



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 394 998
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BRUBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin-Adeline Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 017 600	960 000
Sum inntekter		1 017 600	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	15 239	15 240
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	609 756	1 011 491
Sum kostnader		624 995	1 026 731
Driftsresultat		392 605	-66 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	2 883	5 740
Sum finanskostnader	11	70 929	95 901
Netto finans		-68 046	-90 161
Ordinært resultat før skattekostnad		392 605	-66 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 605	-66 731
Årsresultat		324 559	-156 892
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		324 559	156 892
Sum overføringer og disponeringer		324 559	-156 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13, 14,17	3 864 449	3 864 449
Maskiner og anlegg	15,17	46 247	46 247
Sum varige driftsmidler		3 910 696	3 910 696
Sum anleggsmidler		3 910 695	3 910 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 798	16 210
Andre fordringer		28 602	37 818
Sum fordringer		40 400	54 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		917 009	806 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		917 009	806 403
Sum omløpsmidler		957 408	860 430
SUM EIENDELER		4 868 104	4 771 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		554 810	711 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		880 969	556 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	3 679 791	3 777 414
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	272 000	272 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 951 791	4 049 414
Sum langsiktig gjeld		3 951 791	4 049 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 981	61 625
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld	17,18	12 362	103 676
Sum kortsiktig gjeld		35 343	165 301
Sum gjeld		3 987 135	4 214 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 868 104	4 771 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529694

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 394 998
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BRUBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin-Adeline Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 951 394 998
AL BRUBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 017 600	960 000
Sum inntekter		1 017 600	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	15 239	15 240
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	609 756	1 011 491
Sum kostnader		624 995	1 026 731
Driftsresultat		392 605	-66 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	2 883	5 740
Sum finanskostnader	11	70 929	95 901
Netto finans		-68 046	-90 161
Ordinært resultat før skattekostnad		392 605	-66 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 605	-66 731
Årsresultat		324 559	-156 892
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		324 559	156 892
Sum overføringer og disponeringer		324 559	-156 892



Organisasjonsnr: 951 394 998
AL BRUBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13,14,	3 864 449	3 864 449
Maskiner og anlegg	15,17	46 247	46 247
Sum varige driftsmidler		3 910 696	3 910 696

Sum anleggsmidler		3 910 695	3 910 695
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 798	16 210
Andre fordringer		28 602	37 818
Sum fordringer		40 400	54 027

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		917 009	806 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		917 009	806 403

Sum omløpsmidler		957 408	860 430
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 868 104	4 771 125
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		554 810	711 702
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		880 969	556 410
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	3 679 791	3 777 414
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	272 000	272 000



Sum annen langsiktig gjeld	3 951 791	4 049 414
Sum langsiktig gjeld	3 951 791	4 049 414
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 981	61 625
Skyldige offentlige avgifter	0	1
Annen kortsiktig gjeld 17,18	12 362	103 676
Sum kortsiktig gjeld	35 343	165 301
Sum gjeld	3 987 135	4 214 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 868 104	4 771 125



Organisasjonsnr: 951 394 998
AL BRUBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	14500.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	14500.00	14500.00	14500.00

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020		AL Brubakken Borettslag			
	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 017 600	1 017 984	960 000	1 017 600
Sum inntekter		1 017 600	1 017 984	960 000	1 017 600
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	739	740	740	740
Styrehonorar	3	14 500	14 500	14 500	14 500
Revisjonshonorar	4	6 100	6 050	5 800	6 350
Forretningsførerhonorar		52 080	52 077	50 316	53 613
Konsulenttjenester	5	26 000	90 000	26 375	4 594
Drift og vedlikehold	6	27 429	63 000	470 360	20 000
Kostnader TV/Internett		82 800	84 480	77 416	84 480
Forsikring	7	95 471	101 310	93 840	101 120
Kontingenter		5 316	5 832	5 832	5 832
Eiendomsavgift og renovasjon	8	255 363	255 915	245 722	268 131
Energi og brensel		481	0	725	0
Andre driftskostnader	9	58 716	52 850	35 105	60 100
Sum kostnader		624 995	726 754	1 026 731	619 460
Driftsresultat		392 605	291 230	-66 731	398 140
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	10	2 883	2 000	5 740	700
Finanskostnader	11	70 929	131 000	95 901	48 000
Resultat finansposter		-68 046	-129 000	-90 161	-47 300
Årets resultat		324 559	162 230	-156 892	350 840
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		324 559	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	0	156 892	0
Sum disponeringer		324 559	0	-156 892	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		695 130	695 130	439 577	922 066
Periodens resultat		324 559	162 230	-156 892	350 840
Avdrag på lån		-97 623	-73 000	-3 407 556	-108 000
Opptak av lån		0	0	3 820 000	0
Endring i disponible midler		226 936	89 230	255 553	242 840
Sum disponible midler		922 066	784 360	695 130	1 164 906



Balanse desember 2020 AL Brubakken Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 17	1 496 593	1 496 593
Tomter	13, 17	103 872	103 872
Garasjer	14, 17	2 263 984	2 263 984
Andre varige fellesanlegg	15, 17	46 247	46 247
Sum varige driftsmidler		3 910 695	3 910 695
Sum anleggsmidler		3 910 695	3 910 695
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		11 798	16 210
Forskuddsfakturerte kostnader		28 602	34 077
Kundefordringer		0	200
Fordring finansieringsforetak		0	3 541
Sum fordringer		40 400	54 027
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		917 009	806 403
Sum bankinnskudd og kontanter		917 009	806 403
Sum omløpsmidler		957 408	860 430
SUM EIENDELER		4 868 104	4 771 125

AL Brubakken Borettslag



Balanse desember 2020 AL Brubakken Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital 01.01		554 810	711 702
Årets endringer i egenkapital		324 559	-156 892
Sum egenkapital 31.12		880 969	556 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17, 18	3 679 791	3 777 414
Borettsinnskudd	16, 17	272 000	272 000
Sum langsiktig gjeld		3 951 791	4 049 414
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 986	25 000
Leverandørgjeld		22 981	61 625
Skyldig off. myndigheter		0	1
Gjeld forsikringsoppgjør		0	78 150
Påløpne renter		302	303
Påløpne avdrag	17, 18	262	223
Gjeld finansieringsforetak		6 812	0
Sum kortsiktig gjeld		35 343	165 301
Sum gjeld		3 987 135	4 214 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 868 104	4 771 125

31.12.20

AL Brubakken Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Marthe Stokmo
Styreleder

Ørjan Jansson Håkensen
Styremedlem

Mats Hanssen
Styremedlem

AL Brubakken Borettslag



AL Brubakken Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AL Brubakken Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	821 328	801 600	960 000	861 504
Renter lån	120 032	130 944	0	48 000
Avdrag lån	76 240	85 440	0	108 096
Sum	1 017 600	1 017 984	960 000	1 017 600

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	739	740	740	740
Sum	739	740	740	740

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	14 500	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	14 500	14 500	0	14 500
Sum	14 500	14 500	14 500	14 500

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	6 100	6 050	5 800	6 350
Sum	6 100	6 050	5 800	6 350

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Teknisk rådgivning	26 000	90 000	26 375	4 594
Sum	26 000	90 000	26 375	4 594

Utgifter til plussplan redusert med tilskudd/støtte for tilstandsvurdering.

AL Brubakken Borettslag - noter



AL Brubakken Borettslag - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	20 000
Vedlikehold bygg	0	50 000	40 360	0
Vvs	14 593	0	0	0
Utvendig anlegg	0	3 000	0	0
Malingsarbeid	12 836	10 000	430 000	0
Sum	27 429	63 000	470 360	20 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	94 453	100 310	0	100 120
Forsikring bygninger	0	0	92 880	0
Premie sikringsfond	0	0	960	0
Premie sikringsfond	1 018	1 000	0	1 000
Sum	95 471	101 310	93 840	101 120

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	180 927	184 771	0	189 973
Eiendoms- og festeavgift	74 436	71 144	0	78 158
Eiendomsskatt	0	0	69 749	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	175 973	0
Sum	255 363	255 915	245 722	268 131

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	649	0	0	0
Snøbrøyting/sandstrøing	51 458	43 750	31 758	46 000
Kontorrekvisita/kopiering	970	0	0	1 500
Kurs, reiser, møter	0	5 700	900	0
Drivstoff	0	0	188	0
Generalforsamling	3 879	0	511	0
Bank og kortgebyr	260	300	248	300
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Andre driftskostnader	-1	1 600	0	10 800
Sum	58 716	52 850	35 105	60 100

AL Brubakken Borettslag - noter



AL Brubakken Borettslag - noter

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	2 883	2 000	5 740	700
Sum	2 883	2 000	5 740	700

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	70 929	131 000	95 901	48 000
Sum	70 929	131 000	95 901	48 000

Note 12 - Bygninger

Boligbygg 1969		1 120 328		
Påkostning kabel-tv 1992		31 680		
Påkostning bygg tak over inngang 2004		255 052		
Påkostning altaner		89 533		
Sum bygninger		1 496 593		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Solgte enheter 2020

	Salgssum	Salgssum inkludert fellesgjeld
Enhet nr 4	2 000 000	2 232 213

Note 13 - Tomt

Balanseført verdi tomt, gårdsnr. 76, bruksnr. 33: 103 872
Tomten er kjøpt i 1969.

Note 14 - Garasje

Garasjer 2006/2007	2 263 984
Sum garasje pr. 31.12.	2 263 984

Avskrives ikke da det inngår i bygget og derfor følger samme avskrivingsprinsipp som bygget.

AL Brubakken Borettslag - noter



AL Brubakken Borettslag - noter

Note 15 - Andre varige fellesanlegg

Parkeringsplasser/veier 2008	46 247
Sum andre fellesanlegg	46 247

Andre varige fellesanlegg avskrives ikke da det inngår i bygget og derfor følger samme avskrivningsprinsipp som bygget.

Note 16 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	272 000	272 000
Sum	17	272 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	3 952 054	4 049 637
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 910 695	3 910 695

Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering og maling av borettslaget
Lånenummer:	12138305358
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.46 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	3 820 000
Lånesaldo 01.01:	3 777 637
Avdrag i perioden:	97 583
Lånesaldo 31.12:	3 680 054

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138305358	16	230 003	3 680 048

AL Brubakken Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for AL Brubakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Brubakken Borettslag

Styreleder	Marthe Stokmo (sign.)	30.05.2021
Styremedlem	Mats Hanssen (sign.)	28.05.2021
Styremedlem	Ørjan Jansson Håkonsen (sign.)	23.05.2021



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Brubakken Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD

Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert AL Brubakken Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 324.559. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Svein M. Gregussen
STATSAUTORISERT REVISOR

AL Brubakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 31. maj 2021

Svein Gregussen
Statsautorisert revisor