



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 775 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Reolbørsen AS
Åneveien 1
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 056 000	960 000
Sum inntekter		1 056 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	7	60 000	60 000
Annen driftskostnad	5	26 291	14 523
Sum kostnader		86 291	74 523
Driftsresultat		969 709	885 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 183	
Sum finansinntekter		1 183	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 000	60 000
Sum finanskostnader		50 000	60 000
Netto finans		-48 817	-60 000
Ordinært resultat før skattekostnad		920 892	825 477
Skattekostnad på resultat	8	202 537	181 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		718 355	643 873
Årsresultat		718 355	643 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		718 355	643 873
Totalresultat		718 355	643 873
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		698 100	624 000
Avsatt til annen egenkapital		20 255	19 873
Sum overføringer og disponeringer		718 355	643 873



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	6, 7	3 590 000	3 650 000
Bygninger og tomt	6, 7		
Sum varige driftsmidler		3 590 000	3 650 000
Sum anleggsmidler		3 590 000	3 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		956	
Sum fordringer		956	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	226 477	1 281 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 477	1 281 078
Sum omløpsmidler		227 433	1 281 078
SUM EIENDELER		3 817 433	4 931 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	108 000	108 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 095 492	1 075 237
Sum opptjent egenkapital		1 095 492	1 075 237
Sum egenkapital		1 203 492	1 183 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	320 820	315 975
Sum avsetninger for forpliktelser		320 820	315 975
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		320 820	315 975
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		2 289 824	3 191 638
Leverandørgjeld		401	
Betalbar skatt	8	792	228
Skattetrekk og offentlige avgifter			240 000
Annen kortsiktig gjeld		2 104	
Sum kortsiktig gjeld		2 293 121	3 431 866
Sum gjeld		2 613 941	3 747 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 817 433	4 931 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338072

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 775 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Reolbørsen AS
Åneveien 1
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 922 775 133
ÅNEVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 056 000	960 000
Sum inntekter		1 056 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	7	60 000	60 000
Annen driftskostnad	5	26 291	14 523
Sum kostnader		86 291	74 523
Driftsresultat		969 709	885 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 183	
Sum finansinntekter		1 183	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 000	60 000
Sum finanskostnader		50 000	60 000
Netto finans		-48 817	-60 000
Ordinært resultat før skattekostnad		920 892	825 477
Skattekostnad på resultat	8	202 537	181 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		718 355	643 873
Årsresultat		718 355	643 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		718 355	643 873
Totalresultat		718 355	643 873
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		698 100	624 000
Avsatt til annen egenkapital		20 255	19 873
Sum overføringer og disponeringer		718 355	643 873



Organisasjonsnr: 922 775 133
ÅNEVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Bygning og tomt 6, 7 3 590 000 3 650 000

Bygninger og tomt 6, 7

Sum varige driftsmidler 3 590 000 3 650 000

Sum anleggsmidler 3 590 000 3 650 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 956

Sum fordringer 956

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 226 477 1 281 078

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 226 477 1 281 078

Sum omløpsmidler 227 433 1 281 078

SUM EIENDELER 3 817 433 4 931 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 108 000 108 000

Overkurs 3

Sum innskutt egenkapital 108 000 108 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 095 492 1 075 237

Sum opptjent egenkapital 1 095 492 1 075 237

Sum egenkapital 1 203 492 1 183 237

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8 320 820 315 975



Sum avsetninger for forpliktelser		320 820	315 975
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		320 820	315 975
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		2 289 824	3 191 638
Leverandørgjeld		401	
Betalbar skatt	8	792	228
Skattetrekk og offentlige avgifter			240 000
Annen kortsiktig gjeld		2 104	
Sum kortsiktig gjeld		2 293 121	3 431 866
Sum gjeld		2 613 941	3 747 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 817 433	4 931 078



Organisasjonsnr: 922 775 133
ÅNEVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Åneveien 1 AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 056 000	960 000
Sum driftsinntekter		<u>1 056 000</u>	<u>960 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	7	60 000	60 000
Annen driftskostnad	5	26 291	14 523
Sum driftskostnader		<u>86 291</u>	<u>74 523</u>
Driftsresultat		<u>969 709</u>	<u>885 477</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 183	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 000	60 000
Resultat av finansposter		<u>-48 817</u>	<u>-60 000</u>
Resultat før skattekostnad		920 892	825 477
Skattekostnad på resultat	8	202 537	181 604
Årsoverskudd		<u>718 355</u>	<u>643 873</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		698 100	624 000
Avsatt til annen egenkapital		20 255	19 873
Sum overføringer		<u>718 355</u>	<u>643 873</u>



Åneveien 1 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	6, 7	3 590 000	3 650 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 590 000</u>	<u>3 650 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 590 000</u>	<u>3 650 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		956	0
Sum fordringer		<u>956</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	226 477	1 281 078
Sum omløpsmidler		<u>227 433</u>	<u>1 281 078</u>
Sum eiendeler		<u>3 817 433</u>	<u>4 931 078</u>



Åneveien 1 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		<u>108 000</u>	<u>108 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 095 492	1 075 237
Sum opptjent egenkapital		<u>1 095 492</u>	<u>1 075 237</u>
Sum egenkapital		<u>1 203 492</u>	<u>1 183 237</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	320 820	315 975
Sum avsetning for forpliktelser		<u>320 820</u>	<u>315 975</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		2 289 824	3 191 638
Leverandørgjeld		401	0
Betalbar skatt	8	792	228
Skattetrekk og offentlige avgifter		0	240 000
Annen kortsiktig gjeld		2 104	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 293 121</u>	<u>3 431 866</u>
Sum gjeld		<u>2 613 941</u>	<u>3 747 841</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 817 433</u>	<u>4 931 078</u>

Lyngdal,
Styret i Åneveien 1 AS

Pål Edvardsen
styreleder



Åneveien 1 AS
Årsregnskap 2022



Åneveien 1 AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet saldomessig over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatanskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel
Lafi Holding AS	100 % - representeres med styrets leder

Aksjekapitalen er på kr. 108 000.-, fordelt på 108 aksjer. Alle pålydene kr. 1 000.-.

Note 3 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkap.	Sum
Pr. 01.01.	108 000	1 075 237	1 183 237
Årets resultat		718 355	718 355
Avgitt konsernbidrag		-698 100	-698 100
Pr. 31.12.	108 000	1 095 492	1 203 492

Note 4 Bundne midler

Det er ikke bundne midler i selskapet



Åneveien 1 AS

Årsregnskap 2022

**Note 5 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm
Lønnskostnader mm.**

Selskapet har ingen ansatte, selskapet drift utføres av styret

Antall årsverk

0

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon

Note 6 Pantstillelser

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for selskapets og konsernets gjeld til kredittinstitusjoner



Åneveien 1 AS Årsregnskap 2022

Note 7 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygning	Sum
Kostpris 1.1	480 000	3 350 000	3 830 000
Tilgang	0	0	0
Kostpris	480 000	3 350 000	3 830 000
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	180 000	180 000
+ årets ordinære avskrivninger	0	60 000	60 000
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	240 000	240 000
Sum	480 000	3 110 000	3 590 000
Det er benyttet avskrivninger med	0 %	2 %	



Åneveien 1 AS Årsregnskap 2022

Note 8 Skatt

Skattekostnad	01.01 - 31.12	
	I år	I fjor
Ordinært resultat før skattekostnad	920 892	825 477
Permanente forskjeller	-268	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	-22 024	-24 438
Grunnlag betalbar skatt	898 600	801 039
Skatt	197 692	176 229
Skattekostnad	197 692	176 229

Årets betalbare skatt fremkommer:

Årets betalbare skatt	197 692	176 229
Endring utsatt skatt	4 845	5 376
Årets skattekostnad	202 537	181 605

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	I år	I fjor
Betalbar skatt på årets resultat	197 692	176 229
Reduksjon som følge av avgitt konsernbidrag	-196 900	-176 000
Sum betalbar skatt	792	229

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	I år	I fjor	Endring
Anleggsmidler	1 458 274	1 436 250	22 024
Omløpsmidler	0	0	0
Sum forskjeller	1 458 274	1 436 250	22 024
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	1 458 274	1 436 250	22 024
Utsatt Skatt	320 820	315 975	4 845