



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 459 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hundestedveien 8
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		211 200	237 877
Sum inntekter		211 200	237 877
Kostnader			
Lønnskostnad	1	719	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 811	102 811
Annen driftskostnad		64 858	175 634
Sum kostnader		168 388	278 445
Driftsresultat		42 812	-40 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	28 929	51 990
Annen rentekostnad		44 964	55 061
Sum finanskostnader		73 893	107 051
Netto finans		-73 893	-107 044
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 080	-147 612
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 080	-147 612
Årsresultat	5	-31 080	-147 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 080	-147 612
Totalresultat		-31 080	-147 612
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 080	-147 612
Sum overføringer og disponeringer	5	-31 080	-147 612



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 027 469	4 130 280
Sum varige driftsmidler		4 027 469	4 130 280
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		36 700	
Sum finansielle anleggsmidler		36 700	
Sum anleggsmidler		4 064 169	4 130 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 642	36 642
Andre kortsiktige fordringer		15 743	8 393
Konsernfordringer	3	1 232 351	1 232 351
Sum fordringer		1 306 736	1 277 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 762	49 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 762	49 476
Sum omløpsmidler		1 351 498	1 326 862
SUM EIENDELER		5 415 667	5 457 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		961 234	961 234
Sum innskutt egenkapital		1 061 234	1 061 234
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 510 974	2 479 894
Sum opptjent egenkapital		-2 510 974	-2 479 894
Sum egenkapital	5, 8	-1 449 740	-1 418 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 261 692	1 477 792
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 488 079	5 369 150
Sum annen langsiktig gjeld		6 749 771	6 846 942
Sum langsiktig gjeld		6 749 771	6 846 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 900	12 633
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		18 099	4 589
Kortsiktig konserngjeld		60 000	
Annen kortsiktig gjeld		11 638	11 638
Sum kortsiktig gjeld		115 637	28 860
Sum gjeld		6 865 408	6 875 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 415 667	5 457 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 737196

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 459 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hundestedveien 8
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 989 459 686
PMG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		211 200	237 877
Sum inntekter		211 200	237 877
Kostnader			
Lønnskostnad	1	719	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 811	102 811
Annen driftskostnad		64 858	175 634
Sum kostnader		168 388	278 445
Driftsresultat		42 812	-40 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	28 929	51 990
Annen rentekostnad		44 964	55 061
Sum finanskostnader		73 893	107 051
Netto finans		-73 893	-107 044
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 080	-147 612
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 080	-147 612
Årsresultat	5	-31 080	-147 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 080	-147 612
Totalresultat		-31 080	-147 612
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 080	-147 612
Sum overføringer og disponeringer	5	-31 080	-147 612



Organisasjonsnr: 989 459 686
PMG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 7

4 027 469

4 130 280

Sum varige driftsmidler

4 027 469

4 130 280

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

36 700

Sum finansielle

anleggsmidler

36 700

Sum anleggsmidler

4 064 169

4 130 280

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

58 642

36 642

Andre kortsiktige

fordringer

15 743

8 393

Konsernfordringer 3

1 232 351

1 232 351

Sum fordringer

1 306 736

1 277 386

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

44 762

49 476

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

44 762

49 476

Sum omløpsmidler

1 351 498

1 326 862

SUM EIENDELER

5 415 667

5 457 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital

961 234

961 234

Sum innskutt egenkapital

1 061 234

1 061 234



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 510 974	2 479 894
Sum opptjent egenkapital		-2 510 974	-2 479 894
Sum egenkapital	5, 8	-1 449 740	-1 418 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 261 692	1 477 792
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 488 079	5 369 150
Sum annen langsiktig gjeld		6 749 771	6 846 942
Sum langsiktig gjeld		6 749 771	6 846 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 900	12 633
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		18 099	4 589
Kortsiktig konserngjeld		60 000	
Annen kortsiktig gjeld		11 638	11 638
Sum kortsiktig gjeld		115 637	28 860
Sum gjeld		6 865 408	6 875 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 415 667	5 457 142



Organisasjonsnr: 989 459 686
PMG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Pmg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 459 686



RESULTATREGNSKAP

PMG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		211 200	237 877
Sum driftsinntekter		211 200	237 877
Lønnskostnad	1	719	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 811	102 811
Annen driftskostnad		64 858	175 634
Sum driftskostnader		168 388	278 445
Driftsresultat		42 812	-40 568
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	28 929	51 990
Annen rentekostnad		44 964	55 061
Resultat av finansposter		-73 893	-107 044
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 080	-147 612
Ordinært resultat		-31 080	-147 612
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-31 080	-147 612
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		31 080	147 612
Sum overføringer	5	-31 080	-147 612



BALANSE

PMG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 027 469	4 130 280
Sum varige driftsmidler		4 027 469	4 130 280
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		36 700	0
Sum finansielle anleggsmidler		36 700	0
Sum anleggsmidler		4 064 169	4 130 280
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		58 642	36 642
Andre kortsiktige fordringer		15 743	8 393
Konsernfordringer	3	1 232 351	1 232 351
Sum fordringer		1 306 736	1 277 386
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 762	49 476
Sum omløpsmidler		1 351 498	1 326 862
Sum eiendeler		5 415 667	5 457 142



BALANSE

PMG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		961 234	961 234
Sum innskutt egenkapital		1 061 234	1 061 234
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 510 974	-2 479 894
Sum opptjent egenkapital		-2 510 974	-2 479 894
Sum egenkapital	5, 8	-1 449 740	-1 418 660
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 261 692	1 477 792
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 488 079	5 369 150
Sum annen langsiktig gjeld		6 749 771	6 846 942
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 900	12 633
Skyldig offentlige avgifter		18 099	4 589
Konserngjeld		60 000	0
Annen kortsiktig gjeld		11 638	11 638
Sum kortsiktig gjeld		115 637	28 860
Sum gjeld		6 865 408	6 875 802
Sum egenkapital og gjeld		5 415 667	5 457 142

Bodø, 31.05.2022
Styret i Pmg Eiendom AS

Petter Magnus Vaag Guttelvik
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, ytelser, OTP, revisjonshonorar

Pmg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 233 091	4 233 091
Anskaffelseskost 31.12.21	4 233 091	4 233 091
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	205 622	205 622
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	205 622	205 622
Bokført verdi 31.12.21	4 027 469	4 027 469
Årets ordinære avskrivninger	102 811	102 811
Avskrivningssats	2 %	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 232 351	1 232 351
Sum	1 232 351	1 232 351
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 488 079	5 369 150
Annen kortsiktig gjeld konsern	60 000	0
Sum	5 548 079	5 369 150

Gjeld til PMG Holding AS er renteberegnet med kr 28 929 pr 31.12.2021.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-31 080	-147 611
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 421	3 356
Skattepliktig inntekt	-23 659	-144 255
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 042 642	1 035 615	-7 027
Gevinst – og tapskonto	57 789	72 237	14 448
Sum	1 100 431	1 107 852	7 421
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 057 761	-5 034 102	23 659
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 957 330	3 926 250	-31 080
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	961 234	-2 479 894	-1 418 660
Pr. 01.01.2021	100 000	961 234	-2 479 894	-1 418 660
Årets underskudd			-31 080	-31 080
Pr. 31.12.2021	100 000	961 234	-2 510 974	-1 449 740



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PMG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PMG HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 261 692	1 477 792
Sum	1 261 692	1 477 792
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygning inkl. tomt	4 027 469	4 130 280
Sum	4 027 469	4 130 280

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -31 080, mot et underskudd på kr. -147 611 i 2020. Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Styret anser de underliggende verdiene i eiendom og tomt til å være høyere enn de bokførte verdier, og at reell egenkapital i selskapet er positiv. Morselskapet PMG Holding AS bistår med likviditet og garanterer for finansieringen av selskapet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.