



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 830 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTSIÅ INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Bøhn Regnskap AS  
Rådhusvegen 11  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Medhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		89 291	35 325
Annen driftsinntekt		143 900	101 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>233 191</b>	<b>136 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 847	6 983
Annen driftskostnad	1	79 173	41 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 020</b>	<b>48 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 171</b>	<b>88 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad		101 759	42 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 759</b>	<b>42 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 759</b>	<b>-42 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 412</b>	<b>46 125</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 475	10 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 937</b>	<b>35 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 937</b>	<b>35 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 937</b>	<b>35 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			6 867
Overføringer annen egenkapital		22 937	29 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 937</b>	<b>35 978</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 616 090	2 616 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 616 090</b>	<b>2 616 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 616 090</b>	<b>2 616 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 450
<b>Sum fordringer</b>			<b>9 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 375	146 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 375</b>	<b>146 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 375</b>	<b>155 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 692 465</b>	<b>2 771 920</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 048	29 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 048</b>	<b>29 111</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>152 048</b>	<b>129 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 533 765	2 600 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 533 765</b>	<b>2 600 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 533 765</b>	<b>2 600 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		436	3 566
Betalbar skatt		6 475	8 211
Skyldig offentlige avgifter		-259	
Annen kortsiktig gjeld			30 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 652</b>	<b>42 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 540 417</b>	<b>2 642 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 692 465</b>	<b>2 771 920</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395925

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 830 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTSIÅ INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Bøhn Regnskap AS  
Rådhusvegen 11  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Medhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 830 603  
VESTSIÅ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		89 291	35 325
Annen driftsinntekt		143 900	101 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>233 191</b>	<b>136 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 847	6 983
Annen driftskostnad	1	79 173	41 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 020</b>	<b>48 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 171</b>	<b>88 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad		101 759	42 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 759</b>	<b>42 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 759</b>	<b>-42 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 475	10 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 937</b>	<b>35 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 937</b>	<b>35 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 937</b>	<b>35 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			6 867
Overføringer annen egenkapital		22 937	29 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 937</b>	<b>35 978</b>



Organisasjonsnr: 924 830 603  
VESTSIÅ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

2 616 090	2 616 090
2 616 090	2 616 090

Sum anleggsmidler

2 616 090	2 616 090
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

9 450	9 450
-------	-------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

76 375	146 380
76 375	146 380

Sum omløpsmidler

76 375	155 830
--------	---------

SUM EIENDELER

2 692 465	2 771 920
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

3,4

100 000	100 000
100 000	100 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

52 048	29 111
52 048	29 111

Sum egenkapital

152 048	129 111
---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

2 533 765	2 600 283
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	2 533 765	2 600 283
Sum langsiktig gjeld	2 533 765	2 600 283
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	436	3 566
Betalbar skatt	6 475	8 211
Skyldig offentlige avgifter	-259	
Annen kortsiktig gjeld		30 748
Sum kortsiktig gjeld	6 652	42 525
Sum gjeld	2 540 417	2 642 808
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 692 465</b>	<b>2 771 920</b>



Organisasjonsnr: 924 830 603  
VESTSIÅ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vestsiå Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	29 412
+ Permanente og andre forskjeller	19
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>29 431</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	6 475
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>6 475</b>
- For mye avsatt tidligere	8 211
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 736</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	6 475
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 475</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	29 111	129 111
+Tilført fra årets resultat		22 937	22 937
-Anvendt av årets resultat		0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>52 048</b>	<b>152 048</b>

Noter for Vestsiå Invest AS

Organisasjonsnr. 924830603



Vestsiå Invest AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Verv
Vegard Iversen	200	20%	20%	styreleder
Jan Inge Hemnes	200	20%	20%	
Hein Mangor Hemnes	200	20%	20%	
Jørn Atle Hemnes	200	20%	20%	
Kjartan Medhaug	200	20%	20%	
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	



Vestsiå Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		89 291	35 325
Annen driftsinntekt		143 900	101 567
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>233 191</b>	<b>136 892</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		22 847	6 983
Annen driftskostnad	1	79 173	41 548
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>102 020</b>	<b>48 531</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>131 171</b>	<b>88 361</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		101 759	42 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 759</b>	<b>42 245</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-101 759</b>	<b>-42 236</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>29 412</b>	<b>46 125</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 475	10 147
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>22 937</b>	<b>35 978</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>22 937</b>	<b>35 978</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		22 937	29 111
Fremføring av udekket tap		0	6 867
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>22 937</b>	<b>35 978</b>



Vestsiå Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 616 090	2 616 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 616 090</b>	<b>2 616 090</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 616 090</b>	<b>2 616 090</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>9 450</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 375	146 380
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>76 375</b>	<b>155 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 692 465</b>	<b>2 771 920</b>



## Vestsiå Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 048	29 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 048</b>	<b>29 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>152 048</b>	<b>129 111</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 533 765	2 600 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 533 765</b>	<b>2 600 283</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 533 765</b>	<b>2 600 283</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		436	3 566
Betalbar skatt		6 475	8 211
Skyldig offentlige avgifter		-259	0
Annen kortsiktig gjeld		0	30 748
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 652</b>	<b>42 525</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 540 417</b>	<b>2 642 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 692 465</b>	<b>2 771 920</b>

Åkrehamn 01.05.2023

Vegard Iversen    Jan Inge Hemnes    Hein Mangor Hemnes    Jørn Atle Hemnes

Kjartan Medhaug



**Årsregnskap 2022  
for  
Vestsiå Invest AS**

Org nr 924830603

Utarbeidet av:

**Bøhn Regnskap A/S**

Autorisert regnskapsførerselskap

Rådhusvegen 11 - 13

4270 ÅKREHAMN \* Tlf. 52844444

Regnskapsførernummer : 910909177