



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 874 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: READY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordeide 105A  
5392 STOREBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Bjånesø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	1 292 644	1 097 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 292 644</b>	<b>1 097 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		300 000	
Avskrivninger	6	320 649	233 810
Annen driftskostnad		541 858	704 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 162 506</b>	<b>938 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 137</b>	<b>159 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		669	637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>669</b>	<b>637</b>
Annen rentekostnad	3	2 162	3 949
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 162</b>	<b>3 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 493</b>	<b>-3 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 645</b>	<b>155 857</b>
Skattekostnad på resultat	7	28 414	34 289
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 231</b>	<b>121 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 231</b>	<b>121 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 231</b>	<b>121 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 231</b>	<b>121 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		100 231	121 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 231</b>	<b>121 568</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		24 487
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>24 487</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	6	2 935 367	2 428 570
Maskiner og utstyr	6	603 000	294 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 538 367</b>	<b>2 722 570</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	352 500	352 500
Investeringer i aksjer og andeler	5	800 000	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 152 500</b>	<b>1 152 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 690 867</b>	<b>3 899 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 000	776 127
Andre kortsiktige fordringer		145 366	215 947
<b>Sum fordringer</b>		<b>445 366</b>	<b>992 073</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		122 279	55 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 279</b>	<b>55 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>567 646</b>	<b>1 047 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 258 513</b>	<b>4 946 743</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	480 000	480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 667 907	3 567 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 667 907</b>	<b>3 567 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 147 907</b>	<b>4 047 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 927	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 927</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 927</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 765	337 130
Betalbar skatt	7		42 292
Skyldige offentlige avgifter			40 845
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	885 914	478 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 106 679</b>	<b>899 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 110 606</b>	<b>899 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 258 513</b>	<b>4 946 743</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 874 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: READY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordeide 105A  
5392 STOREBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Bjånesø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 874 608  
READY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	1 292 644	1 097 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 292 644</b>	<b>1 097 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		300 000	
Avskrivninger	6	320 649	233 810
Annen driftskostnad		541 858	704 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 162 506</b>	<b>938 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 137</b>	<b>159 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		669	637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>669</b>	<b>637</b>
Annen rentekostnad	3	2 162	3 949
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 162</b>	<b>3 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 493</b>	<b>-3 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	28 414	34 289
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 231</b>	<b>121 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 231</b>	<b>121 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 231</b>	<b>121 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 231</b>	<b>121 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		100 231	121 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 231</b>	<b>121 568</b>



Organisasjonsnr: 952 874 608  
READY EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 24 487  
Sum immaterielle eiendeler 24 487

#### Varige driftsmidler

Eiendom 6 2 935 367 2 428 570  
Maskiner og utstyr 6 603 000 294 000  
Sum varige driftsmidler 3 538 367 2 722 570

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4 352 500 352 500  
Investeringer i aksjer og andeler 5 800 000 800 000  
Sum finansielle anleggsmidler 1 152 500 1 152 500

Sum anleggsmidler 4 690 867 3 899 557

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 300 000 776 127  
Andre kortsiktige fordringer 145 366 215 947  
Sum fordringer 445 366 992 073

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 122 279 55 113  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 122 279 55 113

Sum omløpsmidler 567 646 1 047 186

SUM EIENDELER 5 258 513 4 946 743

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 480 000 480 000  
Sum innskutt egenkapital 480 000 480 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 667 907	3 567 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 667 907</b>	<b>3 567 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 147 907</b>	<b>4 047 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 927	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 927</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 927</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 765	337 130
Betalbar skatt	7		42 292
Skyldige offentlige avgifter			40 845
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	885 914	478 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 106 679</b>	<b>899 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 110 606</b>	<b>899 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 258 513</b>	<b>4 946 743</b>



Organisasjonsnr: 952 874 608  
READY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# READY EIENDOM AS

## ÅRSREGNSKAP 2023

Organisasjonsnummer: 952 874 608



## RESULTATREGNSKAP

### READY EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	4	1 292 644	1 097 411
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 292 644</b>	<b>1 097 411</b>
Varekostnad		300 000	0
Avskrivninger	6	320 649	233 810
Annen driftskostnad		541 858	704 432
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 162 506</b>	<b>938 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 137</b>	<b>159 169</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		669	637
Annen rentekostnad	3	2 162	3 949
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 493</b>	<b>-3 312</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		128 645	155 857
Skattekostnad på resultat	7	28 414	34 289
<b>Årsresultat</b>		<b>100 231</b>	<b>121 568</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		100 231	121 568
<b>Sum overføringer</b>		<b>100 231</b>	<b>121 568</b>



## BALANSE

### READY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	24 487
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>24 487</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Eiendom	6	2 935 367	2 428 570
Maskiner og utstyr	6	603 000	294 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 538 367</b>	<b>2 722 570</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap	4	352 500	352 500
Investeringer i aksjer og andeler	5	800 000	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 152 500</b>	<b>1 152 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 690 867</b>	<b>3 899 557</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		300 000	776 127
Andre kortsiktige fordringer		145 366	215 947
<b>Sum fordringer</b>		<b>445 366</b>	<b>992 073</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>122 279</b>	<b>55 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>567 646</b>	<b>1 047 186</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 258 513</b>	<b>4 946 743</b>



## BALANSE

### READY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	480 000	480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 667 907	3 567 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 667 907</b>	<b>3 567 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 147 907</b>	<b>4 047 676</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	7	3 927	0
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		220 765	337 130
Betalbar skatt	7	0	42 292
Skyldige offentlige avgifter		0	40 845
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	885 914	478 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 106 679</b>	<b>899 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 110 606</b>	<b>899 067</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 258 513</b>	<b>4 946 743</b>

Storebø, 29.05.2024  
Styret i Ready Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjarne Bjånesø  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Børge Bjånesø  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vivian Bjånesø Horgen  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Beate Bjånesø Taranger  
styremedlem



## READY EIENDOM AS

### Noter til regnskapet

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Langsiktige aksjer er vurdert iht. kostmetoden og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall av ikke forbigående art.

Andre fordringer er vurdert til pålydende verdi.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift av selskapet er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet er godt innarbeidet i markedet og selskapet forventer å drive med overskudd i fremtiden.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	16	30 000	480 000

#### Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styret.

#### Note 4 - Nærstående/tilknyttede selskaper

Transaksjoner og mellomværende med nærstående og tilknyttede selskaper	2023	2022
Salgsinntekter	144 000	144 000
Langsiktig fordring	352 500	352 500
Kortsiktig fordring	-112 774	161 742
Kortsiktig gjeld	-300 000	-300 000

Alle transaksjoner er inngått med markedsmessige vilkår.



## READY EIENDOM AS

### Noter til regnskapet

#### Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Aksjer i tilknyttet selskap:	Kontor kommune	Stemme og eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Årsresultat 2022	Egenkapital 2022
Prestaneset AS	Austevoll	50,00 %	800 000	800 000	-656 000	1 666 000

Årsregnskap 2023 for Prestaneset AS foreligger ikke ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Maskiner	Kjøretøy	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	3 325 437	251 631	284 039	3 860 107
Tilgang i året	661 456	0	474 990	1 136 446
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>3 986 893</b>	<b>251 631</b>	<b>759 029</b>	<b>4 997 553</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1	896 866	58 631	183 039	1 138 536
Årets avskrivninger	154 659	75 000	90 990	320 649
<b>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12</b>	<b>1 051 525</b>	<b>133 631</b>	<b>274 029</b>	<b>1 459 185</b>
<b>Bokført verdi</b>	<b>2 935 367</b>	<b>118 000</b>	<b>485 000</b>	<b>3 538 367</b>
Økonomisk levetid	25 år	3-5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	lineær/4%	lineær/20-33%	lineær/20-33%	



## READY EIENDOM AS

### Noter til regnskapet

#### Note 7 - Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	38 855	42 292	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-10 441	-8 003	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>28 414</b>	<b>34 289</b>	
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	128 645	155 857	
Permanente forskjeller	508	4	
Endring midlertidige forskjeller	47 459	36 377	
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>176 612</b>	<b>192 238</b>	
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>38 855</b>	<b>42 292</b>	
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-111 303	68 248	-179 551
Gevinst- og tapskonto	0	-227 010	227 010
<b>Sum</b>	<b>-111 303</b>	<b>-158 762</b>	<b>47 459</b>
<b>Netto utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-24 487</b>	<b>-34 928</b>	<b>10 441</b>