



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 269 082  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDASUNDET 21  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Mandrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 168 710	1 823 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 168 710</b>	<b>1 823 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	39 935	42 446
Annen driftskostnad		2 007 626	1 645 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 047 561</b>	<b>1 687 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 149</b>	<b>136 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 084	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 084</b>	<b>140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 084</b>	<b>-140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 233</b>	<b>136 322</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 233</b>	<b>136 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 233</b>	<b>136 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-122 233	-136 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 233</b>	<b>-136 323</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 944	6 885
Sum fordringer		14 944	6 885
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 574	563 005
Sum omløpsmidler		774 518	569 890
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>774 518</b>	<b>569 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		610 843	488 610
Sum opptjent egenkapital		610 843	488 610
Sum egenkapital		610 844	488 610
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 882	58 073



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		33 792	23 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 674</b>	<b>81 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 674</b>	<b>81 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>774 518</b>	<b>569 890</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 269 082  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDASUNDET 21  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Mandrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 995 269 082  
SAMEIET SMEDASUNDET 21

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 168 710	1 823 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 168 710</b>	<b>1 823 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	39 935	42 446
Annen driftskostnad		2 007 626	1 645 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 047 561</b>	<b>1 687 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 149</b>	<b>136 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 084	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 084</b>	<b>140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 084</b>	<b>-140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 233</b>	<b>136 322</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 233</b>	<b>136 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 233</b>	<b>136 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-122 233	-136 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 233</b>	<b>-136 323</b>



Organisasjonsnr: 995 269 082  
SAMEIET SMEDASUNDET 21

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 944	6 885
Sum fordringer		14 944	6 885
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 574	563 005
Sum omløpsmidler		774 518	569 890
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>774 518</b>	<b>569 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		610 843	488 610
Sum opptjent egenkapital		610 843	488 610
Sum egenkapital		610 844	488 610
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 882	58 073
Annen kortsiktig gjeld		33 792	23 207
Sum kortsiktig gjeld		163 674	81 280
Sum gjeld		163 674	81 280
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>774 518</b>	<b>569 890</b>



Organisasjonsnr: 995 269 082  
SAMEIET SMEDASUNDET 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2024 Sameiet Smedasundet 21

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		2 011 714	1 684 864	2 011 714	2 153 400
TV/ Internett		156 996	138 768	156 996	156 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 168 710</b>	<b>1 823 632</b>	<b>2 168 710</b>	<b>2 310 396</b>
<b>Kostnader</b>					
Styrehonorar	2	35 000	37 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	4 935	5 217	5 640	5 400
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	0	229	1 000	1 000
Leie lokaler		595 056	595 056	660 000	620 000
Renovasjon, vann og avløp		274 453	456 995	529 000	380 000
Renhold		109 343	103 900	115 000	120 000
Verktøy, inventer, rekvisita		0	0	1 500	1 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger		524 600	19 703	210 000	350 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		0	0	1 000	70 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr		0	1 875	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		40 845	26 470	42 500	200 000
Serviceavtaler		0	0	1 000	10 000
Forsikringsskadesaker		3 000	0	10 000	20 000
Revisjonshonorar		6 370	6 045	6 045	6 370
Forretningsførerhonorar		151 482	144 026	151 500	160 000
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		27 205	17 592	17 500	20 000
Vaktmesterjenester		0	19 057	15 000	5 000
Kontorrekvisita		0	0	500	0
Porto og andre forsendelseskostnader		118	2 254	2 000	1 000
TV/ Internett		152 292	141 954	156 996	163 000
Kontingenter, sikringsfond		3 100	2 900	3 000	3 100
Forsikring		118 101	105 544	120 000	130 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 661	1 633	3 000	3 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 047 561</b>	<b>1 687 449</b>	<b>2 092 181</b>	<b>2 309 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 149</b>	<b>136 183</b>	<b>76 529</b>	<b>1 026</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 084	140	-100	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 084</b>	<b>-140</b>	<b>100</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>122 233</b>	<b>136 323</b>	<b>76 429</b>	<b>1 026</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-122 233	-136 323	0	0

2207 Sameiet Smedasundet 21, org.nr. 995269082



Årsregnskap 2024 Sameiet Smedasundet 21

Balanse 31.12.24

Balanse 31.12.23

**EIENDELER**

**Anleggsmidler**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Restanser felleskostnader

14 944

6 885

**Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto

759 574

563 005

**Sum omløpsmidler**

**774 518**

**569 890**

**SUM EIENDELER**

**774 518**

**569 890**

2207 Sameiet Smedasundet 21, org.nr. 995269082



## Årsregnskap 2024 Sameiet Smedasundet 21

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	488 610	352 287
Årets resultat	122 233	136 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>610 844</b>	<b>488 610</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalt felleskostnader	33 792	23 252
Leverandørgjeld	129 882	58 073
Annen kortsiktig gjeld	0	-45
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>163 674</b>	<b>81 280</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>163 674</b>	<b>81 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>774 518</b>	<b>569 890</b>

Sameiet Smedasundet 21, 31.12.2024

Oddvar Fosse  
Styreleder

Torbjørn Havnerås  
Medlem

Liv Reidun Grimstvedt  
Medlem



## Noter 2024 Sameiet Smedasundet 21

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>488 610</b>	<b>352 287</b>
Årets resultat	122 233	136 323
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>122 233</b>	<b>136 323</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>610 844</b>	<b>488 610</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	774 518	569 890
Kortsiktig gjeld	163 674	81 280
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>610 844</b>	<b>488 610</b>



## Noter 2024 Sameiet Smedasundet 21

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	35 000	37 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>	<b>37 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	5 217
5995 Andre sosiale kostnader	0	229
<b>Sum</b>	<b>4 935</b>	<b>5 446</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Smedasundet 21.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Smedasundet 21**

Styreleder	Oddvar Fosse (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Liv Reidun Grimstvedt (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Torbjørn Havnerås (sign.)	04.03.2025



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Smedasundet 21

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Smedasundet 21s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 52TH0-H5T15-OW5Y7-GDCW3-K6QA4-ZMSAN



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sameiet Smedasundet 21

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 10. mars 2025  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 527H0-H515-OW5Y7-GDCW3-K60A4-ZMSAN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-10 10:24:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 527H0-H5T5-OW5Y7-GDCW3-K60A4-ZMSAN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.