



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 147 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE STORSENTER AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		25 816 144	24 789 720
Annen driftsinntekt		10 000	1 487 068
Sum inntekter		25 826 144	26 276 788
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	2 804 398	2 798 085
Annen driftskostnad	1	3 831 080	4 195 799
Sum kostnader		6 635 478	6 993 884
Driftsresultat		19 190 666	19 282 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 072	
Sum finansinntekter		8 072	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 718 028	3 993 244
Annen rentekostnad		1 141	1 547
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		3 719 169	3 994 791
Netto finans		-3 711 097	-3 994 791
Resultat før skattekostnad		15 479 569	15 288 113
Skattekostnad på resultat	4	3 405 506	3 363 384
Årsresultat		12 074 063	11 924 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 074 063	11 924 729
Totalresultat		12 074 063	11 924 729
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 447 170	10 048 329
Avsatt til annen egenkapital		1 626 893	1 876 400



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	12 074 063	11 924 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 6	31 751 044	31 647 386
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	188 333 848	190 002 290
Bygg/anlegg under utførelse	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	203 680	229 140
Sum varige driftsmidler		220 288 572	221 878 816
Sum anleggsmidler		220 288 572	221 878 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 549 471	1 914 409
Konsernfordringer	3	186 027	149 459
Sum fordringer		1 735 498	2 063 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		649 144	89 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 144	89 076
Sum omløpsmidler		2 384 642	2 152 945
SUM EIENDELER		222 673 214	224 031 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	20 000 000	20 000 000
Overkurs	5	94 018 777	94 018 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		114 018 777	114 018 777
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 238 056	10 611 164
Sum opptjent egenkapital		12 238 056	10 611 164
Sum egenkapital		126 256 833	124 629 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 900 392	13 441 524
Sum avsetninger for forpliktelser		13 900 392	13 441 524
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	66 889 852	72 159 351
Sum annen langsiktig gjeld		66 889 852	72 159 351
Sum langsiktig gjeld		80 790 244	85 600 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 964 153	397 161
Skyldig offentlige avgifter		268 176	403 951
Kortsiktig konserngjeld	3	13 393 808	12 882 473
Annen kortsiktig gjeld			117 360
Sum kortsiktig gjeld		15 626 137	13 800 945
Sum gjeld		96 416 380	99 401 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 673 214	224 031 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460730

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 147 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE STORSENTER AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 988 147 591
HEIANE STORSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		25 816 144	24 789 720
Annen driftsinntekt		10 000	1 487 068
Sum inntekter		25 826 144	26 276 788
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	2 804 398	2 798 085
Annen driftskostnad	1	3 831 080	4 195 799
Sum kostnader		6 635 478	6 993 884
Driftsresultat		19 190 666	19 282 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 072	
Sum finansinntekter		8 072	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 718 028	3 993 244
Annen rentekostnad		1 141	1 547
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		3 719 169	3 994 791
Netto finans		-3 711 097	-3 994 791
Resultat før skattekostnad		15 479 569	15 288 113
Skattekostnad på resultat	4	3 405 506	3 363 384
Årsresultat		12 074 063	11 924 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 074 063	11 924 729
Totalresultat		12 074 063	11 924 729
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 447 170	10 048 329
Avsatt til annen egenkapital		1 626 893	1 876 400
Sum overføringer og disponeringer	5	12 074 063	11 924 729



Organisasjonsnr: 988 147 591
HEIANE STORSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	2, 6	31 751 044	31 647 386
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	188 333 848	190 002 290
Bygg/anlegg under utførelse	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	203 680	229 140
Sum varige driftsmidler		220 288 572	221 878 816
Sum anleggsmidler		220 288 572	221 878 816

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 549 471	1 914 409
Konsernfordringer	3	186 027	149 459
Sum fordringer		1 735 498	2 063 868

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		649 144	89 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 144	89 076

Sum omløpsmidler **2 384 642** **2 152 945**

SUM EIENDELER **222 673 214** **224 031 760**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	20 000 000	20 000 000
Overkurs	5	94 018 777	94 018 777
Sum innskutt egenkapital		114 018 777	114 018 777

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	12 238 056	10 611 164
Sum opptjent egenkapital		12 238 056	10 611 164

Sum egenkapital **126 256 833** **124 629 941**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 900 392	13 441 524
Sum avsetninger for forpliktelses		13 900 392	13 441 524
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	66 889 852	72 159 351
Sum annen langsiktig gjeld		66 889 852	72 159 351
Sum langsiktig gjeld		80 790 244	85 600 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 964 153	397 161
Skyldig offentlige avgifter		268 176	403 951
Kortsiktig konserngjeld	3	13 393 808	12 882 473
Annen kortsiktig gjeld			117 360
Sum kortsiktig gjeld		15 626 137	13 800 945
Sum gjeld		96 416 380	99 401 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 673 214	224 031 760



Organisasjonsnr: 988 147 591
HEIANE STORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Heiane Storsenter AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 988 147 591



**forvis
mazars**

Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel +47 55 33 61 00
forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Heiane Storsenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heiane Storsenter AS som viser et overskudd på kr 12 074 063. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som

Forvis Mazars AS

Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkket: 988147591-2ZTP9-5K06V-Y5GXB-AUZ3I-IDYPS



forv/s
mazars

følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Sivert Smedsvig
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 988P0-2ZTP0-5K06V-Y5GXB-AUZ3I-IDYPS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Smedsvig, Sivert Branstv

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1443626

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-04-29 06:38:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 988P0-2ZTP9-5K06V-Y5GXB-AUZ3I-IDYPS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap			
Heiane Storsenter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		25 816 144	24 789 720
Annen driftsinntekt		10 000	1 487 068
Sum driftsinntekter		25 826 144	26 276 788
Annen driftskostnad	1	3 831 080	4 195 799
Avskrivning av driftsmidler	2	2 804 398	2 798 085
Sum driftskostnader		6 635 478	6 993 884
Driftsresultat		19 190 666	19 282 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-8 072	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 718 028	3 993 244
Annen rentekostnad		1 141	1 547
Resultat av finansposter		-3 711 097	-3 994 791
Resultat før skattekostnad		15 479 569	15 288 113
Skattekostnad på resultat	4	-3 405 506	-3 363 384
Resultat		12 074 063	11 924 729
Årsresultat		12 074 063	11 924 729
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		10 447 170	10 048 329
Avsatt til annen egenkapital		1 626 893	1 876 400
Sum overføringer	5	12 074 063	11 924 729

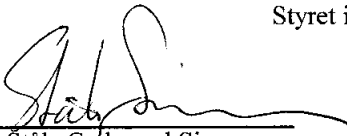
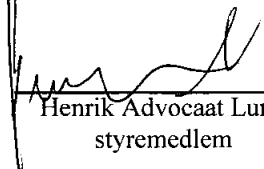


Balanse			
Heiane Storsenter AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 6	31 751 044	31 647 386
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	188 333 848	190 002 290
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	203 680	229 140
Sum varige driftsmidler		220 288 572	221 878 816
Sum anleggsmidler		220 288 572	221 878 816
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 549 471	1 914 409
Konsernfordringer	3	186 027	149 459
Sum fordringer		1 735 498	2 063 868
Bankinnskudd, kontanter o.l.		649 144	89 076
Sum omløpsmidler		2 384 642	2 152 945
Sum eiendeler		222 673 214	224 031 760



Balanse			
Heiane Storsenter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	20 000 000	20 000 000
Overkurs	5	94 018 777	94 018 777
Sum innskutt egenkapital		114 018 777	114 018 777
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 238 056	10 611 164
Sum opptjent egenkapital		12 238 056	10 611 164
Sum egenkapital		126 256 833	124 629 941
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	13 900 392	13 441 524
Sum avsetning for forpliktelser		13 900 392	13 441 524
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	66 889 852	72 159 351
Sum annen langsiktig gjeld		66 889 852	72 159 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 964 153	397 161
Skyldig offentlige avgifter		268 176	403 951
Konserngjeld	3	13 393 808	12 882 473
Annen kortsiktig gjeld		0	117 360
Sum kortsiktig gjeld		15 626 137	13 800 945
Sum gjeld		96 416 380	99 401 820
Sum egenkapital og gjeld		222 673 214	224 031 760

Bergen, 24.04.2025
Styret i Heiane Storsenter AS

 Ståle Gædmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---

Heiane Storsenter AS Side 4



Heiane Storsenter AS Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Heiane Storsenter AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2024 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

Note 2: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og teknisk	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 647 386	282 562 701	2 564 984	389 630	317 164 701
+ Tilgang	103 658	1 110 496	-	-	1 214 154
- Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 751 044	283 673 197	2 564 984	389 630	318 378 855
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	92 560 411	2 564 985	160 490	95 285 886
+ Ordinære avskrivninger	-	2 778 938	-	25 460	2 804 398
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	95 339 349	2 564 985	185 950	98 090 284
Balanseført verdi pr 31/12	31 751 044	188 333 848	-	203 680	220 288 572
Levetid	IA	10-100 år	20-25 år	3-5 år	

Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Heiane Storsenter Drift AS	867 900	391 397	-
Midgard Alfa AS	66 021 952	71 767 954	3 718 028
Sum:	66 889 852	72 159 351	3 718 028
	2024	2023	Rente
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Heiane Storsenter Drift AS - Konsernbidrag	-	526 504	-
Midgard Alfa AS - Konsernbidrag	13 393 808	12 355 970	-
Sum:	13 393 808	12 882 474	-
	2024	2023	Rente
Kortsiktig fordring til konsernselskap			
Heiane Storsenter Drift AS	186 027	149 459	-
Sum:	186 027	149 459	-

Mellomværende er renteberegnet med en rente mellom 5,5% der renten er oppgitt
Hele den langsiktige gjelder forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 13 393 808,- i konsernbidrag til Midgard Alfa AS med skattemessig virkning.

Heiane Storsenter AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.
Fullstendig konsernregnskap for 2024 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.



Heiane Storsenter AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 4: Skatt

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	15 479 569	15 288 113
Permanente forskjeller	-	-
Ytet konsernbidrag	(13 393 808)	(12 882 474)
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(2 085 760)	(2 405 640)
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2024	2023	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	62 993 618	60 860 363	2 133 255
Gevinst/tap	189 980	237 475	(47 495)
Sum forskjeller	63 183 598	61 097 838	2 085 760

Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	63 183 598	61 097 838	2 085 760

Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	13 900 392	13 441 524	458 867
----------------------------------	------------	------------	---------

	2024
Årets skattekostnad	
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	(2 946 638)
Endring utsatt skatt	(458 867)
Sum skattekostnad	(3 405 506)

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overskudsfond	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 1/1	20 000 000	94 018 777	10 611 164	124 629 941
Konsernbidrag	-	-	(10 447 170)	(10 447 170)
Årets resultat	-	-	12 074 063	12 074 063
Egenkapital per 31/12	20 000 000	94 018 777	12 238 056	126 256 833

Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Alfa AS
Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør pr 31.12.2024 kr 220 084 892

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	20000	20 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Alfa AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.