



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 067 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 78  
3221 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 1 640 000        | 1 614 167        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 640 000</b> | <b>1 614 167</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Avskrivning                                  | 3    | 841 733          | 837 547          |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 362 606          | 416 055          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 204 339</b> | <b>1 253 602</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>435 661</b>   | <b>360 565</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |      | 3 779            | 15 793           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>3 779</b>     | <b>15 793</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     | 4    | 223 410          | 248 434          |
| Annen finanskostnad                          |      | 10 066           | 770              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>233 476</b>   | <b>249 204</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-229 697</b>  | <b>-233 411</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>205 964</b>   | <b>127 154</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 6    | 45 333           | 27 940           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>160 631</b>   | <b>99 214</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>160 631</b>   | <b>99 214</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Overføringer fond                            | 7    | -91 281          | -245 002         |
| Konsernbidrag                                | 7    | 251 912          | 344 216          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>160 631</b>   | <b>99 214</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 6    | 821 225          | 733 210           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>821 225</b>   | <b>733 210</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3, 5 | 7 691 275        | 8 428 378         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 691 275</b> | <b>8 428 378</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 512 500</b> | <b>9 161 588</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                   |
| Kundefordringer                                |      | 140 834          | 720 000           |
| Andre fordringer                               |      | 14 383           | 14 200            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>155 217</b>   | <b>734 200</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 086 096</b> | <b>953 638</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 241 313</b> | <b>1 687 838</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 753 813</b> | <b>10 849 426</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Aksjekapital                                   | 7, 8 | 100 000          | 100 000           |
| Overkurs                                       | 7    | 263 819          | 263 819           |
| Annen innskutt egenkapital                     | 7    | 2 004 180        | 2 095 461         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 367 999</b> | <b>2 459 280</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020             | 2019              |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>2 367 999</b> | <b>2 459 280</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4    | 7 246 913        | 8 193 482         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>7 246 913</b> | <b>8 193 482</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>7 246 913</b> | <b>8 193 482</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 23 972           | 156 056           |
| Betalbar skatt                    | 6    | 62 296           | 12 780            |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 31 184           | 25 798            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 21 449           | 2 030             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>138 901</b>   | <b>196 664</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>7 385 814</b> | <b>8 390 146</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>9 753 813</b> | <b>10 849 426</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 648901

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 816 067 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 78  
3221 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 816 067 782  
GNEISVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 1 640 000        | 1 614 167        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 640 000</b> | <b>1 614 167</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Avskrivning                                  | 3    | 841 733          | 837 547          |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 362 606          | 416 055          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 204 339</b> | <b>1 253 602</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>435 661</b>   | <b>360 565</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |      | 3 779            | 15 793           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>3 779</b>     | <b>15 793</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     | 4    | 223 410          | 248 434          |
| Annen finanskostnad                          |      | 10 066           | 770              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>233 476</b>   | <b>249 204</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-229 697</b>  | <b>-233 411</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 6    | 45 333           | 27 940           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>160 631</b>   | <b>99 214</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>160 631</b>   | <b>99 214</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Overføringer fond                            | 7    | -91 281          | -245 002         |
| Konsernbidrag                                | 7    | 251 912          | 344 216          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>160 631</b>   | <b>99 214</b>    |



Organisasjonsnr: 816 067 782  
GNEISVEIEN 8 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 6    | 821 225          | 733 210           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>821 225</b>   | <b>733 210</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3, 5 | 7 691 275        | 8 428 378         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 691 275</b> | <b>8 428 378</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 512 500</b> | <b>9 161 588</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                   |
| Kundefordringer                                |      | 140 834          | 720 000           |
| Andre fordringer                               |      | 14 383           | 14 200            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>155 217</b>   | <b>734 200</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 086 096</b> | <b>953 638</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 241 313</b> | <b>1 687 838</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 753 813</b> | <b>10 849 426</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Aksjekapital                                   | 7, 8 | 100 000          | 100 000           |
| Overkurs                                       | 7    | 263 819          | 263 819           |
| Annen innskutt egenkapital                     | 7    | 2 004 180        | 2 095 461         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 367 999</b> | <b>2 459 280</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>2 367 999</b> | <b>2 459 280</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                   |
| Annen langsiktig gjeld                         |      |                  |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                         | 4    | 7 246 913        | 8 193 482         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |      | <b>7 246 913</b> | <b>8 193 482</b>  |



|                                 |   |                  |                   |
|---------------------------------|---|------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>7 246 913</b> | <b>8 193 482</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                   |
| Leverandørgjeld                 |   | 23 972           | 156 056           |
| Betalbar skatt                  | 6 | 62 296           | 12 780            |
| Skyldige offentlige avgifter    |   | 31 184           | 25 798            |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 21 449           | 2 030             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>138 901</b>   | <b>196 664</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>7 385 814</b> | <b>8 390 146</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>9 753 813</b> | <b>10 849 426</b> |



Organisasjonsnr: 816 067 782  
GNEISVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 100.00             | 1000.00              | 100000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Gneisveien 8 Holding AS      | 100.00             | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 100.00             | 100.00%              |                      |

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

#### Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u>        | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------|--------------|------------------|
|                        | 10000.00     | 15000.00         |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                        | 9550.00      | 12600.00         |



|                                     |              |                  |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 19550.00     | 27600.00         |

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Gneisveien 8 AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokument ID: 44ABC-UEXWS-NB4E1-IPXXA-1E18J-C2VEQ



## Gneisveien 8 AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       |      | <u>1 640 000</u> | <u>1 614 167</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Avskrivning                               | 3    | 841 733          | 837 547          |
| Annen driftskostnad                       | 2    | <u>362 606</u>   | <u>416 055</u>   |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>1 204 339</u> | <u>1 253 602</u> |
| Driftsresultat                            |      | <u>435 661</u>   | <u>360 565</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                       |      | 3 779            | 15 793           |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 4    | 223 410          | 248 434          |
| Annen finanskostnad                       |      | <u>10 066</u>    | <u>770</u>       |
| Netto finansposter                        |      | <u>-229 697</u>  | <u>-233 411</u>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>205 964</u>   | <u>127 154</u>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 6    | <u>45 333</u>    | <u>27 940</u>    |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>160 631</u>   | <u>99 214</u>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Overføringer fond                         | 7    | -91 281          | -245 002         |
| Konsernbidrag                             | 7    | <u>251 912</u>   | <u>344 216</u>   |
| Sum disponert                             |      | <u>160 631</u>   | <u>99 214</u>    |

Penneo Dokumentnøkkel: 4AABC-UEXWS-NB4EH-IPKXA-1E18J-C2VEQ



## Gneisveien 8 AS

### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2020      | 2019       |
|---|------|-----------|------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |           |            |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>           |      |           |            |
| Utsatt skattefordel                     | 6    | 821 225   | 733 210    |
| Sum immaterielle eiendeler              |      | 821 225   | 733 210    |
| <i>Varige driftsmidler</i>              |      |           |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 5 | 7 691 275 | 8 428 378  |
| Sum varige driftsmidler                 |      | 7 691 275 | 8 428 378  |
| Sum anleggsmidler                       |      | 8 512 500 | 9 161 588  |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |           |            |
| <i>Fordringer</i>                       |      |           |            |
| Kundefordringer                         |      | 140 834   | 720 000    |
| Andre fordringer                        |      | 14 383    | 14 200     |
| Sum fordringer                          |      | 155 217   | 734 200    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | 1 086 096 | 953 638    |
| Sum omløpsmidler                        |      | 1 241 313 | 1 687 838  |
| Sum eiendeler                           |      | 9 753 813 | 10 849 426 |

Penneo Dokument ID: 44ABC-UEXWS-NB4E1-IPXA-1E18J-C2VEQ



## Gneisveien 8 AS

### Balanse pr. 31. desember

|                               | Note | 2020             | 2019              |
|-------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>            |      |                  |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>   |      |                  |                   |
| Aksjekapital                  | 7, 8 | 100 000          | 100 000           |
| Overkurs                      | 7    | 263 819          | 263 819           |
| Annen innskutt egenkapital    | 7    | 2 004 180        | 2 095 461         |
| Sum innskutt egenkapital      |      | <u>2 367 999</u> | <u>2 459 280</u>  |
| Sum egenkapital               |      | <u>2 367 999</u> | <u>2 459 280</u>  |
| <b>Gjeld</b>                  |      |                  |                   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> |      |                  |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld        | 4    | <u>7 246 913</u> | <u>8 193 482</u>  |
| Sum annen langsiktig gjeld    |      | <u>7 246 913</u> | <u>8 193 482</u>  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>       |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld               |      | 23 972           | 156 056           |
| Betalbar skatt                | 6    | 62 296           | 12 780            |
| Skyldige offentlige avgifter  |      | 31 184           | 25 798            |
| Annen kortsiktig gjeld        |      | <u>21 449</u>    | <u>2 030</u>      |
| Sum kortsiktig gjeld          |      | <u>138 901</u>   | <u>196 664</u>    |
| Sum gjeld                     |      | <u>7 385 814</u> | <u>8 390 146</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld      |      | <u>9 753 813</u> | <u>10 849 426</u> |

31. desember 2020  
Sandefjord, 9. juni 2021

Tore Sørensen  
Styremedlem

Anders Amundsen  
Styreleder

Penneo DokumentID: 44ABC-UEXWS-NB4EH-IPXXA-1E18J-C2VEQ



## Gneisveien 8 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Gneisveien 8 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Revisjon        | 10 000 |
| Andre tjenester | 9 550  |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3 - Varige driftsmidler

|                                | Bygninger og annen fast eiendom |
|--------------------------------|---------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.        | 20 938 683                      |
| Tilgang kjøpte driftsmidler    | 104 630                         |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b> | <b>21 043 313</b>               |
| Akk. av- og nedskr 31.12.      | -13 352 038                     |
| <b>Balanseført pr. 31.12.</b>  | <b>7 691 275</b>                |
| Årets avskrivninger            | 841 733                         |
| Økonomisk levetid              | 25 år                           |
| Avskrivningsplan               | Lineær                          |
| Avskrivningsplan Lineær        | 4%                              |

### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Gjeld                             | 2020      | 2019      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til Gneisveien 8 Holding AS | 7 246 913 | 8 193 482 |

Gjeld til Gneisveien Holding 8 AS er renteberegnet og bokført rentekostnad for 2020 utgjør kr 223 410. Gjelden inkluderer avgitt konsernbidrag med kr 322 964.

### Note 5 - Pant og garantier

Gneisveien 8 er stillet som sikkerhet for morselskapets bankgjeld.

Penneo DokumentID: 44ABC-UEXWS-NB4EH-IPXA-1E18J-C2VEQ



### Gneisveien 8 AS

#### Noter til regnskapet for 2020

##### Note 6 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2020    | 2019    |
|---|---------|---------|
| Betalbar skatt                              | 133 348 | 109 866 |
| Endring utsatt skatt                        | -88 015 | -81 926 |
| Årets totale skattekostnad                  | 45 333  | 27 940  |

  

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>    | 2020     | 2019     |
|--|----------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | 205 964  | 127 154  |
| Permanente forskjeller                       | 93       | -154     |
| Endring i midlertidige forskjeller           | 400 071  | 372 391  |
| Alminnelig inntekt                           | 606 128  | 499 391  |
| Ytet konsernbidrag                           | -322 964 | -441 302 |
| Årets skattegrunnlag                         | 283 164  | 58 089   |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 62 296   | 12 780   |

  

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2020       | 2019       |
|---|------------|------------|
| Driftsmidler inkl goodwill                    | -3 702 843 | -3 302 772 |
| Utestående fordringer                         | -30 000    | -30 000    |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12       | -3 732 843 | -3 332 772 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)        | -821 225   | -733 210   |

##### Note 7 - Egenkapital

|                      | Aksjekapital | Overkurs | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Sum       |
|----------------------|--------------|----------|----------------------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.   | 100 000      | 263 819  | 2 095 461                        | 2 459 280 |
| Årsresultat          | 0            | 0        | 160 631                          | 160 631   |
| Avgitt konsernbidrag | 0            | 0        | -251 912                         | -251 912  |
| Egenkapital 31.12.   | 100 000      | 263 819  | 2 004 180                        | 2 367 999 |

##### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 1 000     | 100 000     |



## Gneisveien 8 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                         | <b>Ordinære<br/>aksjer</b> | <b>Eier-<br/>andel</b> | <b>Stemme-<br/>andel</b> |
|-------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| Gneisveien 8 Holding AS | 100                        | 100 %                  | 100 %                    |



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Sørensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1006195

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-06-09 13:13:12Z



## Anders Amundsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-183859

IP: 95.141.xxx.xxx

2021-06-09 21:33:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4AABC-UEXWS-NB4EI-IPXXA-1E1B2-C2VEQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Gneisveien 8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gneisveien 8 AS som viser et årsresultat på kr 160 631. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## HENKA REVISJON AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 9. juni 2021  
Henka Revisjon AS

---

Eivind Lea  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Lea

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-10 06:10:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: 10QZD-00K4D-YDTGZ-BC01A-46IV6-0VE8T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>