



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 973 412
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBERGSENTERET BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 920 509	2 900 046
Sum inntekter		2 920 509	2 900 046
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 512	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	1 321 805	1 140 890
Sum kostnader		1 431 007	1 243 580
Driftsresultat		1 489 502	1 656 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		840	1 528
Annen finansinntekt		6 026	6 339
Sum finansinntekter		6 866	7 867
Annen rentekostnad		489 902	335 668
Sum finanskostnader		489 902	335 668
Netto finans		-483 036	-327 801
Ordinært resultat før skattekostnad		1 006 466	1 328 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 006 466	1 328 665
Årsresultat		1 006 466	1 328 663
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 006 466	1 328 663
Sum overføringer og disponeringer		1 006 466	1 328 663



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 13 69 726 179 69 726 179

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 5 26 976 0

Sum varige driftsmidler 69 753 155 69 726 179

Sum anleggsmidler 69 753 155 69 726 179

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 106

Andre fordringer 0 13 619

Sum fordringer 13 13 725

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 893 992 852 320

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 893 992 852 320

Sum omløpsmidler 894 005 866 045

SUM EIENDELER 70 647 161 70 592 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 170 000 170 000

Sum innskutt egenkapital 170 000 170 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		13 143 424	12 136 958
Sum opptjent egenkapital		13 143 424	12 136 958
Sum egenkapital	14	13 313 424	12 306 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	16 738 077	17 291 700
Øvrig langsiktig gjeld	15	40 304 478	40 886 064
Sum annen langsiktig gjeld		57 042 555	58 177 764
Sum langsiktig gjeld		57 042 555	58 177 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	221 888	71 901
Annen kortsiktig gjeld	17	69 294	35 601
Sum kortsiktig gjeld		291 182	107 502
Sum gjeld		57 333 736	58 285 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 647 161	70 592 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370886

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 973 412
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBERGSENTERET BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 992 973 412
SOLBERGSENTERET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 920 509	2 900 046
Sum inntekter		2 920 509	2 900 046
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 512	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 321 805	1 140 890
Sum kostnader		1 431 007	1 243 580
Driftsresultat		1 489 502	1 656 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		840	1 528
Annen finansinntekt		6 026	6 339
Sum finansinntekter		6 866	7 867
Annen rentekostnad		489 902	335 668
Sum finanskostnader		489 902	335 668
Netto finans		-483 036	-327 801
Ordinært resultat før skattekostnad		1 006 466	1 328 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 006 466	1 328 665
Årsresultat		1 006 466	1 328 663
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 006 466	1 328 663
Sum overføringer og disponeringer		1 006 466	1 328 663



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	16 738 077	17 291 700
Øvrig langsiktig gjeld	15	40 304 478	40 886 064
Sum annen langsiktig gjeld		57 042 555	58 177 764
Sum langsiktig gjeld		57 042 555	58 177 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	221 888	71 901
Annen kortsiktig gjeld	17	69 294	35 601
Sum kortsiktig gjeld		291 182	107 502
Sum gjeld		57 333 736	58 285 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 647 161	70 592 224



Organisasjonsnr: 992 973 412
SOLBERGSENTERET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Solbergcenteret Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	758 544	723 632
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 006 466	1 328 663
Opptak lån / avdrag på lån	-553 623	-630 351
Endring i andelssaldo IN-lån	-581 587	-663 401
Andre forhold som påvirker disp midler	-26 976	0
Årets endring i disponible midler	-155 720	34 911
Disponible midler 31.12	602 824	758 544

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,

"Andre forhold som påvirker disponible midler": Kjøp av robotklipper kr 33.488,- (eiendel med avskrivning over 3 år) med fratrett av årets avskrivninger kr 6.512,-



Resultatregnskap Solbergssenteret Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 338 922	2 236 645	2 316 085	2 813 558
Andre inntekter	2	581 587	663 401	0	0
Sum inntekter		2 920 508	2 900 045	2 316 085	2 813 558
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	12 690	12 690	12 690	12 690
Styrehonorar	4	90 000	90 000	90 000	90 000
Avskrivninger	5	6 512	0	0	0
Revisjonshonorar	6	3 450	4 638	3 450	3 600
Honorar forretningsfører		91 236	88 146	91 233	93 878
Vedlikehold	7	406 146	243 467	371 000	356 000
Kjøp av tjenester	8	179 684	169 502	155 310	145 644
Tv/bredbånd		209 712	220 547	203 592	207 672
Forsikringer	9	74 217	67 953	75 897	89 882
Kommunale avgifter	10	256 323	262 873	304 578	309 578
Strøm og annen energi	11	68 081	68 057	60 000	65 000
Andre driftskostnader	12	32 956	15 707	15 000	20 000
Sum driftskostnader		1 431 006	1 243 581	1 382 750	1 393 944
Driftsresultat		1 489 503	1 656 464	933 335	1 419 614
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		840	1 528	0	0
Andre finansinntekter		6 026	6 339	0	0
Rentekostnader		489 902	335 668	335 617	812 395
Sum finansinntekter / finanskostnader		-483 036	-327 801	-335 617	-812 395
Årets resultat		1 006 466	1 328 663	597 718	607 219
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 006 466	1 328 663	0	0
Sum disponeringer		-1 006 466	-1 328 663	0	0

klientnr. 201 Solbergssenteret Borettslag org.nr. 992973412



Balanse - Solbergcenteret Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	69 726 179	69 726 179
Andre driftsmidler	5	26 976	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		69 753 155	69 726 179
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13	106
Andre fordringer		0	13 619
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		893 992	852 320
Sum omløpsmidler		894 005	866 045
SUM EIENDELER		70 647 161	70 592 224

klientnr. 201 Solbergcenteret Borettslag org.nr. 992973412



Balanse - Solbergsenteret Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital		13 143 424	12 136 958
Sum egenkapital	14	13 313 424	12 306 958
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	16 738 077	17 291 700
Andelssaldo In - lån	15	17 857 478	18 439 064
Borettsinnskudd		22 447 000	22 447 000
Sum langsiktig gjeld		57 042 555	58 177 764
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 692	15 521
Leverandørgjeld	16	221 888	71 901
Avregning lån		4 285	1 991
Påløpne renter		3 806	1 990
Annen kortsiktig gjeld	17	54 511	16 099
Sum kortsiktig gjeld		291 182	107 502
Sum gjeld		57 333 736	58 285 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 647 161	70 592 224

Sted: _____, dato: _____

Kjell Olsen
Styreleder

Bjarne Andersen
Styremedlem

Else Marit Holtan
Styremedlem

klientnr. 201 Solbergsenteret Borettslag org.nr. 992973412



Noter Solbergssenteret Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Solbergsenteret Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 142 484
3608 Vannmåler, vann/avløp	151 761
3655 Renter IN	447 257
3660 Avdrag IN	499 788
3663 Renter og avdrag	97 632
Sum	2 338 922

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3650 IN- nedkvitteing	581 587
Sum	581 587

IN - nedkvitteing er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690
Sum	12 690

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	90 000
Sum	90 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Solbergssenteret Borettslag

Note 5 - Anleggsmidler

	Robotklipper Husqvarna stk 2
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	33 488
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 488
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 512
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 976
Årets avskrivninger :	6 512
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	3

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 450
Sum	3 450

Note 7 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	54 061
6602 Vedlikehold VVS	59 263
6603 Vedlikehold elektro	25 928
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	18 162
6607 Vedlikehold garasjer	19 186
6612 Drift vedlikehold brannsikring	62 451
6616 Drift vedlikehold heis	148 346
6618 Skadedyrbehandling	8 750
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
Sum	406 146

Kto 6612: Der kr 33.893,- gjelder feilsøk nødløys/bytte batt , kr 9.279,- brannslukkere og kr 19.279,- serviceavtale med Norsk Brannvern.
Kto 6616: Består av faste kontrakter,kr 23.557,- defekt alarm og kr 53.750,- montering alarm



Noter Solbergsetteret Borettslag

Note 8 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	11 508
6731 HMS Plan	1 800
6732 Vedlikeholdsplan	5 625
6780 Snøbrøyting og strøing	9 113
6782 Vaktmestertjenester	55 475
6783 Renholdstjenester	89 857
6784 Plenklipp, stell av utearealer	6 306
Sum	179 684

Note 9 - Forsikring

	Ar 2022
7501 Huseier-fullverdi	60 135
7520 Premie brl. sikringsordning	14 082
Sum	74 217

Note 10 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	159 975
7765 Renovasjonsavgift	96 348
Sum	256 323

Note 11 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	68 081
Sum	68 081



Noter Solbergsenteret Borettslag

Note 12 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6500 Verktøy og redskaper	2 424
6525 IT - utstyr	480
6597 Skilt	1 000
6598 Lyspærer og sikringer	6 354
6800 Kontorrekvisita	70
6900 Telekommunikasjon	2 901
6940 Porto og distribusjonskostnader	1 016
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	7 830
7420 Gaver og tilskudd	4 065
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	172
7720 Generalforsamling	4 245
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 400
Sum	32 956

Note 13 - Eiendom

	Ar 2022
1100 Bygninger	69 726 179
Sum	69 726 179

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 14 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	170 000	170 000
Oppjent egenkapital	13 143 424	12 136 958
SUM EGENKAPITAL	13 313 424	12 306 958

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Solbergcenteret Borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Opprettet heis i bygningen	Etablering brl
Lånenummer:	12121127952	12138115109
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2008
Rentesats:	4.15 %	4.15 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2041	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	1 962 000	45 229 000
Lånesaldo 01.01:	1 446 057	15 845 644
Avdrag i perioden:	53 835	499 788
Lånesaldo 31.12:	1 392 221	15 345 856
Saldo 5 år frem i tid:	1 118 627	12 849 126
Andelssaldo 01.01:	0	18 439 064
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	581 587
Andelssaldo 31.12:	0	17 857 477
Sum pantegjeld for lån:	1 392 221	33 203 333

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.

Note 16 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	221 888
Sum	221 888

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Noter Solbergsenteret Borettslag

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2990 Annen kortsiktig gjeld	44 340
2998 Periodisering	10 171
Sum	54 511

Kto 2990: Der avsetning til avregning vann for 2022 er kr 42.800,-
Kto 2998: Strøm for des-22 mottatt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Solbergsenteret Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solbergsenteret Borettslag

Styreleder	Kjell Olsen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Bjarne Andersen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Else Marit Holtan (sign.)	21.03.2023



Til generalforsamlingen i
Solbergsenteret Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Solbergsenteret Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.006.466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

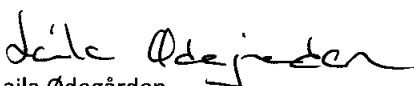
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 22.mars 2023

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor