



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 601 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: U9K EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Odd Andre Svarstad  
Lisabakken 10  
3950 BREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 366	14 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 366</b>	<b>14 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 366</b>	<b>-14 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 428	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 428</b>	
Annen rentekostnad			45
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>45</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 428</b>	<b>-45</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 938</b>	<b>-15 033</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 938</b>	<b>-15 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 938</b>	<b>-15 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 938	-15 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 938</b>	<b>-15 033</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	42 694	30 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 694</b>	<b>30 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 694</b>	<b>30 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 694</b>	<b>45 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	37 306	34 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 306</b>	<b>-34 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-7 306</b>	<b>-4 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-311
Kortsiktig konserngjeld			50 000
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>49 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>49 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 694</b>	<b>45 321</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488361

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 601 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: U9K EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Odd Andre Svarstad  
Lisabakken 10  
3950 BREVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 601 860  
U9K EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 366	14 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 366</b>	<b>14 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 366</b>	<b>-14 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 428	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 428</b>	
Annen rentekostnad			45
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>45</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 428</b>	<b>-45</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 938</b>	<b>-15 033</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 938</b>	<b>-15 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 938</b>	<b>-15 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 938	-15 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 938</b>	<b>-15 033</b>



Organisasjonsnr: 922 601 860  
U9K EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 15 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 15 000

Sum anleggsmidler 0 15 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 42 694 30 321  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 42 694 30 321

Sum omløpsmidler 42 694 30 321

**SUM EIENDELER 42 694 45 321**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 1 000,00) 2, 3 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 37 306 34 368  
Sum opptjent egenkapital -37 306 -34 368

Sum egenkapital 3 -7 306 -4 368

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld -311  
Kortsiktig konserngjeld 50 000  
Annen kortsiktig gjeld 50 000  
Sum kortsiktig gjeld 50 000 49 689



Sum gjeld	50 000	49 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 694	45 321



Organisasjonsnr: 922 601 860  
U9K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





Årsregnskap for 2022

U9K EIENDOM AS  
3950 BREVIK

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: PDJPZ-YUWNH-E2AJG-JGJES-42DAT-U7GQ1



## Resultatregnskap for 2022 U9K EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(11 366)	(14 987)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(11 366)</u>	<u>(14 987)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(11 366)</u>	<u>(14 987)</u>
Annen finansinntekt		8 428	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>8 428</u>	<u>0</u>
Annen rentekostnad		0	(45)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>0</u>	<u>(45)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>8 428</u>	<u>(45)</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>(2 938)</u>	<u>(15 033)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(2 938)</u>	<u>(15 033)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(2 938)	(15 033)
<b>Sum</b>		<u>(2 938)</u>	<u>(15 033)</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PDJPZ-YUWNH-EZAJG-JGJES-42DAT-U7GO1



## Balanse pr. 31. desember 2022 U9K EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	42 694	30 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 694</b>	<b>30 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 694</b>	<b>30 321</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 694</b>	<b>45 321</b>

Pennco Dokumenttjener: PEJFZ-YUWNH-E2AJG-JGFE8-42DAT-U7G01



## Balanse pr. 31. desember 2022 U9K EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(37 306)	(34 368)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(37 306)</b>	<b>(34 368)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>(7 306)</b>	<b>(4 368)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	(311)
Kortsiktig konserngjeld		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		50 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>49 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>49 689</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 694</b>	<b>45 321</b>

BREVIK, 09.06.2023  
U9K EIENDOM AS

Leif Svarstad  
Styrets leder

Odd André Svarstad  
Daglig leder

Pennio.Dokument:tekst:FEJIPZ\_YUJWNH-EZALG-JGJER-42DAT-U7G01



## Noter 2022 U9K EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ESTIA AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Svarstad, Odd Andre	15	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(34 368)	(4 368)
Årets resultat		(2 938)	(2 938)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(37 306)</b>	<b>(7 306)</b>

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 938)	(15 033)
+/- Permanente forskjeller	(7 117)	525
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(10 055)</b>	<b>(14 508)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(33 843)	(43 898)	10 055
Netto forskjeller	(33 843)	(43 898)	10 055
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	33 843	43 898	(10 055)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 9 658

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" = sikker digital signatur!  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Leif Svarstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-476735

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-12 19:05:22 UTC



## Odd André Svarstad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-474907

IP: 62.101.xxx.xxx

2023-06-13 07:27:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F0JP7 YUJWNF+EZAIG-JGJES-4ZDAT-UTGQI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>