



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 577 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GREFSENTORGET 4
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		683 992	685 637
Annen driftsinntekt	2-3	259 504	9 504
Sum inntekter		943 496	695 141
Kostnader			
Lønnskostnad	4	21 679	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 676	54 676
Annen driftskostnad	5-9	483 624	422 739
Sum kostnader		559 979	494 530
Driftsresultat		383 517	200 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 069	5 100
Annen finansinntekt		4 394	4 585
Sum finansinntekter		19 463	9 685
Annen rentekostnad		169 953	127 244
Sum finanskostnader		169 953	127 244
Netto finans		-150 490	-117 559
Ordinært resultat før skattekostnad		233 027	83 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 027	83 052
Årsresultat		233 027	83 052
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 027	83 053
Sum overføringer og disponeringer		233 027	83 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 854 553	1 854 553
Maskiner og anlegg	10	656 118	710 794
Sum varige driftsmidler		2 510 671	2 565 347
Sum anleggsmidler		2 510 671	2 565 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 163
Andre fordringer	11	36 339	33 221
Sum fordringer		36 339	51 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		488 270	687 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 270	687 998
Sum omløpsmidler		524 609	739 382
SUM EIENDELER		3 035 280	3 304 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		365 037	132 010
Sum opptjent egenkapital		365 037	132 010
Sum egenkapital		465 837	232 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 327 285	2 858 822
Obligasjonsinnskudd		139 500	139 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 466 785	2 998 322
Sum langsiktig gjeld		2 466 785	2 998 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 674	16 366
Skyldige offentlige avgifter	0	0	6 465
Annen kortsiktig gjeld	14	31 984	50 766
Sum kortsiktig gjeld		102 658	73 597
Sum gjeld		2 569 443	3 071 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 035 280	3 304 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360183

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 577 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GREFSENTORGET 4
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 934 577 671
AS GREFSENTORGET 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		683 992	685 637
Annen driftsinntekt	2-3	259 504	9 504
Sum inntekter		943 496	695 141
Kostnader			
Lønnskostnad	4	21 679	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 676	54 676
Annen driftskostnad	5-9	483 624	422 739
Sum kostnader		559 979	494 530
Driftsresultat		383 517	200 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 069	5 100
Annen finansinntekt		4 394	4 585
Sum finansinntekter		19 463	9 685
Annen rentekostnad		169 953	127 244
Sum finanskostnader		169 953	127 244
Netto finans		-150 490	-117 559
Ordinært resultat før skattekostnad		233 027	83 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 027	83 052
Årsresultat		233 027	83 052
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 027	83 053
Sum overføringer og disponeringer		233 027	83 053



Organisasjonsnr: 934 577 671
AS GREFSENTORGET 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 854 553	1 854 553
Maskiner og anlegg	10	656 118	710 794
Sum varige driftsmidler		2 510 671	2 565 347

Sum anleggsmidler		2 510 671	2 565 347
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	18 163
Andre fordringer	11	36 339	33 221
Sum fordringer		36 339	51 384

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		488 270	687 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 270	687 998

Sum omløpsmidler		524 609	739 382
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 035 280	3 304 729
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	12	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		365 037	132 010
Sum opptjent egenkapital		365 037	132 010

Sum egenkapital		465 837	232 810
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 327 285	2 858 822
Obligasjonsinnskudd		139 500	139 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 466 785	2 998 322
Sum langsiktig gjeld		2 466 785	2 998 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 674	16 366
Skyldige offentlige avgifter	0	0	6 465
Annen kortsiktig gjeld	14	31 984	50 766
Sum kortsiktig gjeld		102 658	73 597
Sum gjeld		2 569 443	3 071 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 035 280	3 304 729



Organisasjonsnr: 934 577 671
AS GREFSENTORGET 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper Regnskapsperiode NOTER Regnskapet omfatter perioden fra 1. januar - 31. desember 2021. Små foretak Årsregnskapet er utarbeidet etter reglene om små foretak i regnskapsloven av 17. juli 1998. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperioden er oppført som langsiktig gjeld. Driftsinntekter og driftskostnader Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnadsførsel skjer etter sammenstillingsprinsippet. Dette betyr at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Omløpsmidler Omløpsmidlene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (regnskapslovens § 5-2). Kundefordringene er særskilt vurdert med hensyn til usikre forhold. Det er ikke foretatt avsetning for usikre fordringer i regnskapet for 2021. Anleggsmidler Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost (regnskapsloven § 5-3). Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Ved verdifall som forventes å være av ikke forbigående karakter nedskrives anleggsmidlene til virkelig verdi. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Gjeld Vurderingsreglene for omløpsmidler og anleggsmidler er analogisk benyttet for gjeldspostene i regnskapet (regnskapsloven § 5-13). Endring av regnskapsprinsipper Det er ikke gjort endring av regnskapsprinsipper i regnskapsperioden.

Note

11

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	12.00	8400.00	100800.00
Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Boligaksjeselskap	12.00	100.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	12.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



AS Grefsentorget 4

Årsberetning 2023

Styret har bestått av Jacob Berger (leder) og Øivind Mehammer

Forretningsfører har vært Nordberg Eiendomsforvaltning v/Hans Chr Færgestad.

Mark Hilton har tatt seg av vaktmestertjenester.

Det har vært avholdt 5 styremøter i 2023

Brannservice Østlandet har utbedret mangler i samsvar med brannrapport.

Det planlagte kjøp av 2 meter at tomten til naboen i Grefsenveien 96 er utsatt i og med at eiendommen skal selges.

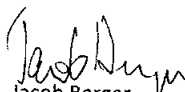
Det har vært problemer med varmeanlegget, men vaktmester har ordnet opp.

TV og nett-tilgang skiftes fra Telia til Viken Fiber 1/6 2024

Belysningen i oppgangene er skiftet.

Årsregnskapet viser et overskudd på kr 233 027, likviditeten i selskapet er god.

Oslo, 7 mars 2024


Jacob Berger


Øivind Mehammer



GREFSENTORGET 4 AS

RESULTATREGNSKAP

	Noter	REGNSKAP 2023	REGNSKAP 2022	BUDSJETT 2023	BUDSJETT 2024
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		683 992	685 637	687 324	694 856
Andre driftsinntekter	2	9 504	9 504	9 504	9 504
Andre inntekter	3	250 000	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		943 496	695 141	696 828	704 360
DRIFTSKOSTNADER					
Avskrivninger		54 676	54 676	54 676	54 676
Styrehonorar	4	19 000	15 000	18 000	18 000
Arbeidgiveravgift		2 679	2 115	2 500	2 500
Revisjonshonorar	5	8 000	7 500	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		28 500	27 000	28 500	30 000
Avgift Kabel-TV		57 286	49 795	61 000	65 500
Vedlikehold	6	101 282	75 364	50 000	50 000
Frømmøde tjenester	7	27 204	61 874	26 000	30 000
Forsikringer		42 165	37 915	41 000	46 000
Kommunale avgifter		83 501	87 659	102 000	112 000
Energi og strøm	8	128 822	69 167	80 000	140 000
Andre driftskostnader	9	6 865	6 466	8 000	8 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		559 979	494 530	479 676	564 676
DRIFTSRESULTAT		383 517	200 611	217 152	139 684
FINANSINNEKTEK OG KOSTNAD					
Renteinntekter		15 069	5 100	5 000	10 000
Kundeutbytte Gjensidige		4 394	4 585	4 600	4 600
Sum finansinntekter		19 463	9 685	9 600	14 600
Rentekostnader		169 953	127 244	171 000	179 750
FINANSRESULTAT		-150 490	-117 558	-161 400	-165 150
ARSRESULTAT		233 027	83 053	55 752	-25 466
Overføringer:					
Overført til annen egenkapital		233 027	83 053		
Avdrag lån		531 537	51 848	41 000	26 800
Innfridd lån		0	0	0	0
Avskrivninger		54 676	54 676	54 676	54 676
Endring disponible midler		-243 834	85 881	69 428	2 410



BALANSE

	Noter	2023	2022
Varige driftsmidler			
Bygninger		1 576 370	1 576 370
Tomt		278 183	278 183
Nytt fyringsanlegg	10	656 118	710 794
Sum varige driftsmidler		2 510 670	2 565 346
SUM ANLEGGSMIDLER		2 510 670	2 565 346
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		0	18 163
Andre kortsiktige fordringer		7 756	5 752
Forskuddsbetalte kostnader	11	28 583	27 469
Bankinnskudd		488 270	687 998
Sum omløpsmidler		524 609	739 382
SUM EIENDELER		3 035 279	3 304 729
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Annen egenkapital		365 037	132 010
Sum opptjent egenkapital		365 037	132 010
SUM EGENKAPITAL		465 837	232 810
LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 327 285	2 858 822
Obligasjonsinnskudd		139 500	139 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 466 785	2 998 322
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 674	16 366
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 465	4 441
Skyldig offentlige myndigheter		0	6 465
Annen kortsiktig gjeld	14	27 519	46 325
Sum kortsiktig gjeld		102 658	73 597
SUM GJELD		2 569 443	3 071 919
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 035 279	3 304 729

Oslo, 31.12.2023/ 06.02.2024

Jacob Berger
Styreleder

Øivind Mehammer
Styremedlem



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapsperiode

Regnskapet omfatter perioden fra 1. januar - 31. desember 2023.

Små foretak

Årsregnskapet er utarbeidet etter reglene om små foretak i regnskapsloven av 17. juli 1998.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperioden er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnadsførelse skjer etter sammenstillingsprinsippet. Dette betyr at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidlene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (regnskapslovens § 5-2). Kundefordringene er særskilt vurdert med hensyn til usikre forhold. Det er ikke foretatt avsetning for usikre fordringer i regnskapet for 2023.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost (regnskapsloven § 5-3). Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Ved verdifall som forventes å være av ikke forbigående karakter nedskrives anleggsmidlene til virkelig verdi. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Gjeld

Vurderingsreglene for omløpsmidler og anleggsmidler er analogisk benyttet for gjeldspostene i regnskapet (regnskapsloven § 5-13).

Endring av regnskapsprinsipper

Det er ikke gjort endring av regnskapsprinsipper i regnskapsperioden.

Note 2: Andre driftsinntekter

Leieinntekt plattning	4 800
Leieinntekt parkeringsplasser	2 400
Garasjeleie	2 304
Sum andre driftsinntekter	9 504

Note 3: Andre inntekter

Oslo Kommune - utbetalt kompensasjon stenging av avkjørsel	250 000
Sum andre inntekter	250 000

Note 4 : Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr. 19 000, herav kr. 1 000 for styreperiode 2021/22.

Note 5: Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 8000 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 6: Vedlikehold**

Vedlikehold, fasadevask	31 250
Vedlikehold, elektriske arbeider - nye lamper oppganger	30 000
Vedlikehold brannanlegg	2 331
Vedlikehold fyringsanlegg	34 338
Vedlikehold utearealer	3 363
Sum vedlikehold	101 282

Note 7: Fremmede tjenester

Renhold w/byrå	23 700
Husleieservice	3 504
Sum fremmede tjenester	27 204

Note 8: Energi og strøm

Elektrisitet	128 822
Sum energi og strøm	128 822

Note 9: Andre driftskostnader

Gårdsutstyr/driftsmateriell	727
Kontingenter	1 550
Diverse kostnader	2 399
Bankgebyrer	2 189
Sum andre driftskostnader	6 865

Note 10: Fyringsanlegg

Anskaffet 2016	1 053 325
Anskaffet 2017	136 669
Mottatt Enøk-tilskudd 2017	-101 356
Sum fyringsanlegg	1 088 638

Avskrevet tidligere	377 844
Avskrevet i år	54 676
Sum avskrivninger 31.12.	432 520

Sum fyringsanlegg 31.12. **656 118**

Fyringsanlegget avskrives lineært over 20 år.

Note 11: Forskuddsbetalte kostnader

Forskuddsbetalt forsikring	12 220
Forskuddsbetalt avgift Kabel-TV	16 363
Sum forskuddsbetalte kostnader	28 583

Note 12: Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 12 aksjer à kr. 8 400, totalt kr. 100 800.

Note 13: Pantelån

Lånegiver	DNB
Opprinnelig låneår	2021
Løpetid	30 år
Innfrielsesår	2050



Avdragsfrihet	nei
Rente	7,75% flytende
Opprinnelig lånebeløp	2 950 000
Nedbetalt tidligere	91 178
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	31 537
Ekstraordinært avdrag	500 000
Sum gjeldsbrevlån	2 327 285

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Pantegjeld	2 170 345	2 627 507

Note 14: Annen kortsiktig gjeld

Paløpne renter	5 739
Avsatt strøm desember	21 780
Sum annen kortsiktig gjeld	27 519



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i AS Grefsentorget 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Grefsentorget 4 som viser et overskudd på kr 233 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mars 2024
Unic Revisjon AS


Arild Breivold
statsautorisert revisor