<b>1 523 014</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 887 171	4 854 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 887 171</b>	<b>4 854 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 410 185</b>	<b>6 377 077</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	28 725	12 738
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>28 725</b>	<b>12 738</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	87 230	8 671
Skyldige offentlige avgifter	189 503	206 616
Annen kortsiktig gjeld	311 905	301 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>588 637</b>	<b>516 581</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>617 362</b>	<b>529 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 027 547</b>	<b>6 906 396</b>



Organisasjonsnr: 947 246 852  
3 - BYGGMESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1413294.00	1359453.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	225080.00	243495.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	111168.00	106202.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15495.00	10664.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1765036.00	1719814.00

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	768211.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	600813.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	254360.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1114664.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	513851.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	600813.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.



**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5333179.00	5778979.00

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Av selskapets salgsinntekter utgjør kr. 2.848.508 (kr. 3.560.635 inkl mva) salg til nærstående part 3 Bygg Mester Eiendom AS.

Av selskapets kundefordringer utgjør fordring på nærstående part 3 Bygg Mester Eiendom AS kr. 627.042.



## Vekst Revisjon AS

**Partnere:**

Statsautorisert revisor **Per M. Michelsen**  
Statsautorisert revisor **Daniel Rypdal**  
Medlemmer i Den norske revisorforening



BankID Signing  
Michelsen, Per Martin  
2026-03-16

Til generalforsamlingen i 3 - Byggmester AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for 3 - Byggmester AS som viser et underskudd på kr 87 168. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsetts vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
[revisor@vekst-revisjon.no](mailto:revisor@vekst-revisjon.no)

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 11.03.2026

Vekst Revisjon AS

---

Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Årsregnskap for  
**3 - BYGGMESTER AS**  
947246852  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



3 - BYGGMESTER AS  
947 246 852

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 904 352	2 799 295
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 904 352</b>	<b>2 799 295</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-232 852	-276 355
Lønnskostnad	1	-1 765 036	-1 719 814
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	-4 661
Annen driftskostnad		-1 011 869	-1 100 534
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 009 757</b>	<b>-3 101 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 405</b>	<b>-302 068</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		299	349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>299</b>	<b>349</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>299</b>	<b>-497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 106</b>	<b>-302 566</b>
Skattekostnad		17 937	65 908
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 168</b>	<b>-236 658</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	-120 276	-199 281
Annen egenkapital		33 108	-37 377
<b>Sum overføringer</b>		<b>-87 168</b>	<b>-236 658</b>



3 - BYGGMESTER AS  
947 246 852

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	600 813	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>600 813</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 178 979	5 523 491
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 178 979</b>	<b>5 523 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 779 792</b>	<b>5 523 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	627 042	618 741
Kortsiktige konsernfordringer	3	154 200	255 488
Andre kortsiktige fordringer		21 757	24 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>802 999</b>	<b>899 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 756	483 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>444 756</b>	<b>483 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 247 755</b>	<b>1 382 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 027 547</b>	<b>6 906 396</b>



3 - BYGGMESTER AS  
947 246 852

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		523 014	523 014
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 523 014</b>	<b>1 523 014</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 887 171	4 854 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 887 171</b>	<b>4 854 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 410 185</b>	<b>6 377 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		28 725	12 738
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>28 725</b>	<b>12 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 230	8 671
Skyldige offentlige avgifter		189 503	206 616
Annen kortsiktig gjeld		311 905	301 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>588 637</b>	<b>516 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>617 362</b>	<b>529 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 027 547</b>	<b>6 906 396</b>

JESSHEIM, 11.03.2026

Gorm Einarsen  
styrets leder

Øystein Erling Martin Einarsen  
styremedlem

Frode Thorsen  
styremedlem / daglig leder



3 - BYGGMESTER AS  
947 246 852

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 413 294	1 359 453
Arbeidsgiveravgift	225 080	243 495
Pensjonskostnader	111 168	106 202
Andre relaterte ytelser	15 495	10 664
<b>Sum</b>	<b>1 765 036</b>	<b>1 719 814</b>



3 - BYGGMESTER AS  
947 246 852

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	768 211
Tilgang i året	600 813
Avgang i året	-254 360
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 114 664</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-513 851
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>600 813</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 333 179	5 778 979

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Av selskapets salgsinntekter utgjør kr. 2.848.508 (kr. 3.560.635 inkl mva) salg til nærstående part 3 Bygg Mester Eiendom AS.

Av selskapets kundefordringer utgjør fordring på nærstående part 3 Bygg Mester Eiendom AS kr. 627.042.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.