



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 715 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEANDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnehagan 18
3322 FISKUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 906	10 700
Sum kostnader		14 906	10 700
Driftsresultat		-14 906	-10 700
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-14 906	-10 700
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-14 906	-10 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 906	-10 700
Totalresultat		-14 906	-10 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 906	-10 700
Sum overføringer og disponeringer		-14 906	-10 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 824	13 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 824	13 730
Sum omløpsmidler		13 824	13 730
SUM EIENDELER		13 824	13 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 606	10 700
Sum opptjent egenkapital		-25 606	-10 700
Sum egenkapital	3	-1 176	13 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum annen langsiktig gjeld		15 000	
Sum langsiktig gjeld		15 000	0
Sum gjeld		15 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 824	13 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627327

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 715 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEANDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnehagan 18
3322 FISKUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 930 715 905
LEANDER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 906	10 700
Sum kostnader		14 906	10 700
Driftsresultat		-14 906	-10 700
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-14 906	-10 700
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-14 906	-10 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 906	-10 700
Totalresultat		-14 906	-10 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 906	-10 700
Sum overføringer og disponeringer		-14 906	-10 700



Organisasjonsnr: 930 715 905
LEANDER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 824	13 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 824	13 730
Sum omløpsmidler		13 824	13 730
SUM EIENDELER		13 824	13 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 606	10 700
Sum opptjent egenkapital		-25 606	-10 700
Sum egenkapital	3	-1 176	13 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 000	
Sum langsiktig gjeld		15 000	0
Sum gjeld		15 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 824	13 730



Organisasjonsnr: 930 715 905
LEANDER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet er stiftet 02.01.2023.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	-30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
		Antall aksjer	Eierandel
Aksjonærer:			
Leander Holding AS		300	100 %
Sum		300	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Jørgen Leander, gjennom Leander Holding AS	styrets leder/ daglig leder	300
---	-----------------------------	-----



Note 3 - Fortsatt Drift

Foretaket har utarbeidet årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift. Denne vurderingen er basert på følgende faktorer:

Finansiell Stilling: Foretaket har en negativ egenkapital. Det er usikkerhet rundt selskapets likviditet og evne til å møte kortsiktige forpliktelser. Det er, etter samtaler med styret, ingen indikasjoner på at foretaket vil ha problemer med å oppfylle sine økonomiske forpliktelser i nær fremtid, da eier vil tilføye kapital ved behov.

Usikkerhetsfaktorer: Selv om det er noen usikkerhetsfaktorer, økonomiske nedgangstider, vurderes disse som ikke vesentlige nok til å påvirke foretakets evne til å fortsette driften. Foretaket vil fortsette å overvåke sin finansielle stilling og markedssituasjon nøye for å sikre at forutsetningen om fortsatt drift er forsvarlig.

Konklusjon: Basert på ovennevnte vurderinger, er det konkludert med at det er forsvarlig å utarbeide årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.



Årsregnskap 2024 Leander Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: MT8FH1-LGBX7-Z50NO-86AUJ-QD1.34-ILX54



Resultatregnskap

Leander Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	14 906	10 700
Sum driftskostnader		14 906	10 700
Driftsresultat		-14 906	-10 700
Resultat før skattekostnad		-14 906	-10 700
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-14 906	-10 700
Overføringer			
Overført til udekket tap		14 906	10 700
Sum overføringer		-14 906	-10 700

Penneo Dokumentnøkkel: MT8FH1-LGBX7-Z50NO-86AUJ-QDI.34-ILX54



Balanse
Leander Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 824	13 730
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		13 824	13 730
Sum omløpsmidler		13 824	13 730
Sum eiendeler		13 824	13 730

Penneo Dokumentnøkkel: MT8FH1-LGBX7-Z50NO-86AUJ-QDI.34-ILX54



Balanse Leander Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-25 606	-10 700
Sum opptjent egenkapital		-25 606	-10 700
Sum egenkapital	3	-1 176	13 730
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 000	0
Sum gjeld		15 000	0
Sum egenkapital og gjeld		13 824	13 730

29.06.2025
Styret i Leander Eiendom AS

Jørgen Leander
styreleder/ daglig leder

Linda Leander
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MT8FH1-LGBX7-Z50NO-86AUJ-QD134-ILX54



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leander, Jørgen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1633191

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-06-30 07:25:33 UTC

Leander, Linda

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4600067

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-06-30 14:06:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MT8H1-LGBX7-Z50NO-864UJ-QDL34-ILX54

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.