



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	936 304 540
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WEISETH INVEST AS
Forretningsadresse:	Bestumveien 42E 0281 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Weiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		318 118	311 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 118</b>	<b>311 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 520	13 450
Lønnskostnad	6	142 347	170 561
Annen driftskostnad		138 244	147 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 111</b>	<b>331 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 007</b>	<b>-19 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	125 000	
Inntekt på andre investeringer	2	115 342	155 539
Annen renteinntekt		16 435	11 440
Annen finansinntekt	2	616 386	24 807
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		35 900	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>909 063</b>	<b>191 786</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	211 996	
Annen rentekostnad		11 337	16 939
Annen finanskostnad		9 179	152 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 512</b>	<b>169 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>676 551</b>	<b>21 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>683 558</b>	<b>2 218</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 538	-5 067
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>654 020</b>	<b>7 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>654 020</b>	<b>7 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	-400 000	-13 200



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tilleggsutbytte	5	-30 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-224 020	5 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-654 020</b>	<b>-7 285</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		26 988
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>26 988</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	47 000	47 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	41 200	146 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 200</b>	<b>208 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 200</b>	<b>235 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 500
Andre fordringer		126 774	37 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 774</b>	<b>42 962</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 039 726	1 364 705
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 039 726</b>	<b>1 364 705</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	653 314	102 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>653 314</b>	<b>102 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 819 814</b>	<b>1 510 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 923 014</b>	<b>1 745 433</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	27 000	27 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 127 000</b>	<b>1 127 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	260 245	36 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>260 245</b>	<b>36 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 387 245</b>	<b>1 163 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	704 185	480 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>704 185</b>	<b>480 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>704 185</b>	<b>480 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 556
Betalbar skatt	3	2 550	
Skyldige offentlige avgifter		9 562	24 294
Utbytte	5	400 000	13 200
Annen kortsiktig gjeld		419 472	60 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>831 584</b>	<b>102 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 535 769</b>	<b>582 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 923 014</b>	<b>1 745 433</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 689000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 304 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WEISETH INVEST AS  
Forretningsadresse: Bestumveien 42E  
0281 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Weiseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 304 540  
WEISETH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		318 118	311 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 118</b>	<b>311 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 520	13 450
Lønnskostnad	6	142 347	170 561
Annen driftskostnad		138 244	147 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 111</b>	<b>331 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 007</b>	<b>-19 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	125 000	
Inntekt på andre investeringer	2	115 342	155 539
Annen renteinntekt		16 435	11 440
Annen finansinntekt	2	616 386	24 807
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		35 900	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>909 063</b>	<b>191 786</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	211 996	
Annen rentekostnad		11 337	16 939
Annen finanskostnad		9 179	152 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 512</b>	<b>169 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>676 551</b>	<b>21 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>683 558</b>	<b>2 218</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 538	-5 067
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>654 020</b>	<b>7 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>654 020</b>	<b>7 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	-400 000	-13 200
Tilleggsutbytte	5	-30 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-224 020	5 915



Sum overføringer og  
disponeringer

-654 020

-7 285



Organisasjonsnr: 936 304 540  
WEISETH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		26 988
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>26 988</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	47 000	47 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	41 200	146 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 200</b>	<b>208 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 200</b>	<b>235 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 500
Andre fordringer		126 774	37 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 774</b>	<b>42 962</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 039 726	1 364 705
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 039 726</b>	<b>1 364 705</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	653 314	102 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>653 314</b>	<b>102 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 819 814</b>	<b>1 510 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 923 014</b>	<b>1 745 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	27 000	27 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 127 000</b>	<b>1 127 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	260 245	36 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>260 245</b>	<b>36 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 387 245</b>	<b>1 163 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	704 185	480 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>704 185</b>	<b>480 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>704 185</b>	<b>480 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 556
Betalbar skatt	3	2 550	
Skyldige offentlige avgifter		9 562	24 294
Utbytte	5	400 000	13 200
Annen kortsiktig gjeld		419 472	60 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>831 584</b>	<b>102 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 535 769</b>	<b>582 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 923 014</b>	<b>1 745 433</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 936 304 540  
WEISETH INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2360.00	250.00	590000.00
B-aksjer	1712.00	250.00	428000.00
C-aksjer	328.00	250.00	82000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Weiseth	2360.00	53.64%	A-aksjer
Christian H Weiseth	1712.00	38.90%	B-aksjer
Arne Weiseth	180.00	4.10%	C-aksjer
Karen M Weiseth	90.00	2.04%	C-aksjer
Camilla Prytz	58.00	1.32%	C-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4400.00	100.00%

**Note**  
6

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110872.00	137732.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15791.00	17805.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15684.00	15024.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142347.00	170561.00

**Ytelser til daglig leder**

**Note**



## Ytelser til andre ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
Kjell Weiseth			

Gave 70 år i september 2020

## Note

6

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Weconor AS	97.00%	100.00%		

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring
--------------	-----------	-----------	---------

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
-----------------------------	-----------	-----------	---------

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring
------------------	-----------	-----------	---------



## Noter til regnskapet for 2021 - Weiseth Invest AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Varebeholdning blir vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer blir ført opp i balansen med fradrag for påregnelige tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Inntekt på andre investeringer/Annen finansinntekt-kostnad

Annen finansinntekt gjelder utbytte med kr 115.342 fra eksterne selskaper, konsernbidrag fra datterselskap med 125.000 og gevinst ved salg av aksjer kr 616.385

### Note 3 Skatter

Sammenheng mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat

Resultat før skattekostnad	683 558
Permanente forskjeller finans	-674 292
Fremførbart underskudd	-122 677
Skattepliktig inntekt	-113 411
Mottatt konsernbidrag	125 000
Skattepliktig resultat	11 589

De permanente forskjeller knytter seg til:

- Utbytte	-115 342
- Utbytte finans 3%	3 460
- Kostnader ikke fradragsberettiget	2 880
- Nedskrivning/oppskriving	176 096
- Resultat fra aksjeinvesteringer	-616 386

Spesifikasjon av årets skattekostnad

Betalbar skatt	22 %	11 589	2 550
Endring utsatt skatt	22 %	0	-
Bokført pr. 31.12.20		122 677	26 988
Bokført pr 31.12.21	22 %	0	-
Netto skattekostnad			29 538



## Note 4 Aksjer, fonds & obligasjoner

<i>Aksjer</i>	Antall aksjer	Bokført verdi	Bokført pr aksje	Marked pr aksje	Liknings verdi	Markeds verdi
<i>Selskap</i>						
Weconor AS	47000	47 000	1	1,20	51 700	56 400
Globe Water AS	150	15 000	100,00	120,00	15 000	18 000
Orkla ASA A	5335	398 430	74,68	87,63	467 506	467 506
Borregaard ASA	1214	95 907	79,00	219,50	266 473	266 473
		494 337			733 979	733 979
Telenor	1500	216 900	144,60	139,13	208 688	208 688
Yara	2000	708 305	354,15	358,45	716 900	716 900
Carasent	5500	192 525	35,00	38,18	209 962	209 963
Norsk Hydro	5000	351 300	70,26	69,41	347 050	347 050
Magnora	5000	90 700	18,14	27,30	136 500	136 500
Panoro Energy	6306	90 855	14,41	15,40	97 112	97 112
Axactor	10000	106 800	10,68	7,63	76 250	76 250
		1 757 385			1 792 462	1 792 462
Nedskrevet						-
Axactor, Carasent, Telenor		-211 996				
Netto verdi markedsbasert aksjer		2 039 726				2 600 841
<i>Obligasjoner</i>						
Quanto WOM Phoenix		41 200			41 200	41 200
Sum		2 142 926			2 593 141	2 642 041

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Annen egenkapital	Overkurs fond	Utbytte	Aksje kapital	Egen kapital
01.01.	4400	250	36 225	27 000		1 100 000	1 163 225
Årsresultat			224 020		430 000		654 020
Tilleggsutbytte					-30 000		-30 000
Utbytte					-400 000		-400 000
31.12.	4400	250	260 245	27 000		1 100 000	1 387 245

Utbytte avsatt med kr 400.000.

Oversikt over aksjonærer:	Antall aksjer	Klasse	Andel
Kjell Weiseth, styreformann	2360	A	53,6 %
Christian H. Weiseth, styremedlem	1712	B	38,9 %
Arne Weiseth, styremedlem	180	C	4,1 %
Karen M Weiseth, varamedlem	90	C	2,0 %
Camilla Prytz	58	C	1,3 %
	4400		100 %



## Note 6      Ansatte/revisjonshonorar/bank

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønn, arbeidsgiveravgift	126 663	155 537
Annen personalkostnad	15 684	15 024
Lønnskostnad	<u>142 347</u>	<u>170 561</u>
Gjennomsnittlig ansatte	2,0	0,5

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til adm. dir. eller styret.  
I bankinnskudd inngår bundne midler med kr. 5.000

## Note 7      Pantstillelser/gjeld og nærstående parter

Ingen pantstillelser eller garantier.

Hovedaksjonær har gitt langsiktige lån på tilsammen kr. 363.485.  
Selskapet har et kortsiktig lån fra datterselskap på kr. 142.000.  
Øvrige transaksjoner med nærstående utgjorde kr. 224.190 i honorarer og kr. 110.679 i tjenester.



## Årsberetning for 2021

### Weiseth Invest AS

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomheten drives i Oslo med investeringsforretning og prosjektarbeid som hovedvirksomhet.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift, uten tvil, er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret mener at selskapet har en forsvarlig egenkapital jfr aksjelovens § 3-5 og god likviditet.

#### Regnskapsinformasjon/disponering

Etter styrets mening gir det fremlagte årsregnskapet for 2021 et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

For regnskapsåret 2021 fikk selskapet et overskudd på kr 683.558 før skatt og kr. 654.020 etter skatt mot et overskudd på kr. 2.218 før skatt og kr. 7.285 etter skatt for året før. I løpet av året ble det delt ut et tilleggsutbytte på kr. 30.000.

Virkningen av pandemien som startet opp i 2020 er ikke helt over, krigen i Ukraina fra februar 2022 forsetter og er en betydelig risikofaktor og børsene er fortsatt urolige.

Selskapet er eksponert i primært børsnoterte aksjer og noen øvrige finansielle instrumenter. Ellers er det ikke andre forhold som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Styret foreslår for generalforsamlingen at kr 400.000 deles ut i utbytte og kr. 224.020 overføres til annen egenkapital.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

#### Arbeidsmiljø – likestilling - diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som tilfredsstillende og har ikke iverksatt spesielle arbeidsmiljøtiltak. Det har ikke vært sykefravær, skader eller ulykker i fjor. Selskapet har to deltidsansatte, en av hvert kjønn.

31. desember 2021

.....  
28. juni 2022

Kjell Weiseth  
Styreformann  
Sign.

Arne Weiseth  
Sign.

Christian H Weiseth  
Sign.