



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 352 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS
Forretningsadresse: Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Eilert Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 239 576	3 185 200
Andre driftsinntekter	1	360 000	360 000
Sum inntekter		3 599 576	3 545 200
Kostnader			
Varekostnad		381 020	370 385
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 944 931	1 939 880
Annen driftskostnad	1,3	372 170	498 918
Sum kostnader		2 698 122	2 809 184
Driftsresultat		901 454	736 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	87 872	241 061
Sum finansinntekter		87 872	241 061
Annen rentekostnad			420
Sum finanskostnader			420
Netto finans		87 872	240 641
Ordinært resultat før skattekostnad		989 326	976 657
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6,7	217 652	214 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		771 674	761 793
Årsresultat		771 674	761 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		771 674	761 793
Totalresultat		771 674	761 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	771 674	761 793
Sum overføringer og disponeringer		771 674	761 793



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5,6,7	1 280 994	1 081 100
Sum immaterielle eiendeler		1 280 994	1 081 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 872 098	28 786 838
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	32 918	63 111
Sum varige driftsmidler		26 905 017	28 849 948
Sum anleggsmidler		28 186 011	29 931 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 838
Andre fordringer		8 507	14 856
Sum fordringer		8 507	17 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1,9	7 957 934	7 658 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 957 934	7 658 769
Sum omløpsmidler		7 966 441	7 676 463
SUM EIENDELER		36 152 452	37 607 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	36 000 000	36 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		37 000 000	37 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 413 273	1 423 154
Sum opptjent egenkapital		-1 413 273	-1 423 154
Sum egenkapital		35 586 727	35 576 846
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	98 412	186 210
Betalbar skatt	4	417 546	399 939
Skyldig offentlige avgifter		1	7
Kortsiktig konserngjeld	1	34 266	1 437 510
Annen kortsiktig gjeld		15 500	7 000
Sum kortsiktig gjeld		565 725	2 030 665
Sum gjeld		565 725	2 030 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 152 452	37 607 511



Til generalforsamlingen i Sparebank 1 Bygget Steinkjer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sparebank 1 Bygget Steinkjer AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Sparebank 1 Bygget Steinkjer AS



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Kenneth S. Lædre
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID_MOBILE	2022-03-11 12:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Sak 03-22 Bygget Steinkjer - offentlig regnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Støvne-Bjørnsen, Herdis Growen	BANKID_MOBILE	2022-03-07 16:03 GMT+01
Mulelid, Aud Jardtrud	BANKID_MOBILE	2022-03-07 09:07 GMT+01
Røstum, Inge	BANKID_MOBILE	2022-03-07 09:04 GMT+01
Nilsen, Jan-Eilert	BANKID_MOBILE	2022-03-07 08:33 GMT+01



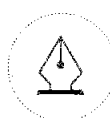
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 920E1653C49444FEB07D3E190F7F31AD



**Årsoppgjør 2021
for
SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS**

Foretaksnr. 934352718



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
920E1653C49444FEB07D3E190F7F31AD



SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier eiendommen Strandveien 25 i Steinkjer kommune. Selskapet har forretningsadresse i Trondheim.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	3 599 576	3 545 200	3 545 200
Driftsresultat	901 454	736 016	1 435 106
Årsresultat	771 674	761 793	1 437 510
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	36 152 452	37 607 511	49 892 793
Egenkapital	35 586 727	35 576 846	36 252 562
Egenkapitalprosent	98,4%	94,6%	72,7%

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvisende oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2021. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Egenkapitalen anses som forsvarlig.

Eiendommen er 100% utleid.

Investeringer, finansiering og likviditet

Selskapet har ikke hatt utbetalinger for investeringer i varige driftsmidler, aksjer eller tilsvarende aktiviteter. Med fradrag for innbetalinger etter salg av tilsvarende eiendeler, er netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på -0,0 mill kr.

Selskapets likviditetsbeholdning pr. 31.12.2021 var 8,0 mill kr. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god. Selskapet hadde en negativ kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter i regnskapsåret på 0,8 mill kr.

Selskapets kortsiktig gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 100,0 % av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 100,0 % pr. 31.12. året før. Selskapets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen var pr. 31.12.2021 36,15 mill kr, sammenlignet med 37,61 mill kr. pr 31.12. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 98,44 %, sammenlignet med 94,60 % pr. 31.12. året før.

Markedsrisiko

Markedet for utleie er gjenstand for stor konkurranse mellom aktørene. SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS har langsiktig leiekontrakt noe som gjør at risikoen minimeres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
920E1653C49444FEB07D3E190F7F31AD



SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Årsberetning 2021

Kredittrisiko

Selskapet har ikke rentebærende gjeld. Kredittrisiko anses også som risiko for manglende betaling fra selskapets kunder. SpareBank 1 Bygget Steinkjer ASs kredittrisiko er i hovedsak knyttet til utestående kundefordringer. Pr. 31.12.2021 beløper totalt utestående kundefordringer seg til 0 kr. Kredittrisikoen vurderes som lav for selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapet har solid likviditet. Totale omløpsmidler overstiger kortsiktig gjeld med 7,40 mill kr. pr. 31.12.2021. Av selskapets totale omløpsmidler på 7,97 mill kr. tilsvarer bankinnskudd og kontanter 7,96 mill kr.

Konsekvenser av Koronapandemien

Selskapets drift er ikke påvirket av Koronasituasjonen.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret

Arbeidsmiljø og personale.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

Likestilling

Styret består av 1 kvinne og 2 menn.

Styret har en bevisst holdning til likefordeling mellom kjønn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Miljø og Bærekraft.

Selskapets virksomhet medfører ikke miljøforurensing av betydning. Selskapet har fokus på bærekraft og velger leverandører og samarbeidspartnere som respekterer grunnleggende krav til miljø, sosiale forhold og etisk forretningsvirksomhet. Selskapet har utarbeidet et klima- og miljøregnskap i 2021.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
920E1653C49444FEB07D3E190F7F31AD



SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Årsberetning 2021

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 771 674:

Avsetning til utbytte	771 674
Totalt	771 674

Fremtidig utvikling

Fremtidig drift er sikret gjennom utleie av bygget. SpareBank 1 SMN er både eier og eneste leietaker, med fremleie til andre selskapet i konsernet. Selskapets likvide situasjon anses som tilfredsstillende.

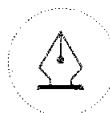
Trondheim, 15.02.2022

Jan-Eilert Nilsen
styrets leder

Inge Røstum
styremedlem

Herdis Growen Støvne-Bjørnsen
styremedlem

Aud Jardtrud Muleid
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
920E1653C49444FEB07D3E190F7F31AD



SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	3 239 576	3 185 200
Andre driftsinntekter	1	360 000	360 000
Sum driftsinntekter		3 599 576	3 545 200
Driftskostnader			
Varekostnad		381 020	370 385
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 944 931	1 939 880
Annen driftskostnad	1,3	372 170	498 918
Sum driftskostnader		2 698 122	2 809 184
DRIFTSRESULTAT		901 454	736 016
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	1	87 872	241 061
Sum finansinntekter		87 872	241 061
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	420
Sum finanskostnader		0	420
NETTO FINANSPOSTER		87 872	240 641
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		989 326	976 657
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6,7	217 652	214 864
ORDINÆRT RESULTAT		771 674	761 793
UTVIDET RESULTAT			
Poster som ikke vil bli omklassifisert til resultat			
Sum poster som ikke vil bli omklassifisert til resultat		0	0
Poster som kan bli omklassifisert til resultat			
Sum poster som kan bli omklassifisert til resultat		0	0
UTVIDET RESULTAT ETTER SKATT		0	0
TOTALRESULTAT		771 674	761 793
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte	8	771 674	761 793
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		771 674	761 793

Årsregnskap for SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Organisasjonsnr. 934352718



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
920E1653C49444FEB07D3E190F7F31AD



SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5,6,7	1 280 994	1 081 100
Sum immaterielle eiendeler		1 280 994	1 081 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 872 098	28 786 838
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	32 918	63 111
Sum varige driftsmidler		26 905 017	28 849 948
SUM ANLEGGSMIDLER		28 186 011	29 931 048
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 838
Andre fordringer		8 507	14 856
Sum fordringer		8 507	17 694
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1,9	7 957 934	7 658 769
SUM OMLØPSMIDLER		7 966 441	7 676 463
SUM EIENDELER		36 152 452	37 607 511

Årsregnskap for SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Organisasjonsnr. 934352718



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
920E1653C49444FEB07D3E190F7F31AD



SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	36 000 000	36 000 000
Sum innskutt egenkapital		37 000 000	37 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(1 413 273)	(1 423 154)
Sum opptjent egenkapital		(1 413 273)	(1 423 154)
SUM EGENKAPITAL		35 586 727	35 576 846
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	98 412	186 210
Betalbar skatt	4	417 546	399 939
Skyldig offentlige avgifter		1	7
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	34 266	1 437 510
Annen kortsiktig gjeld		15 500	7 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		565 725	2 030 665
SUM GJELD		565 725	2 030 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 152 452	37 607 511

Trondheim, 15.02.2022

Jan-Eilert Nilsen
styrets leder

Inge Røstum
styremedlem

Herdis Growen Støvnne-Bjørnsen
styremedlem

Aud Jartrud Mulelid
daglig leder

Årsregnskap for SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Organisasjonsnr. 934352718



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
920E1653C49444FEB07D3E190F7F31AD



SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med forenklet IFRS etter regnskapsloven § 3-9.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Organisasjonsnr. 934352718



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
920E1653C49444FEB07D3E190F7F31AD



SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Noter 2021

Note 1 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.2021	Pr 31.12.2020
Fordringer		
Kundefordringer	0	0
Bankinnskudd	7 957 934	7 658 769
Sum fordringer	7 957 934	7 658 769
Gjeld		
Leverandørgjeld	5 651	95 576
Annen kortsiktig gjeld	34 266	1 437 510
Sum gjeld	39 917	1 533 086

Årets transaksjoner til konsernselskaper inngår med følgende beløp fra resultatregnskapet pr 31/12-21

Driftsinntekter	3 599 576
Driftskostnader	223 009
Renteinntekter	87 872

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	47 922 572	301 921	48 224 493
+Tilgang	0	0	0
-Avgang			
Anskaffelseskost pr. 31/12	47 922 572	301 921	48 224 493
Akk. av/nedskr. pr 1/1	19 135 735	238 810	19 374 545
+Ordinære avskrivninger	1 914 739	30 192	1 944 931
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	21 050 474	269 002	21 319 476
Balanseført verdi pr. 31/12	26 872 098	32 919	26 905 017
Prosentstaks for ord. Avskrivninger	2-6	10	

Noter for SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Organisasjonsnr. 934352718



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
920E1653C49444FEB07D3E190F7F31AD



SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Noter 2021

Note 3 - Lønnskostnader

SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS hadde ingen ansatte i regnskapsåret ved årsskiftet.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	20 351	6 421
Andre tjenester	15 000	12 406
Totalt	35 351	18 827

OTP:

Selskapet har i regnskapsåret ingen ansatte og kommer derfor ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	989 326
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	989 326
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	908 610
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 897 936
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	1 897 936

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	417 546
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-199 894
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	217 652
= Skattekostnad i resultatregnskapet	217 652

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	417 546
= Betalbar skatt i balansen	417 546

Noter for SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Organisasjonsnr. 934352718



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
920E1653C49444FEB07D3E190F7F31AD



SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Noter 2021

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-6 030 574	-5 173 932	856 642
+ Gevinst- og tapskonto	207 873	259 841	51 968
Sum	-5 822 701	-4 914 091	908 610
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			908 610

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-6 030 574	-5 173 932
+ Gevinst- og tapskonto	207 873	259 841
= Grunnlag utsatt skatt	-5 822 701	-4 914 091
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 822 701	4 914 091
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 822 701	4 914 091
Utsatt skattefordel	1 280 994	1 081 100

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemning av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		217 652
Resultat før skattekostnad	989 326	217 652
Differanse		0

Noter for SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Organisasjonsnr. 934352718



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
920E1653C49444FEB07D3E190F7F31AD



SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Noter 2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Avsatt utbytte	Sum egenkapital
Pr. 1.1	1 000 000	36 000 000	- 2 184 948	761 793	35 576 845
Utbetalt utbytte				- 761 793	- 761 793
+ Fra årest resultat			771 674		771 674
Avsatt utbytte			- 771 674	771 674	-
+/- Andre transaksjoner					-
Pr. 31.12.	1 000 000	36 000 000	- 2 184 948	771 674	35 586 727

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 114 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 113.

Note 10 - Aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 10.000,- samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000

Selskapet er heleid datterselskap av SpareBank1 SMN

Noter for SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Organisasjonsnr. 934352718



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
920E1653C49444FEB07D3E190F7F31AD



SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		989 326	976 657
- Periodens betalte skatt		399 939	461 065
+ Ordinære avskrivninger		1 944 931	1 939 880
+/- Endring i kundefordringer		2 838	315 091
+/- Endring i leverandørgjeld		(87 798)	39 050
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		(1 388 401)	(11 595 539)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 060 958	(8 785 925)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger av utbytte		761 793	1 437 510
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(761 793)	(1 437 510)
= Netto endring i kontanter mv		299 165	(10 223 435)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		7 658 769	17 882 204
= Kontantbeholdning 31.12.		7 957 934	7 658 769
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		7 957 820	7 658 656
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		114	113
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		7 957 934	7 658 769

Kontantstrømoppstilling for SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Organisasjonsnr. 934352718



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
920E1653C49444FEB07D3E190F7F31AD