



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 036 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGRABBEN 71 AS
Forretningsadresse: Langrabben 71
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stafset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 666 393	9 084 421
Sum inntekter		8 666 393	9 084 421
Kostnader			
Varekostnad		37 250	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 097 782	1 098 351
Annen driftskostnad	3	1 880 232	4 057 281
Sum kostnader		3 015 264	5 155 632
Driftsresultat		5 651 129	3 928 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	575 574	276 618
Sum finansinntekter		575 574	276 618
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 472 766	
Annen rentekostnad		982 743	1 659 870
Sum finanskostnader		2 455 509	1 659 870
Netto finans		-1 879 935	-1 383 252
Ordinært resultat før skattekostnad		3 771 194	2 545 538
Skattekostnad på resultat		829 663	560 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 941 531	1 985 519
Årsresultat	4	2 941 531	1 985 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 941 531	1 985 519
Totalresultat		2 941 531	1 985 519
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 941 531	1 985 519
Sum overføringer og disponeringer		2 941 531	1 985 519



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 529 634	44 627 416
Sum varige driftsmidler	2, 5	43 529 634	44 627 416
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	16 131 881	16 873 764
Sum finansielle anleggsmidler		16 131 881	16 873 764
Sum anleggsmidler		59 661 515	61 501 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	4 992 788	1 868 653
Andre kortsiktige fordringer	1	5 632	19 047
Sum fordringer	1	4 998 421	1 887 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			11 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			11 159
Sum omløpsmidler		4 998 421	1 898 859
SUM EIENDELER		64 659 936	63 400 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 279 131	4 279 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		2 501 341	2 501 341
Annen innskutt egenkapital		287 232	287 232
Sum innskutt egenkapital		7 067 704	7 067 704
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 039 287	14 097 756
Sum opptjent egenkapital		17 039 287	14 097 756
Sum egenkapital	4	24 106 991	21 165 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 419 085	1 589 422
Sum avsetninger for forpliktelser		2 419 085	1 589 422
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5		39 375 000
Langsiktig konserngjeld	1	37 800 749	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 800 749	39 425 000
Sum langsiktig gjeld		40 219 834	41 014 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	27 094	35 197
Skyldig offentlige avgifter		280 515	374 019
Annen kortsiktig gjeld	1	25 502	810 941
Sum kortsiktig gjeld	1	333 111	1 220 157
Sum gjeld		40 552 945	42 234 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 659 936	63 400 039
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584745

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 036 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGRABBen 71 AS
Forretningsadresse: Langrabben 71
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stafset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 930 036 846
LANGRABBEN 71 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 666 393	9 084 421
Sum inntekter		8 666 393	9 084 421
Kostnader			
Varekostnad		37 250	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 097 782	1 098 351
Annen driftskostnad	3	1 880 232	4 057 281
Sum kostnader		3 015 264	5 155 632
Driftsresultat		5 651 129	3 928 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	575 574	276 618
Sum finansinntekter		575 574	276 618
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 472 766	
Annen rentekostnad		982 743	1 659 870
Sum finanskostnader		2 455 509	1 659 870
Netto finans		-1 879 935	-1 383 252
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		829 663	560 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 941 531	1 985 519
Årsresultat	4	2 941 531	1 985 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 941 531	1 985 519
Totalresultat		2 941 531	1 985 519
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 941 531	1 985 519
Sum overføringer og disponeringer		2 941 531	1 985 519



Organisasjonsnr: 930 036 846
LANGRABBEN 71 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

43 529 634

44 627 416

Sum varige driftsmidler

2, 5

43 529 634

44 627 416

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

1

16 131 881

16 873 764

Sum finansielle

anleggsmidler

16 131 881

16 873 764

Sum anleggsmidler

59 661 515

61 501 180

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

4 992 788

1 868 653

Andre kortsiktige

fordringer

1

5 632

19 047

Sum fordringer

1

4 998 421

1 887 700

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

11 159

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 159

Sum omløpsmidler

4 998 421

1 898 859

SUM EIENDELER

64 659 936

63 400 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4 279 131

4 279 131

Overkurs

2 501 341

2 501 341

Annen innskutt egenkapital

287 232

287 232

Sum innskutt egenkapital

7 067 704

7 067 704

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		17 039 287	14 097 756
Sum opptjent egenkapital		17 039 287	14 097 756
Sum egenkapital	4	24 106 991	21 165 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 419 085	1 589 422
Sum avsetninger for forpliktelser		2 419 085	1 589 422
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1, 5		39 375 000
Langsiktig konserngjeld	1	37 800 749	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 800 749	39 425 000
Sum langsiktig gjeld		40 219 834	41 014 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	27 094	35 197
Skyldig offentlige avgifter		280 515	374 019
Annen kortsiktig gjeld	1	25 502	810 941
Sum kortsiktig gjeld	1	333 111	1 220 157
Sum gjeld		40 552 945	42 234 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 659 936	63 400 039
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 930 036 846
LANGRABBen 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Bjørn Stafset
2024-06-07

 BankID Signing
Laila Kristin Stafset
2024-06-10



Årsregnskap 2023

Langrabben 71 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 036 846



RESULTATREGNSKAP

LANGRABBEN 71 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	8 666 393	9 084 421
Sum driftsinntekter		8 666 393	9 084 421
Varekostnad		37 250	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 097 782	1 098 351
Annen driftskostnad	3	1 880 232	4 057 281
Sum driftskostnader		3 015 264	5 155 632
Driftsresultat		5 651 129	3 928 789
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	575 574	276 618
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 472 766	0
Annen rentekostnad		982 743	1 659 870
Resultat av finansposter		-1 879 935	-1 383 252
Resultat før skattekostnad		3 771 194	2 545 538
Skattekostnad på resultat		829 663	560 019
Årsresultat	4	2 941 531	1 985 519
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 941 531	1 985 519
Sum overføringer		2 941 531	1 985 519



BALANSE

LANGRABBen 71 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 529 634	44 627 416
Sum varige driftsmidler	2, 5	43 529 634	44 627 416
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	1	16 131 881	16 873 764
Sum finansielle anleggsmidler		16 131 881	16 873 764
Sum anleggsmidler		59 661 515	61 501 180
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	4 992 788	1 868 653
Andre kortsiktige fordringer	1	5 632	19 047
Sum fordringer	1	4 998 421	1 887 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	11 159
Sum omløpsmidler		4 998 421	1 898 859
Sum eiendeler		64 659 936	63 400 039



BALANSE

LANGRABBen 71 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		4 279 131	4 279 131
Overkurs		2 501 341	2 501 341
Annen innskutt egenkapital		287 232	287 232
Sum innskutt egenkapital		7 067 704	7 067 704
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		17 039 287	14 097 756
Sum opptjent egenkapital		17 039 287	14 097 756
Sum egenkapital	4	24 106 991	21 165 460
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		2 419 085	1 589 422
Sum avsetning for forpliktelser		2 419 085	1 589 422
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	0	39 375 000
Langsiktig konserngjeld	1	37 800 749	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 800 749	39 425 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	27 094	35 197
Skyldig offentlige avgifter		280 515	374 019
Annen kortsiktig gjeld	1	25 502	810 941
Sum kortsiktig gjeld	1	333 111	1 220 157
Sum gjeld		40 552 945	42 234 579
Sum egenkapital og gjeld		64 659 936	63 400 039

Ålesund, 07.06.2024
Styret i Langrabben 71 AS

Bjørn Stafset
styreleder

Laila Kristin Stafset
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er datterselskap av Spilka Eiendom AS, som er et datterselskap av Spilka AS. Spilka AS utarbeider konsernregnskap.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	16 131 881	16 873 764
Kundefordringer konsern	4 992 788	1 868 653
Sum	21 124 669	18 742 416
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	37 800 749	50 000
Leverandørgjeld innen konsern	7 978	0
Sum	37 808 726	50 000

Eiendom er leid ut til A/S Spilka Industri. Leieinntekter for 2023 er bokført med kr 8 495 081.

Mellomværende til Spilka AS er renteberegnet med kr 575 574.

Lån fra Spilka Eiendom AS er renteberegnet med kr 1 472 766.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	63 511 218	63 511 218
= Anskaffelseskost 31.12.23	63 511 218	63 511 218
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	19 981 584	19 981 584
= Bokført verdi 31.12.23	43 529 633	43 529 633
Årets ordinære avskrivninger	1 097 782	1 097 782
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 3 Lønnskostnader

Langrabben 71 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 279 131	2 501 341	287 232	14 097 756	21 165 460
Årets resultat				2 941 531	2 941 531
Pr 31.12.2023	4 279 131	2 501 341	287 232	17 039 287	24 106 991

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	39 375 000
Sum	0	39 375 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	43 078 318	44 176 100
Sum	43 078 318	44 176 100

Selskapet har stilt pant med kr 100 000 000 i fast eiendom til kredittinstitusjoner i favør i morselskap Spilka Eiendom AS.



contabile

Til generalforsamlingen i Langrabben 71 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langrabben 71 AS som viser et overskudd på NOK 2 941 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 7. juni 2024
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor