



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 864 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BRYGGE AS
Forretningsadresse: Brattbakken 14
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Kvernstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		259 678	365 840
Leie inntekter		2 740 490	2 430 249
Sum inntekter		3 000 168	2 796 089
Kostnader			
Varekostnad		119 092	69 468
Lønnskostnad		255	3 311
Avskrivning av driftsmidler	2	954 088	858 083
Annen driftskostnad	3	2 529 809	1 973 167
Sum kostnader		3 603 244	2 904 029
Driftsresultat		-603 076	-107 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			189
Sum finansinntekter			189
Annen finanskostnad		802 323	755 035
Sum finanskostnader		802 323	755 035
Netto finans		-802 323	-754 846
Resultat før skattekostnad		-1 405 399	-862 787
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-1 405 399	-862 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 405 399	-862 787
Totalresultat		-1 405 399	-862 787
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 405 399	-862 787
Sum overføringer og disponeringer		-1 405 399	-862 787



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 057 114	11 962 127
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	169 013	218 088
Sum varige driftsmidler	2	11 226 127	12 180 215
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		11 226 127	12 180 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	95 521	826 086
Andre kortsiktige fordringer	7	16 043	15 514
Sum fordringer		111 564	841 600
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		250	250
Markedsbaserte aksjer		10 000	10 000
Sum investeringer		10 250	10 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 929	167 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 929	167 233
Sum omløpsmidler		225 743	1 019 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		11 451 870	13 199 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	6 800 000	6 800 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		6 800 000	6 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	8 718 622	7 313 223
Sum opptjent egenkapital		-8 718 622	-7 313 223
Sum egenkapital	5	-1 918 622	-513 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 744 975	10 044 821
Gjeld til selskap i samme konsern	7	3 183 430	2 597 262
Sum annen langsiktig gjeld		12 928 405	12 642 083
Sum langsiktig gjeld		12 928 405	12 642 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	183 575	120 702
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		58 990	111 358
Annen kortsiktig gjeld		199 522	838 378
Sum kortsiktig gjeld		442 087	1 070 438
Sum gjeld		13 370 491	13 712 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 451 870	13 199 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408853

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 864 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BRYGGE AS
Forretningsadresse: Brattbakken 14
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Kvernstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 980 864 073
SANDNES BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		259 678	365 840
Leie inntekter		2 740 490	2 430 249
Sum inntekter		3 000 168	2 796 089
Kostnader			
Varekostnad		119 092	69 468
Lønnskostnad		255	3 311
Avskrivning av driftsmidler 2		954 088	858 083
Annen driftskostnad 3		2 529 809	1 973 167
Sum kostnader		3 603 244	2 904 029
Driftsresultat		-603 076	-107 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			189
Sum finansinntekter			189
Annen finanskostnad		802 323	755 035
Sum finanskostnader		802 323	755 035
Netto finans		-802 323	-754 846
Resultat før skattekostnad		-1 405 399	-862 787
Skattekostnad på resultat 4			
Årsresultat		-1 405 399	-862 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 405 399	-862 787
Totalresultat		-1 405 399	-862 787
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 5		-1 405 399	-862 787
Sum overføringer og disponeringer		-1 405 399	-862 787



Organisasjonsnr: 980 864 073
SANDNES BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	11 057 114	11 962 127
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	169 013	218 088
Sum varige driftsmidler	2	11 226 127	12 180 215
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Sum anleggsmidler		11 226 127	12 180 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	95 521	826 086
Andre kortsiktige			
fordringer	7	16 043	15 514
Sum fordringer		111 564	841 600
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern		250	250
Markedsbaserte aksjer		10 000	10 000
Sum investeringer		10 250	10 250
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		103 929	167 233
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		103 929	167 233
Sum omløpsmidler		225 743	1 019 083
SUM EIENDELER		11 451 870	13 199 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	6 800 000	6 800 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		6 800 000	6 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	8 718 622	7 313 223
Sum opptjent egenkapital		-8 718 622	-7 313 223
Sum egenkapital	5	-1 918 622	-513 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 744 975	10 044 821
Gjeld til selskap i samme konsern	7	3 183 430	2 597 262
Sum annen langsiktig gjeld		12 928 405	12 642 083
Sum langsiktig gjeld		12 928 405	12 642 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	183 575	120 702
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		58 990	111 358
Annen kortsiktig gjeld		199 522	838 378
Sum kortsiktig gjeld		442 087	1 070 438
Sum gjeld		13 370 491	13 712 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 451 870	13 199 298



Organisasjonsnr: 980 864 073
SANDNES BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

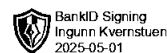
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sandnes Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 864 073



Sandnes Brygge AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		259 678	365 840
Leie inntekter		2 740 490	2 430 249
Sum driftsinntekter		3 000 168	2 796 089
Varekostnad		119 092	69 468
Lønnskostnad		255	3 311
Avskrivning av driftsmidler	2	954 088	858 083
Annen driftskostnad	3	2 529 809	1 973 167
Sum driftskostnader		3 603 244	2 904 029
Driftsresultat		-603 076	-107 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	189
Annen finanskostnad		802 323	755 035
Resultat av finansposter		-802 323	-754 846
Resultat før skattekostnad		-1 405 399	-862 787
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-1 405 399	-862 787
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 405 399	862 787
Sum overføringer		-1 405 399	-862 787



Sandnes Brygge AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 057 114	11 962 127
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	169 013	218 088
Sum varige driftsmidler	2	11 226 127	12 180 215
Sum anleggsmidler		11 226 127	12 180 215
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	95 521	826 086
Andre kortsiktige fordringer	7	16 043	15 514
Sum fordringer		111 564	841 600
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		250	250
Markedsbaserte aksjer		10 000	10 000
Sum investeringer		10 250	10 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 929	167 233
Sum omløpsmidler		225 743	1 019 083
Sum eiendeler		11 451 870	13 199 298



Sandnes Brygge AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	6 800 000	6 800 000
Sum innskutt egenkapital		6 800 000	6 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-8 718 622	-7 313 223
Sum opptjent egenkapital		-8 718 622	-7 313 223
Sum egenkapital	5	-1 918 622	-513 223
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 744 975	10 044 821
Gjeld til selskap i samme konsern	7	3 183 430	2 597 262
Sum annen langsiktig gjeld		12 928 405	12 642 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	183 575	120 702
Skyldig offentlige avgifter		58 990	111 358
Annen kortsiktig gjeld		199 522	838 378
Sum kortsiktig gjeld		442 087	1 070 438
Sum gjeld		13 370 491	13 712 521
Sum egenkapital og gjeld		11 451 870	13 199 298

Oslo, 22.04.2025

Ingunn Kvernstuen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Faste installasjoner	Driftsløsøre, inventar o.l.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 454 606	13 609 976	903 707
Tilgang			
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 454 606	13 609 976	903 707
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 410 573	7 588 895	734 694
= Bokført verdi 31.12.24	3 044 033	6 021 081	169 013
Årets ordinære avskrivninger	121 761	783 252	49 075
Økonomisk levetid	50 år	5-50 år	0-5 år
Avskrivningsplan		saldo 10%	saldo 5%
		Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		1 992 000	25 960 289
Tilgang			0
= Anskaffelseskost 31.12.24		1 992 000	25 960 289
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		0	14 734 162
= Bokført verdi 31.12.24		1 992 000	11 226 127
Årets ordinære avskrivninger			954 088



Note 3 Ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styre og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-1 405 399	-862 787
Permanente forskjeller	66 320	20 000
Endring i midlertidige forskjeller	178 421	16 403
Skattepliktig inntekt	-1 160 658	-826 384

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-417 523	-239 102	178 421
Sum	-417 523	-239 102	178 421
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 283 218	-14 122 560	1 160 658
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 700 742	14 361 663	-1 339 079
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 454 163	-3 159 566	294 597

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	6 800 000	-7 313 223	-513 223
+/- Årets resultat		-1 405 399	-1 405 399
Egenkapital 31.12.	6 800 000	-8 718 622	-1 918 622

Det vises til note 7, vedr. mellomværende med selskap i samme konsern, der en har gjeld til morselskapet på 3.183.000 denne gjeld vil bli konvertert til egenkapital i 2025.

Note 6 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Langsiktig gjeld sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 744 975	11 386 302
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger og fast bygningsinventar	11 057 114	11 962 127
Sum	11 057 114	11 962 127



Note 7 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2024	2023
Langsiktig fordring på konsernselskap		0
Andre kortsiktige fordringer		
Kundefordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	3 183 430	2 597 262
Sum annen langsiktig gjeld	3 183 430	2 597 262
Leverandørgjeld	0	100 000
Sum kortsiktig gjeld	0	100 000
Sum gjeld	3 183 430	100 000

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandnes Brygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	68 000	100,0	6 800 000
Sum	68 000		6 800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inkv - Holding AS	68 000	100,0	100,0