



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 971 333  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WESENBERGSM AUET 3B OG 3C  
Forretningsadresse: c/o Henrik Martinsen  
Wesenbergsm auet 3B  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Jacobsen Vang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	90 508	
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 508</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	90 514	22 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 514</b>	<b>22 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6</b>	<b>-22 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Annen finanskostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>-2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-22 651</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-22 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-22 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-22 651</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-22 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			-22 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-22 651</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 591 962	9 591 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 591 962</b>	<b>9 591 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 591 962</b>	<b>9 591 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 731	7 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 731</b>	<b>7 912</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 019	28 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 019</b>	<b>28 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 750</b>	<b>36 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 619 712</b>	<b>9 628 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 492 846	8 492 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 492 846</b>	<b>8 492 846</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 522 846</b>	<b>8 522 846</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 096 866	1 105 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 096 866</b>	<b>1 105 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 096 866</b>	<b>1 105 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 619 712</b>	<b>9 628 819</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319943

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 971 333  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WESEBERGSMAUET 3B OG  
3C  
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A  
5022 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Jacobsen Vang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 928 971 333  
BORETTSLAGET WESENBERGSMAUET 3B OG  
3C

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	90 508	
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 508</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	90 514	22 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 514</b>	<b>22 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6</b>	<b>-22 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Annen finanskostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>-2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-22 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-22 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-22 651</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-22 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			-22 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-22 651</b>



Organisasjonsnr: 928 971 333  
BORETTLAGET WESENBERGSMUET 3B OG  
3C

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

9 591 962

9 591 962

**Sum varige driftsmidler**

**9 591 962**

**9 591 962**

**Sum anleggsmidler**

**9 591 962**

**9 591 962**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

8 731

7 912

**Sum fordringer**

**8 731**

**7 912**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

19 019

28 945

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**19 019**

**28 945**

**Sum omløpsmidler**

**27 750**

**36 857**

**SUM EIENDELER**

**9 619 712**

**9 628 819**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital

4, 5

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

8 492 846

8 492 846

**Sum opptjent egenkapital**

**8 492 846**

**8 492 846**

**Sum egenkapital**

**8 522 846**

**8 522 846**

**Sum langsiktig gjeld**

**0**

**0**

**Kortsiktig gjeld**



Annen kortsiktig gjeld	6	1 096 866	1 105 973
Sum kortsiktig gjeld		1 096 866	1 105 973
Sum gjeld		1 096 866	1 105 973
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 619 712</b>	<b>9 628 819</b>



Organisasjonsnr: 928 971 333  
BORETTLAGET WESENBERGSMAUET 3B OG  
3C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




**Borettslaget Wesenbergsmauet 3B og 3C**

**Årsregnskap 2023**

 Børnald Signing  
Maren Viktoria Samvold  
2024-03-01

 Børnald Signing  
Mikkel J Vang  
2024-02-27

 Børnald Signing  
Cecil Mathis Espen  
2024-02-27



## REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Wesenbergsmauet 3B og 3C

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Wesenbergsmauet 3B og 3C sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. mars 2024

Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen


statsautorisert revisor




## RESULTATREGNSKAP

### BORETTLAGET WESENBERGSMAUET 3B OG 3C

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	90 508	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 508</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	90 514	22 649
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 514</b>	<b>22 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6</b>	<b>-22 649</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		6	0
Annen finanskostnad		0	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6</b>	<b>-2</b>
Resultat før skattekostnad		0	-22 651
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-22 651</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		0	22 651
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>-22 651</b>

  
Brønnøysundregistrene  
Årsregnskap regnskapsåret 2023-03-31

  
Brønnøysundregistrene  
Årsregnskap regnskapsåret 2023-03-31


  
Brønnøysundregistrene  
Årsregnskap regnskapsåret 2023-03-31




### BALANSE

#### BORETTSLAGET WESENBERGSMAUET 3B OG 3C

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 591 962	9 591 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 591 962</b>	<b>9 591 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 591 962</b>	<b>9 591 962</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 731	7 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 731</b>	<b>7 912</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 019	28 945
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 750</b>	<b>36 857</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 619 712</b>	<b>9 628 819</b>

 Børnøysundregistrene  
Morten Myrnes Samuelsen  
2024-03-01

 Børnøysundregistrene  
Mikael J. Vang  
2024-02-27

 Børnøysundregistrene  
Carl Marcus Egge  
2024-02-27



### BALANSE

#### BORETTSLAGET WESENBERGSMAUET 3B OG 3C


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	8 492 846	8 492 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 492 846</b>	<b>8 492 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 522 846</b>	<b>8 522 846</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 096 866	1 105 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 096 866</b>	<b>1 105 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 096 866</b>	<b>1 105 973</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 619 712</b>	<b>9 628 819</b>


Styret i Borettslaget Wesenbergsmauet 3b Og 3c

\_\_\_\_\_  
Martin Wamraa Sælensminde  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Carl Marius Vårdal Egge  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mikael Jacobsen V  
styremedlem

  
Borettslaget  
Wesenbergsmauet 3b  
2024-03-31

  
Borettslaget  
Wesenbergsmauet 3b  
2024-02-27

  
Borettslaget  
Wesenbergsmauet 3b  
2024-02-27



## Borettslaget Wesenbergsmauet 3B og 3C

### Noter til regnskap 2023

#### Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag.

Borettslaget ble stiftet i mars 2022. Det er en andelshaver pr 31.12.2023. Det er ikke drift i borettslaget i 2023. Andeler selges videre i 2024.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

#### Note 1 – Felleskostnader

	2023	2022
Felleskostnader	90 508	0
Sum	90 508	0

#### Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ansatte i borettslaget pr. 31.12.23.

Det er kostnadsført kr 6.356 i godtgjørelse til forretningsfører i 2023.

Brønnøysundregistrene  
Årsregnskap  
2023-03-01

Brønnøysundregistrene  
Årsregnskap  
2023-03-01

Brønnøysundregistrene  
Årsregnskap  
2023-03-01



## Borettslaget Wesenbergsmauet 3B og 3C

## Noter til regnskap 2023

## Note 3 – Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost	9 591 962	9 591 962
Tilgang i året	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	9 591 962	9 591 962
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	9 591 962	9 591 962
Årets avskrivninger	0	0

Bygningen er ikke avskrevet. Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold som er gjennomført oppveier verdiforringelsen av bygningene.

## Note 4 – Andelskapital og andelshaver

Andelskapitalen i borettslaget består av seks andeler hvor samtlige eies av Sval Eiendom AS.

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	6	5 000	30 000
Sum	6		30 000

## Note 5 – Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	8 492 846	8 522 846
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat			
Egenkapital 31.12.2023	30 000	8 492 846	8 522 846

## Note 6 – Mellomværende med andelshaver, nærstående mv.

Borettslaget har en kortsiktig gjeld på kr. 1.096.866 til andelshaver. Det er ikke beregnet renter å mellomværende med andelshaver.

Børnøysundregistrene  
Årsregnskap 2023  
2024-03-01

Børnøysundregistrene  
Årsregnskap 2023  
2024-02-27

Børnøysundregistrene  
Årsregnskap 2023  
2024-02-27