



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 698 144
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STANGNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Norwich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 322 857	4 298 121
Sum inntekter		4 322 857	4 298 121
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	258 193	225 565
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13,14	4 180 611	3 819 083
Sum kostnader		4 438 803	4 044 648
Driftsresultat		-115 946	253 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	57 860	10 207
Sum finanskostnader	16	319 119	161 544
Netto finans		-261 259	-151 337
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 947	253 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 947	253 473
Årsresultat		-377 206	102 136
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-377 206	102 136
Sum overføringer og disponeringer		-377 206	102 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18, 19,23	15 509 485	15 509 485
Maskiner og anlegg	20,23	732 639	732 639
Sum varige driftsmidler		16 242 124	16 242 124
Sum anleggsmidler		16 242 123	16 242 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 008	30 510
Andre fordringer		42 296	144 591
Sum fordringer		64 304	175 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 660 232	2 863 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 660 232	2 863 097
Sum omløpsmidler		3 724 536	3 038 198
SUM EIENDELER		19 966 660	19 280 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 689 341	2 587 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 320 835	2 698 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	23,24	11 452 000	10 389 956
Øvrig langsiktig gjeld	21,22, 23	6 093 500	6 093 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 545 500	16 483 456
Sum langsiktig gjeld		17 545 500	16 483 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 586	55 526
Skyldige offentlige avgifter		293	420
Annen kortsiktig gjeld	23,24	85 444	42 877
Sum kortsiktig gjeld		100 324	98 824
Sum gjeld		17 645 824	16 582 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 966 660	19 280 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360572

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 698 144
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STANGNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Norwich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 950 698 144
AL STANGNES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 322 857	4 298 121
Sum inntekter		4 322 857	4 298 121
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	258 193	225 565
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	4 180 611	3 819 083
Sum kostnader		4 438 803	4 044 648
Driftsresultat		-115 946	253 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	57 860	10 207
Sum finanskostnader	16	319 119	161 544
Netto finans		-261 259	-151 337
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 947	253 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 947	253 473
Årsresultat		-377 206	102 136
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-377 206	102 136
Sum overføringer og disponeringer		-377 206	102 136



Organisasjonsnr: 950 698 144
AL STANGNES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18,19,	15 509 485	15 509 485
Maskiner og anlegg	20,23	732 639	732 639
Sum varige driftsmidler		16 242 124	16 242 124

Sum anleggsmidler		16 242 123	16 242 123
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 008	30 510
Andre fordringer		42 296	144 591
Sum fordringer		64 304	175 101

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 660 232	2 863 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 660 232	2 863 097

Sum omløpsmidler		3 724 536	3 038 198
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 966 660	19 280 321
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 689 341	2 587 205
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		2 320 835	2 698 041
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	23,24	11 452 000	10 389 956
Øvrig langsiktig gjeld	21,22,23	6 093 500	6 093 500



Sum annen langsiktig gjeld	17 545 500	16 483 456
Sum langsiktig gjeld	17 545 500	16 483 456
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 586	55 526
Skyldige offentlige avgifter	293	420
Annen kortsiktig gjeld	23,24 85 444	42 877
Sum kortsiktig gjeld	100 324	98 824
Sum gjeld	17 645 824	16 582 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 966 660	19 280 321



Organisasjonsnr: 950 698 144
AL STANGNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 AL Stangnes Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	4 322 857	4 396 440	4 298 121	4 948 530
Sum inntekter		4 322 857	4 396 440	4 298 121	4 948 530
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	25 174	46 775	46 998	26 419
Styrehonorar	3	233 019	178 567	178 567	233 020
Revisjonshonorar	4	19 800	19 552	18 800	32 800
Forretningsførerhonorar		195 468	195 468	195 468	202 895
Konsulenttjenester	5	102 950	75 000	61 163	100 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	819 361	1 130 000	1 124 104	692 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	12 654	25 000	41 277	0
Annet vedlikehold	8	430 701	152 996	99 300	117 300
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	27 097	25 800	0	40 000
Kostnader TV/Internett		502 321	507 384	466 636	420 000
Forsikringskader	10	40 000	0	20 000	0
Forsikring	11	484 112	484 230	409 209	771 430
Kontingenter		26 100	26 100	30 589	26 100
Eiendomsavgift og renovasjon	12	1 343 731	1 240 520	1 155 899	1 431 072
Energi og brensel	13	107 827	123 600	126 231	129 417
Andre driftskostnader	14	68 489	76 000	70 407	52 613
Sum kostnader		4 438 803	4 306 992	4 044 648	4 275 066
Driftsresultat		-115 946	89 448	253 473	673 463
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	15	57 860	2 000	10 207	8 000
Finanskostnader	16	319 119	190 000	161 544	507 697
Resultat finansposter		-261 259	-188 000	-151 337	-499 697
Årets resultat		-377 206	-98 552	102 136	173 766
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		-377 206	0	102 136	0
Sum disponeringer		-377 206	0	102 136	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		2 939 374	2 939 373	3 354 071	3 624 213
Periodens resultat		-377 206	-98 552	102 136	173 766
Avdrag på lån		-6 237 956	-512 000	-516 833	-415 749
Opptak av lån		7 300 000	0	0	0
Endring i disponible midler		684 839	-610 552	-414 698	-241 983
Sum disponible midler		3 624 213	2 328 821	2 939 373	3 382 230

AL Stangnes Borettslag - Årsregnskap 2022



Balanse desember 2022 AL Stangnes Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	17, 23	11 011 015	11 011 015
Tomter	18, 23	629 442	629 442
Garasjer	19, 23	3 869 028	3 869 028
Andre varige fellesanlegg	20, 23	732 639	732 639
Sum varige anleggsmidler		16 242 123	16 242 123
Sum anleggsmidler		16 242 123	16 242 123
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		22 008	30 510
Forskuddsfakturerte kostnader		42 296	121 662
Kundefordringer		0	350
Andre fordringer		0	22 579
Sum fordringer		64 304	175 101
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 658 882	2 863 097
Innestående på skattetrekkkonto		1 350	0
Sum bankinnskudd og kontanter		3 660 232	2 863 097
Sum omløpsmidler		3 724 536	3 038 198
SUM EIENDELER		19 966 660	19 280 321

AL Stangnes Borettslag



Balanse desember 2022 AL Stangnes Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		8 700	8 700
Opptjent egenkapital 01.01		2 689 341	2 587 205
Årets endringer i egenkapital		-377 206	102 136
Sum egenkapital 31.12		2 320 835	2 698 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	23, 24	11 452 000	10 389 956
Borettsinnskudd	21, 23	2 243 500	2 243 500
Garasjeinnskudd	22	3 850 000	3 850 000
Sum langsiktig gjeld		17 545 500	16 483 456
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 896	0
Leverandørgjeld		14 586	55 526
Skyldig off. myndigheter		293	420
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 332	3 840
Påløpne renter		31 302	2 908
Påløpne avdrag	23, 24	25 798	5 269
Gjeld finansieringsforetak		22 116	30 860
Sum kortsiktig gjeld		100 324	98 824
Sum gjeld		17 645 824	16 582 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 966 660	19 280 321

31.12.22

AL Stangnes Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Roald Norwich
Styreleder

Berit Sandtorv
Styremedlem

Geir Arvid Indregaard
Styremedlem

Christian Rogde-Gilje
Styremedlem

Torodd Halvorsen
Styremedlem

Karina Ditlefsen
Styremedlem

AL Stangnes Borettslag



AL Stangnes Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AL Stangnes Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	3 186 936	3 186 936	3 186 936	3 561 660
Renter lån	197 726	190 008	146 400	507 697
TV - Internett	434 304	507 384	434 304	463 424
Forsikring	-3 703	0	8 805	0
Avdrag lån	507 594	512 112	521 676	415 749
Sum	4 322 857	4 396 440	4 298 121	4 948 530

Borettslaget består av 87 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Lønn	11 100	32 000	32 000	16 000
Påløpte feriepenger	1 332	3 840	3 840	1 920
Arbeidsgiveravgift	12 674	10 935	10 962	8 499
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	68	0	196	0
Sum	25 174	46 775	46 998	26 419

Borettslaget har ingen ansatte. Utbetalt timelønn er for plenklipping.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	233 019	178 567	178 567	233 020
Sum	233 019	178 567	178 567	233 020

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	19 800	19 552	18 800	32 800
Sum	19 800	19 552	18 800	32 800

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	0	1 625	0
Teknisk rådgivning	102 950	75 000	59 538	100 000
Sum	102 950	75 000	61 163	100 000

Teknisk rådgivning er oppdatering HMS-System, kr 6 825. Resterende kr 96 100,- er prosjektledelse utført av Bonord.

AL Stangnes Borettslag - noter



AL Stangnes Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	684 150	1 095 000	139 075	600 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	123 797	35 000	985 029	80 800
Reparasjon og vedlikehold elektro	11 415	0	0	11 200
Sum	819 361	1 130 000	1 124 104	692 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	12 654	25 000	41 277	0
Sum	12 654	25 000	41 277	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	8 413	123 996	5 323	105 300
Reparasjon og vedlikehold utstyr	389	10 000	458	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	418 679	4 000	93 519	7 000
Annet vedlikehold	3 220	15 000	0	5 000
Sum	430 701	152 996	99 300	117 300

Annet vedlikehold er containerleie.

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	27 097	25 800	0	20 000
Sum	27 097	25 800	0	40 000

Note 10 - Forsikringsskader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Refusjon forsikringskade	-10 000	0	-18 618	0
Kostnad forsikringskade	50 000	0	38 618	0
Sum	40 000	0	20 000	0

Borettslaget har hatt 5 forsikringsskader og 1 refusjon-regress i 2022, kr 10 000 i egenandel pr. skade.

AL Stangnes Borettslag - noter



AL Stangnes Borettslag - noter

Note 11 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	479 820	479 830	404 920	767 715
Premie sikringsfond felleskostnader	4 292	4 400	4 289	3 715
Sum	484 112	484 230	409 209	771 430

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	901 185	821 780	745 373	959 762
Eiendoms- og festeavgift	442 546	418 740	410 526	471 310
Sum	1 343 731	1 240 520	1 155 899	1 431 072

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	107 827	123 600	126 231	129 417
Sum	107 827	123 600	126 231	129 417

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renhold	27 893	27 300	26 369	0
Leie maskiner	0	0	253	0
Annen leiekostnad	0	6 000	0	3 000
Verktøy	0	1 300	838	5 600
Driftsmateriale	239	0	0	0
Kontorrekvisita	349	2 500	4 314	3 000
Kurs, reiser, møter	0	2 000	0	4 920
Elektronisk kommunikasjon	15 066	20 600	21 373	17 300
Porto	0	0	0	200
Drivstoff	1 095	0	739	0
Styrekostnader	10 313	0	165	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	7 273	0	3 075	0
Bank og kortgebyrer	3 250	2 700	2 489	1 600
Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	0	4 375	0
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	1 793
Andre driftskostnader	11	10 600	3 416	15 200
Sum	68 489	76 000	70 407	52 613

AL Stangnes Borettslag - noter



AL Stangnes Borettslag - noter

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	57 860	2 000	10 207	8 000
Sum	57 860	2 000	10 207	8 000

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	319 119	190 000	161 544	507 697
Sum	319 119	190 000	161 544	507 697

Note 17 - Bygninger

Kostpris felt 1-2 1972	9 128 447
Påkostning kabel-tv 1988	415 860
Påkostning asfalt 1988	15 000
Påkostning vindfang 1998	494 875
Påkostning brannvarsl. anl 2001	204 600
Påkostning brannvarsl. og miljøbod 2002	100 168
Påkostning brannvarsl. 2003	517 386
Påkostning søyler og sokl. balk. 2005	33 125
Forprosjekt veranda felt 1, 2011	6 050
Montering utelys Felt 2 2014	95 504
Bokført verdi 31.12.	11 011 015

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Solgte enheter i 2022:

Enhet 56	Salgssum 2 300 000	Salgssum + fellesgjeld 2 518 988
----------	-----------------------	-------------------------------------

Note 18 - Tomt

Tomt kjøpt 1971, G.nr. 54, B.nr. 189, 190 og 237	365 753
Forsterkning jordkabel 2018	263 689
Sum tomt	629 442

AL Stangnes Borettslag - noter



AL Stangnes Borettslag - noter

Note 19 - Garasje

Prosjektering garasje 2008	19 500
Garasjer 2009	2 740 884
Garasjer 2010	195 285
Garasjeportlåser 2011	3 359
Garasjer 2012	490 000
Garasjer 2014	420 000
Bokført verdi 31.12	3 869 028

Avskrives ikke da det inngår i bygget og derfor følger samme avskrivingsprinsipp som bygget.

Note 20 - Andre varige fellesanlegg

Miljøstasjon	
Planering miljøstasjon 2006	48 563
Utplassering miljøstasjon 2007	206 550
Parkering/veier	
Ny trapp parkeringsplass 2006	26 750
Asfaltering veier 2011	397 518
Trapp med rekkverk 2014	35 000
Lekeplass	
Leker til lekeplass 2012	18 258
Sum andre fellesanlegg	732 639

Andre varige fellesanlegg avskrives ikke da det inngår i bygget og derfor følger samme avskrivingsprinsipp som bygget.

Note 21 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	2 243 500	2 243 500
Sum	23	2 243 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 22 - Andre innskudd

	2022	2021
Garasjeinnskudd	3 850 000	3 850 000
Sum	3 850 000	3 850 000

Innskudd garasjer.

Note 23 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	13 721 298	12 638 725
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	16 242 123	16 242 123

AL Stangnes Borettslag - noter



AL Stangnes Borettslag - noter

Note 24 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering/vedlikehold	Refinansiering/rørforr	Refinansiering/rørforr
Lånenummer:	16365623221	12138233411	12138233403
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2019	2019
Rentesats:	4.26 %	2.46 %	4.26 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	25.05.2042	02.06.2022	28.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	7 300 000	8 100 000	5 050 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 881 217	4 514 008
Avdrag i perioden:	131 911	5 881 217	204 299
Opptak i perioden:	7 300 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	7 168 089	0	4 309 709

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138233403	52	82 879	4 309 708
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365623221	28	217 140	6 079 920
	7	155 454	1 088 178



Resultat og balanse med noter for AL Stangnes Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Stangnes Borettslag

Styreleder	Roald Norwich (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Christian Rogde-Gilje (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Geir Arvid Indregård (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Torodd Halvorsen (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Berit Sandtorv (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Karina Ditlefsen (sign.)	15.03.2023



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Stangnes Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 KANEBØGEN

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for AL Stangnes Borettslag som viser et underskudd på kr. 377.206. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

AL Stangnes Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 21. mars 2023

Svein Gregussen
Statsautorisert revisor