



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 988
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND III
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frithjof Aarrestad Vassbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 658 746 | 639 518 |
| Sum inntekter | | 658 746 | 639 518 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 40 506 | 45 640 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 335 826 | 3 407 882 |
| Sum kostnader | | 376 332 | 3 453 522 |
| Driftsresultat | | 282 414 | -2 814 004 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 306 | 4 539 |
| Sum finanskostnader | | 56 585 | 68 117 |
| Netto finans | | 56 279 | 63 578 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 282 414 | -2 814 004 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 282 414 | -2 814 004 |
| Årsresultat | 6 | 226 135 | -2 877 582 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 239 067 | 1 239 067 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 239 067 | 1 239 067 |
| Sum anleggsmidler | | 1 239 067 | 1 239 067 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 519 | 9 138 |
| Andre fordringer | | 67 474 | 57 421 |
| Sum fordringer | | 71 993 | 66 559 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 455 755 | 374 850 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 455 755 | 374 850 |
| Sum omløpsmidler | | 527 748 | 441 409 |
| SUM EIENDELER | | 1 766 815 | 1 680 476 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 200 | 1 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 787 617 | -2 013 752 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -1 787 617 | -2 013 752 |
| Sum egenkapital | 7 | -1 786 417 | -2 012 552 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 3 412 624 | 3 534 028 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 60 000 | 60 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 472 624 | 3 594 028 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 472 624 | 3 594 028 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 69 862 | 89 249 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 747 | 9 752 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 80 608 | 99 001 |
| Sum gjeld | | 3 553 232 | 3 693 028 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 766 815 | 1 680 476 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300276

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 988
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND III
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frithjof Aarrestad Vassbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 932 298 988
BORETTSLAGET VÅLAND III

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 658 746 | 639 518 |
| Sum inntekter | | 658 746 | 639 518 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 40 506 | 45 640 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5 | 335 826 | 3 407 882 |
| Sum kostnader | | 376 332 | 3 453 522 |
| Driftsresultat | | 282 414 | -2 814 004 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 306 | 4 539 |
| Sum finanskostnader | | 56 585 | 68 117 |
| Netto finans | | 56 279 | 63 578 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 282 414 | -2 814 004 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 282 414 | -2 814 004 |
| Årsresultat | 6 | 226 135 | -2 877 582 |



Organisasjonsnr: 932 298 988
BORETTSLAGET VÅLAND III

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 239 067 | 1 239 067 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 239 067 | 1 239 067 |
| Sum anleggsmidler | | 1 239 067 | 1 239 067 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 519 | 9 138 |
| Andre fordringer | | 67 474 | 57 421 |
| Sum fordringer | | 71 993 | 66 559 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 455 755 | 374 850 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 455 755 | 374 850 |
| Sum omløpsmidler | | 527 748 | 441 409 |
| SUM EIENDELER | | 1 766 815 | 1 680 476 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 200 | 1 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 787 617 | -2 013 752 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 787 617 | -2 013 752 |
| Sum egenkapital | 7 | -1 786 417 | -2 012 552 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 3 412 624 | 3 534 028 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 60 000 | 60 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 472 624 | 3 594 028 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 472 624 | 3 594 028 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 69 862 | 89 249 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 747 | 9 752 |
| Sum kortsiktig gjeld | 80 608 | 99 001 |
| Sum gjeld | 3 553 232 | 3 693 028 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 766 815 | 1 680 476 |



Organisasjonsnr: 932 298 988
BORETTSLAGET VÅLAND III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



41 Borettslaget Våland III

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2022 |
|------------------------------------|----------|----------------|-------------------|----------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 558 288 | 542 016 | 603 311 |
| Tillegg felleskostnader | | 100 458 | 97 502 | 109 538 |
| Sum Inntekter | | 658 746 | 639 518 | 712 849 |
| Kostnader | | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | 2 | 40 506 | 45 640 | 45 600 |
| Forretningsførerhonorar | | 33 984 | 33 156 | 35 000 |
| Tilleggstjenester forretningsfører | | 13 280 | 20 780 | 13 300 |
| Revisjonshonorar | 3 | 5 577 | 4 530 | 5 500 |
| Drift og vedlikehold | 4 | 27 977 | 37 581 | 131 200 |
| TV og/eller internett | | 28 707 | 28 656 | 28 700 |
| Renovering | 5 | 0 | 3 096 077 | 0 |
| Forsikringer | | 58 838 | 49 248 | 68 900 |
| Kommunale avgifter | | 158 857 | 129 883 | 171 400 |
| Kontingent Boligbyggelag | | 3 600 | 3 600 | 3 600 |
| Administrasjonskostnader | | 5 006 | 4 371 | 5 000 |
| Sum kostnader | | 376 332 | 3 453 522 | 508 200 |
| Driftsresultat | | 282 414 | -2 814 004 | 204 649 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 306 | 4 539 | 0 |
| Rentekostnader | | 56 585 | 68 117 | 78 800 |
| Netto finanskostnader | | 56 279 | 63 578 | 78 800 |
| Resultat | 6 | 226 135 | -2 877 582 | 125 849 |

Årsregnskap



41 Borettslaget Våland III

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter | 1 | 42 100 | 42 100 |
| Bygninger | 1 | 1 196 967 | 1 196 967 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 239 067 | 1 239 067 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser fellesutgifter | | 4 519 | 9 138 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 67 474 | 57 421 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 455 755 | 374 850 |
| Sum omløpsmidler | | 527 748 | 441 409 |
| SUM EIENDELER | | 1 766 815 | 1 680 476 |

Balanse 2021



41 Borettslaget Våland III

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt andelskapital | | 1 200 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital | | -1 787 617 | -2 013 752 |
| Sum egenkapital | 7 | -1 786 417 | -2 012 552 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 8 | 3 412 624 | 3 534 028 |
| Borettsinnskudd | | 60 000 | 60 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 472 624 | 3 594 028 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 69 862 | 89 249 |
| Påløpne renter | | 651 | 614 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 096 | 9 138 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 80 608 | 99 001 |
| Sum gjeld | | 3 553 232 | 3 693 028 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 766 815 | 1 680 476 |

Stavanger 31.12.21
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Frithjof Aarrestad Vassbø
Leder

Veronica Osberg Nøtland
Styremedlem

Sonja Kathrin Lunde
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 41 Borettslaget Våland III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tomter | Asfaltering fellesareal |
|--------------------------------------|-----------|--------|-------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 1 065 611 | 42 100 | 131 356 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 1 065 611 | 42 100 | 131 356 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 1 065 611 | 42 100 | 131 356 |
| Anskaffelsesår : | 1953 | 1953 | 2015 |
| Antatt levetid i år : | | | |

Noter 41 Borettslaget Våland III



Noter 41 Borettslaget Våland III

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 35 500 | 40 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 006 | 5 640 |
| Sum personalkostnader | 40 506 | 45 640 |

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--|------------------|------------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 0 | 12 831 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 25 479 | 24 480 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 648 | 270 |
| 6730 Honorar for teknisk rådgivning | 1 850 | 0 |
| Sum | 27 977 | 37 581 |

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Renovering (skifte av tak på hus og garasjer, maling av husene) | 0 | 3 096 077 |



Noter 41 Borettslaget Våland III

Note 6 - Disponible midler

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| DISPONIBLE MIDLER | | |
| Resultat | 226 135 | -2 877 582 |
| Opptak av lån | 0 | 3 650 000 |
| Avdrag på lån | -121 404 | -759 027 |
| Endring disponible midler | 104 731 | 13 392 |
| | | |
| Omløpsmidler | 527 748 | 441 409 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | 80 608 | 99 001 |
| | | |
| Disponible midler | 447 140 | 342 408 |

Note 7 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.21 | Årets resultat | Regnskap 31.12.20 |
|------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Andelskapital | 1 200 | 0 | 1 200 |
| Egenkapital | -1 787 617 | 226 135 | -2 013 752 |
| Sum Egenkapital | -1 786 417 | 226 135 | -2 012 552 |

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1952. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 41 Borettslaget Våland III



Noter 41 Borettslaget Våland III

Note 8 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------------|---|
| Kreditor: | DNB Boligkreditt AS |
| Formål: | Skifte av tak og maling samt refinansiering |
| | 12139333843 |
| Lånenummer: | |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2020 |
| Rentesats: | 1.74 % |
| Betingelser: | ifølge fellesbrev fra DNB |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2044 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 3 650 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 3 534 028 |
| Avdrag i perioden: | 121 404 |
| Lånesaldo 31.12: | 3 412 624 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 2 791 191 |

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 3 472 624 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 1 239 067. Virkelig verdi antas å være vesentlig høyere enn bokført verdi



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Våland III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Våland III

| | | |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder | Frithjof Aarrestad Vassbø (sign.) | 31.03.2022 |
| Styremedlem | Sonja Kathrin Lunde (sign.) | 29.03.2022 |
| Styremedlem | Veronica Osberg Nøtland (sign.) | 16.03.2022 |



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Våland III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Våland III's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnøkkel: ZK6HN-NDEB6-8VDB8-DGFAZ-6OZTK-JVFZZ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 31. mars 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-31 15:07:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZK6HN-NDEB6-8VDB8-DGFA2-6OZTK-JVFZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>