



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 286 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARAT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bråtengrenda 26  
1914 YTRE ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		177 103	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 103</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		946 898	125 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>946 898</b>	<b>125 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-769 795</b>	<b>30 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		9 807	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 807</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-9 727</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-779 522</b>	<b>30 340</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 072	6 675
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-781 594</b>	<b>23 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-781 594</b>	<b>23 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-781 594</b>	<b>23 665</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-781 594</b>	<b>23 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-781 594	23 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-781 594</b>	<b>23 665</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 261 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 261 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 261 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 885	3 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 885</b>	<b>3 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		10 540	63 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 540</b>	<b>63 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 425</b>	<b>67 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 425</b>	<b>3 329 028</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	3	387 247	-6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>737 247</b>	<b>343 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 5		55 701



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		725 893	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-725 893</b>	<b>55 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>11 353</b>	<b>399 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			2 894 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 894 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 894 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 099
Betalbar skatt	4	2 072	6 675
Annen kortsiktig gjeld			25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 072</b>	<b>35 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 072</b>	<b>2 929 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 425</b>	<b>3 329 028</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 576894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 286 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARAT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bråtengrenda 26  
1914 YTRE ENEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 286 442  
LARAT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		177 103	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 103</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		946 898	125 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>946 898</b>	<b>125 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-769 795</b>	<b>30 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		9 807	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 807</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-9 727</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 072	6 675
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-781 594</b>	<b>23 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-781 594</b>	<b>23 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-781 594</b>	<b>23 665</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-781 594</b>	<b>23 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-781 594	23 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-781 594</b>	<b>23 665</b>



Organisasjonsnr: 819 286 442  
LARAT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3 261 897  
3 261 897

Sum anleggsmidler

0 3 261 897

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

2 885 3 719  
2 885 3 719

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

10 540 63 412  
10 540 63 412

Sum omløpsmidler

13 425 67 131

SUM EIENDELER

13 425 3 329 028

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3  
Annen innskutt egenkapital 3  
Sum innskutt egenkapital

350 000 350 000  
387 247 -6 570  
737 247 343 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3, 5  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

55 701  
725 893  
-725 893 55 701

Sum egenkapital

3 11 353 399 131

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld		2 894 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 894 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 894 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		4 099
Betalbar skatt	4	2 072
Annen kortsiktig gjeld		25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 072</b>	<b>35 774</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 072</b>	<b>2 929 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 425</b>	<b>3 329 028</b>



Organisasjonsnr: 819 286 442  
LARAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

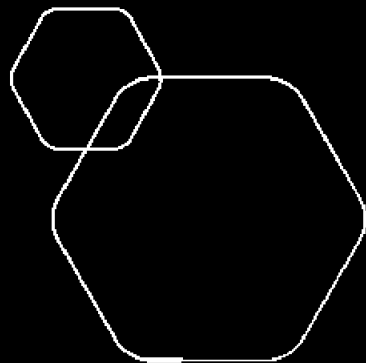
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

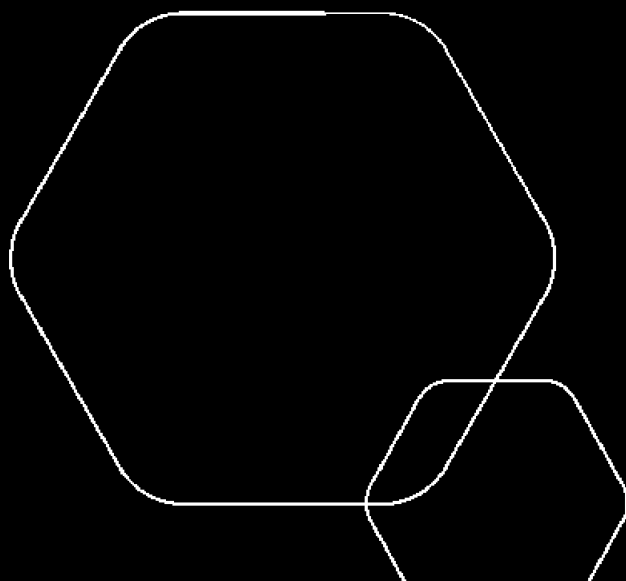
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Larat Eiendom AS - under avvikling

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 286 442



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Larat Eiendom AS - under avvikling</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		177 103	156 000
Sum driftsinntekter		177 103	156 000
Annen driftskostnad		946 898	125 668
Sum driftskostnader		946 898	125 668
Driftsresultat		-769 795	30 332
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	8
Annen rentekostnad		9 807	0
Resultat av finansposter		-9 727	8
Ordinært resultat før skattekostnad		-779 522	30 340
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 072	6 675
Ordinært resultat	3	-781 594	23 665
<b>Årsresultat</b>		<b>-781 594</b>	<b>23 665</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-781 594	23 665
Sum overføringer		-781 594	23 665



<b>Balanse</b>			
<b>Larat Eiendom AS - under avvikling</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	3 261 897
Sum varige driftsmidler		0	3 261 897
Sum anleggsmidler		0	3 261 897
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 885	3 719
Sum fordringer		2 885	3 719
Bankinnskudd		10 540	63 412
Sum omløpsmidler		13 425	67 131
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 425</b>	<b>3 329 028</b>
<b>Larat Eiendom AS - under avvikling</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Larat Eiendom AS - under avvikling</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	3	387 247	-6 570
Sum innskutt egenkapital		737 247	343 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 5	0	55 701
Udekket tap		-725 893	0
Sum opptjent egenkapital		-725 893	55 701
Sum egenkapital	3	11 353	399 131
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	2 894 124
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 894 124
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 099
Betalbar skatt	4	2 072	6 675
Annen kortsiktig gjeld		0	25 000
Sum kortsiktig gjeld		2 072	35 774
Sum gjeld		2 072	2 929 898
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 425</b>	<b>3 329 028</b>
28.06.2022 Styret i Larat Eiendom AS - under avvikling			
<hr/> Arild Mørk styreleder			
<b>Larat Eiendom AS - under avvikling</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Larat Eiendom AS - under avvikling har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke opprettet obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke plikt til å opprette.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LARAT EIENDOM AS - UNDER AVVIKLING PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350 000	1,0	350 000
<b>Sum</b>	<b>350 000</b>		<b>350 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Larat AS	350 000	100,0	100,0

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	350 000	-6 570	55 701	399 131
Årets resultat			-781 594	-781 594
Gjeldsettergivelse		393 816		393 816
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>350 000</b>	<b>387 246</b>	<b>-725 893</b>	<b>11 353</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 072	6 675
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 072</b>	<b>6 675</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-779 522	30 340
Permanente forskjeller	788 942	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 420</b>	<b>30 340</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 072	6 675
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 072</b>	<b>6 675</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Styret har besluttet å avvikle selskapet, avvikling av selskapet vil bli foretatt i 2022.