



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 136 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERSJØVEGEN ULLENSAKER AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 12 592         | 13 081         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>12 592</b>  | <b>13 081</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-12 592</b> | <b>-13 081</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      |                |                |
| Annen finanskostnad                          |      | 271            | 276            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>271</b>     | <b>276</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-271</b>    | <b>-276</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-12 863</b> | <b>-13 357</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3    | -2 830         | -2 939         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-10 033</b> | <b>-10 418</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-10 033</b> | <b>-10 418</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital               |      | -10 033        | -10 418        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-10 033</b> | <b>-10 418</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 14 813           | 11 983           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>14 813</b>    | <b>11 983</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 3 075 525        | 3 075 525        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 075 525</b> | <b>3 075 525</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 090 338</b> | <b>3 087 508</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>1 154 944</b> | <b>1 149 911</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  | <b>-13 195</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 154 944</b> | <b>1 136 716</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 245 282</b> | <b>4 224 224</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4, 5 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 2 903 583        | 2 900 421        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>2 903 583</b> | <b>2 900 421</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>3 003 583</b> | <b>3 000 421</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5    | 1 901            | 1 901            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 901</b>     | <b>1 901</b>     |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 901</b>     | <b>1 901</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      |                  | 2 005            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5    | 1 239 798        | 1 219 897        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 239 798</b> | <b>1 221 902</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 241 699</b> | <b>1 223 803</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>4 245 282</b> | <b>4 224 224</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 136 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERSJØVEGEN ULLENSAKER AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 136 172  
HERSJØVEGEN ULLENSAKER AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                |                |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                |                |
| Annen driftskostnad                              | 2           | 12 592         | 13 081         |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>12 592</b>  | <b>13 081</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>-12 592</b> | <b>-13 081</b> |
| Annen finanskostnad                              |             | 271            | 276            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>271</b>     | <b>276</b>     |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-271</b>    | <b>-276</b>    |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>-12 863</b> | <b>-13 357</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat            | 3           | -2 830         | -2 939         |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>-10 033</b> | <b>-10 418</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>-10 033</b> | <b>-10 418</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                |                |
| Overføringer annen<br>egenkapital                |             | -10 033        | -10 418        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>-10 033</b> | <b>-10 418</b> |



Organisasjonsnr: 914 136 172  
HERSJØVEGEN ULLENSAKER AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 14 813           | 11 983           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>14 813</b>    | <b>11 983</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 3 075 525        | 3 075 525        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 075 525</b> | <b>3 075 525</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 090 338</b> | <b>3 087 508</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>1 154 944</b> | <b>1 149 911</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  | <b>-13 195</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 154 944</b> | <b>1 136 716</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 245 282</b> | <b>4 224 224</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4, 5 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 2 903 583        | 2 900 421        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>2 903 583</b> | <b>2 900 421</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>3 003 583</b> | <b>3 000 421</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld                         |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                         | 5    | 1 901            | 1 901            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 901</b>     | <b>1 901</b>     |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>1 901</b>     | <b>1 901</b>     |



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |   |                  | 2 005            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5 | 1 239 798        | 1 219 897        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>1 239 798</b> | <b>1 221 902</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>1 241 699</b> | <b>1 223 803</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>4 245 282</b> | <b>4 224 224</b> |



Organisasjonsnr: 914 136 172  
HERSJØVEGEN ULLENSAKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 1000.00            | 100.00               | 100000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Hersjøen Airport Village AS  | 1000.00            | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 1000.00            | 100.00%              |                      |

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Det er ikke ytt ytelser, lån eller rettigheter til ledende ansatte i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

| <u>Navn</u>                 | <u>Forretningskontor</u> |
|-----------------------------|--------------------------|
| Hersjøen Airport Village AS | Løkkeveien 10, 0253 OSLO |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



## Hersjøvegen Ullensaker AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt ytelser, lån eller rettigheter til ledende ansatte i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>         | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
| Endring utsatt skatt                                | -2 830         | -2 939         |
| Årets totale skattekostnad                          | <u>-2 830</u>  | <u>-2 939</u>  |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>           | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad                 | -12 863        | -13 357        |
| Årets skattegrunnlag                                | <u>-12 863</u> | <u>-13 357</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>       | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -67 331        | -54 468        |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12             | <u>-67 331</u> | <u>-54 468</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)              | -14 813        | -11 983        |

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balanseført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000         | 100              | 100 000            |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                             | <b>Ordinære aksjer</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Hersjøen Airport Village AS | 1 000                  | 100 %            | 100 %              |



**Hersjøvegen Ullensaker AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v**

Navn på morselskap  
Hersjøen Airport Village AS

Forretningskontor  
Løkkeveien 10, 0253 OSLO