



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 170 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATEN 36 AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 463 113	4 496 082
Sum inntekter		4 463 113	4 496 082
Kostnader			
Lønnskostnad	2		57 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 959 542	1 755 312
Annen driftskostnad	2	640 438	1 227 365
Sum kostnader		2 599 980	3 040 634
Driftsresultat		1 863 133	1 455 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	168 173	
Annen renteinntekt		8 841	27 600
Sum finansinntekter		177 014	27 600
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	2 495 093	746 077
Annen rentekostnad			1 100 279
Annen finanskostnad			5 630 762
Sum finanskostnader		2 495 093	7 477 119
Netto finans		-2 318 079	-7 449 519
Ordinært resultat før skattekostnad		-454 945	-5 994 071
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-100 088	-1 318 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-354 857	-4 675 375
Årsresultat		-354 857	-4 675 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-354 857	-4 675 375
Totalresultat		-354 857	-4 675 375
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-1 884 825
Overført fra annen innskutt egenkapital		-354 857	-2 790 550
Sum overføringer og disponeringer	6	-354 857	-4 675 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	60 316 669	59 226 005
Sum varige driftsmidler		60 316 669	59 226 005
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	6 917 185	
Sum finansielle anleggsmidler		6 917 185	
Sum anleggsmidler		67 233 854	59 226 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			139 818
Andre kortsiktige fordringer	8	14 643 285	7 115 054
Sum fordringer		14 643 285	7 254 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 950 086	2 281 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 950 086	2 281 477
Sum omløpsmidler		16 593 371	9 536 349
SUM EIENDELER		83 827 225	68 762 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 600 000	4 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		12 876 814	2 473 679
Sum innskutt egenkapital		17 876 814	7 473 679
Sum egenkapital	6	17 876 814	7 473 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 681 841	5 747 624
Sum avsetninger for forpliktelser		8 681 841	5 747 624
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	56 674 690	55 176 941
Sum annen langsiktig gjeld		56 674 690	55 176 941
Sum langsiktig gjeld		65 356 531	60 924 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 897	116 450
Skyldig offentlige avgifter		176 883	38 099
Annen kortsiktig gjeld		231 100	209 560
Sum kortsiktig gjeld		593 880	364 109
Sum gjeld		65 950 411	61 288 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 827 225	68 762 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723344

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 170 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATEN 36 AS
Forretningsadresse: c/o Bunde Eiendom AS
Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 897 170 922
INDUSTRIGATEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 463 113	4 496 082
Sum inntekter		4 463 113	4 496 082
Kostnader			
Lønnskostnad	2		57 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 959 542	1 755 312
Annen driftskostnad	2	640 438	1 227 365
Sum kostnader		2 599 980	3 040 634
Driftsresultat		1 863 133	1 455 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	168 173	
Annen renteinntekt		8 841	27 600
Sum finansinntekter		177 014	27 600
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	2 495 093	746 077
Annen rentekostnad			1 100 279
Annen finanskostnad			5 630 762
Sum finanskostnader		2 495 093	7 477 119
Netto finans		-2 318 079	-7 449 519
Ordinært resultat før skattekostnad		-454 945	-5 994 071
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-100 088	-1 318 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-354 857	-4 675 375
Årsresultat		-354 857	-4 675 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-354 857	-4 675 375
Totalresultat		-354 857	-4 675 375
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-1 884 825
Overført fra annen innskutt egenkapital		-354 857	-2 790 550



Sum overføringer og disponeringer	6	-354 857	-4 675 375
--------------------------------------	---	----------	------------



Organisasjonsnr: 897 170 922
INDUSTRIGATEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

60 316 669

59 226 005

Sum varige driftsmidler

60 316 669

59 226 005

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

8

6 917 185

Sum finansielle

anleggsmidler

6 917 185

Sum anleggsmidler

67 233 854

59 226 005

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

139 818

Andre kortsiktige

fordringer

8

14 643 285

7 115 054

Sum fordringer

14 643 285

7 254 871

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

1 950 086

2 281 477

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 950 086

2 281 477

Sum omløpsmidler

16 593 371

9 536 349

SUM EIENDELER

83 827 225

68 762 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

4 600 000

4 600 000

Overkurs

400 000

400 000

Annen innskutt egenkapital

12 876 814

2 473 679

Sum innskutt egenkapital

17 876 814

7 473 679

Sum egenkapital

6

17 876 814

7 473 679



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 681 841	5 747 624
Sum avsetninger for forpliktelser		8 681 841	5 747 624
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	56 674 690	55 176 941
Sum annen langsiktig gjeld		56 674 690	55 176 941
Sum langsiktig gjeld		65 356 531	60 924 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 897	116 450
Skyldig offentlige avgifter		176 883	38 099
Annen kortsiktig gjeld		231 100	209 560
Sum kortsiktig gjeld		593 880	364 109
Sum gjeld		65 950 411	61 288 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 827 225	68 762 354



Organisasjonsnr: 897 170 922
INDUSTRIGATEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industrigaten 36 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industrigaten 36 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZPXA-E-EMBSQ-6OVK2-UD00B-GN2QE-I24HB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-05 15:09:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZPXAE-EMBSQ-6OVK2-UD000B-GN20E-IZ4HB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Industrigaten 36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	4 463 113	4 496 082
Sum driftsinntekter		4 463 113	4 496 082
Lønnskostnad	2	0	57 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 959 542	1 755 312
Annen driftskostnad	2	640 438	1 227 365
Sum driftskostnader		2 599 980	3 040 634
Driftsresultat		1 863 133	1 455 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	168 173	0
Annen renteinntekt		8 841	27 600
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	2 495 093	746 077
Annen rentekostnad		0	1 100 279
Annen finanskostnad		0	5 630 762
Resultat av finansposter		-2 318 079	-7 449 519
Ordinært resultat før skattekostnad		-454 945	-5 994 071
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-100 088	-1 318 696
Årsresultat		-354 857	-4 675 375
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		0	1 884 825
Overført fra annen innskutt egenkapital		354 857	2 790 550
Sum overføringer	6	-354 857	-4 675 375



Balanse

Industrigaten 36 AS


Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	60 316 669	59 226 005
Sum varige driftsmidler		60 316 669	59 226 005
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	6 917 185	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 917 185	0
Sum anleggsmidler		67 233 854	59 226 005
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	139 818
Andre kortsiktige fordringer	8	14 643 285	7 115 054
Sum fordringer		14 643 285	7 254 871
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 950 086	2 281 477
Sum omløpsmidler		16 593 371	9 536 349
Sum eiendeler		83 827 225	68 762 354

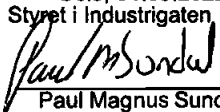


Balanse

Industrigaten 36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 600 000	4 600 000
Overkurs		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		12 876 814	2 473 679
Sum innskutt egenkapital		17 876 814	7 473 679
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	17 876 814	7 473 679
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	8 681 841	5 747 624
Sum avsetning for forpliktelser		8 681 841	5 747 624
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	56 674 690	55 176 941
Sum annen langsiktig gjeld		56 674 690	55 176 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 897	116 450
Skyldig offentlige avgifter		176 883	38 099
Annen kortsiktig gjeld		231 100	209 560
Sum kortsiktig gjeld		593 880	364 109
Sum gjeld		65 950 411	61 288 674
Sum egenkapital og gjeld		83 827 225	68 762 354


Odd-Erik Bunde
styreleder

Oslo, 04.05.2022
Styret i Industrigaten 36 AS

Paul Magnus Sundal
styremedlem


Knut Bunde
styremedlem



Industrigaten 36 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsøktikk for små foretak.

Leieinntekter inntektføres iht opplysningsprinsippet og ved utfakturering.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortiktig og langiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsdepunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

	2021	2020
Lønnskostnader	0	50 795
Arbeidsgiveravgift	0	7 162
Sum	0	57 958
Antall årsverk	0	0,2

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Revisor

Det er i 2021 kostnadsført revisjonshonorar med kr 13.200. Beløpet er eks mva.

Note 3 Aksjonærinformasjon

Aksjekapital:	23 000 aksjer á 200 kr		
Aksjonærer	Antall aksjer	1 %	Aksjekapital
Industrigata Holding AS	23 000	100 %	4 600 000
Totalt	23 000	100 %	4 600 000

Note 4 Varige Driftsmidler

	Leietakertilp. tekniske inst.	Leietakertilp. fast eiendom	Tomt	Tekniske inst.	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	0	1 120 000	3 938 644	68 072 254	73 130 898
Tilgang	965 057	2 085 149	0	0	0	3 050 206
Anskaffelseskost 31.12.2021	965 057	2 085 149	1 120 000	3 938 644	68 072 254	76 181 104
Akk.avskrivninger 31.12.2021	64 620	139 610	0	1 582 588	14 067 617	15 864 435
Bokført verdi 31.12.2021	900 437	1 945 539	1 120 000	2 346 056	54 004 637	60 316 669
Årets avskrivninger	64 620	139 610	0	393 864	1 361 448	1 959 542
Økonomisk levetid	10 år	10 år		10 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Lineær	

Note 5 Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2021	2020
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-454 945	-5 994 071
Mottatt konsernbidrag	13 792 297	6 749 012
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 294 019	-1 861 838
Endring midlertidige forskjeller	956 668	1 106 897
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Hérv 22% betalbar skatt	0	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier.

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	42 085 494	43 181 882	-1 096 368
Fordringer	0	-139 700	139 700
Fremførbart skattemessig underskudd	-2 622 579	-16 916 688	14 294 019
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	39 462 915	26 125 584	13 337 351
Utsatt skatt / skattefordel (-) 22%	8 681 841	5 747 624	-2 934 217

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbare skatter	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	-3 034 305	-1 484 763
Endring utsatt skatt	2 934 217	168 087
Netto skattekostnad	-100 088	-1 316 686



Industrigaten 36 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	4 600 000	400 000	2 473 679	0	7 473 679
Mottatt konsemsbidrag	0	0	10 757 992	0	10 757 992
Årets resultat	0	0	-354 857	0	-354 857
Egenkapital pr 31.12.2021	4 600 000	400 000	12 876 814	0	17 876 814

Note 7 Bankinnskudd

Bundne bankmidler (skattebøkk) utgjør kr 71.515.

Note 8 Mellomværende nærstående parter

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående selskap:

	2021	2020
Långsiktig gjeld Industrigate Høking AS	-56 674 690	-55 176 941
Sum långsiktig gjeld	-56 674 690	-55 176 941
Långsiktig fordring Grønseveien 74 Oslo AS	6 917 185	0
Sum långsiktige fordringer	6 917 185	0
Fordring Grønseveien 74 Oslo AS (konsemsbidrag)	7 071 061	6 749 012
Fordring AS Bygdø Alle 23 (konsemsbidrag)	6 521 655	0
Fordring Bunde Invest AS (konsemsbidrag)	199 561	0
Sum kortsiktige fordringer	13 792 297	6 749 012

Mellomværende gjøres opp etter avtale og er renteberegnet iht markedsmessige beløsingser.