



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 165 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barstølveien 42
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Flørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 391 578	2 034 698
Sum inntekter		2 391 578	2 034 698
Kostnader			
Varekostnad		610 515	314 073
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 583	609 309
Annen driftskostnad	2	213 689	268 580
Sum kostnader		972 787	1 191 962
Driftsresultat		1 418 791	842 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 203	726
Sum finansinntekter		1 203	726
Annen rentekostnad		744 570	405 394
Sum finanskostnader		744 570	405 394
Netto finans		-743 367	-404 668
Ordinært resultat før skattekostnad		675 424	438 068
Skattekostnad	3	148 632	96 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		526 792	341 677
Årsresultat	4	526 792	341 677
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		45 070	
Annen egenkapital		481 722	341 677
Sum overføringer og disponeringer		526 792	341 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5, 6	8 514 367	8 662 950
Sum varige driftsmidler		8 514 367	8 662 950
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	4 975 233	4 274 578
Sum finansielle anleggsmidler		4 975 233	4 274 578
Sum anleggsmidler		13 489 600	12 937 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	925 005	714 921
Andre fordringer	10	74 687	104 461
Sum fordringer		999 692	819 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	604 348	703 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 348	703 128
Sum omløpsmidler		1 604 040	1 522 511
SUM EIENDELER		15 093 640	14 460 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)	4, 6,	1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
	12		
Overkurs	4	-11 709 774	-11 709 774
Annen innskutt egenkapital	4, 6	325 475	325 475
Sum innskutt egenkapital		-9 884 299	-9 884 299
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 420 004	2 938 283
Sum opptjent egenkapital		3 420 004	2 938 283
Sum egenkapital	4, 6	-6 464 295	-6 946 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	514 746	486 423
Sum avsetninger for forpliktelser		514 746	486 423
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 791 667	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 791 667	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 306 413	20 486 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 094	27 744
Betalbar skatt	3	107 597	169 194
Skyldige offentlige avgifter		116 764	86 303
Kortsiktig konserngjeld		57 782	
Annen kortsiktig gjeld		944 285	636 392
Sum kortsiktig gjeld		1 251 522	919 633
Sum gjeld		21 557 935	21 406 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 093 640	14 460 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398865

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 165 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barstølveien 42
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Flørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 165 832
SONG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 391 578	2 034 698
Sum inntekter		2 391 578	2 034 698
Kostnader			
Varekostnad		610 515	314 073
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 583	609 309
Annen driftskostnad	2	213 689	268 580
Sum kostnader		972 787	1 191 962
Driftsresultat		1 418 791	842 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 203	726
Sum finansinntekter		1 203	726
Annen rentekostnad		744 570	405 394
Sum finanskostnader		744 570	405 394
Netto finans		-743 367	-404 668
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	148 632	96 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		526 792	341 677
Årsresultat	4	526 792	341 677
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		45 070	
Annen egenkapital		481 722	341 677
Sum overføringer og disponeringer		526 792	341 677



Organisasjonsnr: 951 165 832
SONG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5, 6	8 514 367	8 662 950
Sum varige driftsmidler		8 514 367	8 662 950

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7, 8	4 975 233	4 274 578
Sum finansielle anleggsmidler		4 975 233	4 274 578

Sum anleggsmidler		13 489 600	12 937 528
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	925 005	714 921
Andre fordringer	10	74 687	104 461
Sum fordringer		999 692	819 382

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	604 348	703 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 348	703 128

Sum omløpsmidler		1 604 040	1 522 511
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 093 640	14 460 039
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)	4, 6, 12	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	-11 709 774	-11 709 774
Annen innskutt egenkapital	4, 6	325 475	325 475
Sum innskutt egenkapital		-9 884 299	-9 884 299

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	3 420 004	2 938 283
Sum opptjent egenkapital		3 420 004	2 938 283
Sum egenkapital	4, 6	-6 464 295	-6 946 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	514 746	486 423
Sum avsetninger for forpliktelser		514 746	486 423
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 791 667	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 791 667	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 306 413	20 486 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 094	27 744
Betalbar skatt	3	107 597	169 194
Skyldige offentlige avgifter		116 764	86 303
Kortsiktig konserngjeld		57 782	
Annen kortsiktig gjeld		944 285	636 392
Sum kortsiktig gjeld		1 251 522	919 633
Sum gjeld		21 557 935	21 406 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 093 640	14 460 039



Organisasjonsnr: 951 165 832
SONG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4975233.00	4274578.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring kr 4 975 233 er til morselskap Evnoc AS, og er ikke renteberegnet. Selskapet har for 2022 ytet et konsernbidrag på kr 57 782 til Evnoc AS.

Note



8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4975233.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
19791667.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
8053682.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet er sikret med pant i eiendommen på kr 22 000 000.

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 SONG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 640 982	12 323 707	13 964 689
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 640 982	12 323 707	13 964 689
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(5 301 739)	(5 301 739)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(5 450 322)	(5 450 322)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 640 982	6 873 385	8 514 367
Årets avskrivninger		(148 583)	(148 583)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	675 424	438 068
+/- Permanente forskjeller	177	71
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(128 740)	330 924
Årets skattegrunnlag	546 861	769 063
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	120 309	169 194
Sum	120 309	169 194
+/- Endring i utsatt skatt	28 323	(72 803)
Skattekostnad i resultatregnskapet	148 632	96 391
Betalbar skatt i skattekostnad	120 309	169 194
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(12 712)	
Betalbar skatt i balansen	107 597	169 194

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 500 000	(11 709 774)	325 475	2 938 283	(6 946 017)
Årets resultat				526 792	526 792
Konsernbidrag				(45 070)	(45 070)
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	(11 709 774)	325 475	3 420 004	(6 464 295)



Note 5 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 791 667
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 053 682

Mer om gjeld

Lånet er sikret med pant i eiendommen på kr 22 000 000.

Note 6 - Fortsatt drift

Det ble i 2021 gjennomført fusjon hvor Song Eiendom AS er overtakende selskap. Selskapet Lev Holding AS er fusjonert med Song Eiendom AS. Denne fusjonen førte til negativ EK og dermed regnskapsmessig tapt AK.

Det ligger en betydelig merverdi i eiendom som eies av selskapet, og virkelig verdi er dermed betydelig høyere enn bokført verdi. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 975 233	4 274 578

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Fordring kr 4 975 233 er til morselskap Evnoc AS, og er ikke renteberegnet. Selskapet har for 2022 ytet et konsernbidrag på kr 57 782 til Evnoc AS.

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

	4 975 233
--	-----------

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	925 005	714 921
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	925 005	714 921

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	1 000,00	1 500 000,00
Sum	1 500		1 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EVNOC AS	1 500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 500	100,00%	

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 211 013	2 322 199	(111 186)
Omløpsmidler	0	17 554	(17 554)
Sum midlertidige forskjeller	2 211 013	2 339 753	(128 740)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	486 423	514 746	(28 323)