



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 264 826
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SRU INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Ståle Ruud Holsetgata 13 2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ståle Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	132 317	61 096
Sum kostnader		132 317	61 096
Driftsresultat		-132 317	-61 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			900 000
Annen renteinntekt		35 281	98 872
Annen finansinntekt		7 996 364	4 930 872
Sum finansinntekter		8 031 645	5 929 743
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	-23 650	2 400
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	1 794 056	572 965
Annen rentekostnad		34 386	24 093
Annen finanskostnad		895 585	278 905
Sum finanskostnader		2 700 377	878 363
Netto finans		5 331 269	5 051 380
Ordinært resultat før skattekostnad		5 198 952	4 990 284
Skattekostnad på resultat	5	-10 656	164 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 209 608	4 825 842
Årsresultat		5 209 608	4 825 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 209 608	4 825 842
Totalresultat		5 209 608	4 825 842
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 409 608	3 825 842
Sum overføringer og disponeringer		5 209 608	4 825 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			1 707 400
Investeringer i aksjer og andeler	4	20 379 250	14 517 535
Andre langsiktige fordringer		485 538	450 256
Sum finansielle anleggsmidler		20 864 787	16 675 192
Sum anleggsmidler		20 864 787	16 675 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			13 235
Sum fordringer			13 235
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	324 547	55 301
Sum investeringer		324 547	55 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 925 800	10 986 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 925 800	10 986 809
Sum omløpsmidler		9 250 347	11 055 344
SUM EIENDELER		30 115 135	27 730 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 657 400	2 657 400
Sum innskutt egenkapital		2 757 400	2 757 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 078 632	22 669 024
Sum opptjent egenkapital		26 078 632	22 669 024
Sum egenkapital		28 836 032	25 426 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		106 192
Sum avsetninger for forpliktelser			106 192
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	106 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 524	3 500
Betalbar skatt	5	95 536	75 676
Utbytte		300 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		882 043	1 118 744
Sum kortsiktig gjeld		1 279 103	2 197 920
Sum gjeld		1 279 103	2 304 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 115 135	27 730 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555516

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 264 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRU INVEST AS
Forretningsadresse: Karlsvognen 50
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 264 826
SRU INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	132 317	61 096
Sum kostnader		132 317	61 096
Driftsresultat		-132 317	-61 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			900 000
Annen renteinntekt		35 281	98 872
Annen finansinntekt		7 996 364	4 930 872
Sum finansinntekter		8 031 645	5 929 743
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler 3		-23 650	2 400
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 4		1 794 056	572 965
Annen rentekostnad		34 386	24 093
Annen finanskostnad		895 585	278 905
Sum finanskostnader		2 700 377	878 363
Netto finans		5 331 269	5 051 380
Ordinært resultat før skattekostnad		5 198 952	4 990 284
Skattekostnad på resultat 5		-10 656	164 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 209 608	4 825 842
Årsresultat		5 209 608	4 825 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 209 608	4 825 842
Totalresultat		5 209 608	4 825 842
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 409 608	3 825 842
Sum overføringer og disponeringer		5 209 608	4 825 842



Organisasjonsnr: 989 264 826
SRU INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			1 707 400
Investeringer i aksjer og andeler	4	20 379 250	14 517 535
Andre langsiktige fordringer		485 538	450 256
Sum finansielle anleggsmidler		20 864 787	16 675 192
Sum anleggsmidler		20 864 787	16 675 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			13 235
Sum fordringer			13 235
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	324 547	55 301
Sum investeringer		324 547	55 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 925 800	10 986 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 925 800	10 986 809
Sum omløpsmidler		9 250 347	11 055 344
SUM EIENDELER		30 115 135	27 730 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 657 400	2 657 400
Sum innskutt egenkapital		2 757 400	2 757 400



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	26 078 632	22 669 024
Sum opptjent egenkapital	26 078 632	22 669 024
Sum egenkapital	28 836 032	25 426 424
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5	106 192
Sum avsetninger for forpliktelser		106 192
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	106 192
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 524	3 500
Betalbar skatt	5	75 676
Utbytte	300 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	882 043	1 118 744
Sum kortsiktig gjeld	1 279 103	2 197 920
Sum gjeld	1 279 103	2 304 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 115 135	27 730 536



Organisasjonsnr: 989 264 826
SRU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SRU INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	132 317	61 096
Sum driftskostnader		132 317	61 096
Driftsresultat		-132 317	-61 096
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	900 000
Annen renteinntekt		35 281	98 872
Annen finansinntekt		7 996 364	4 930 872
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	-23 650	2 400
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	1 794 056	572 965
Annen rentekostnad		34 386	24 093
Annen finanskostnad		895 585	278 905
Resultat av finansposter		5 331 269	5 051 380
Resultat før skattekostnad		5 198 952	4 990 284
Skattekostnad på resultat	5	-10 656	164 442
Resultat		5 209 608	4 825 842
Årsresultat		5 209 608	4 825 842
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 800 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 409 608	3 825 842
Sum overføringer		5 209 608	4 825 842



BALANSE

SRU INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1 707 400
Investeringer i aksjer og andeler	4	20 379 250	14 517 535
Andre langsiktige fordringer		485 538	450 256
Sum finansielle anleggsmidler		20 864 787	16 675 192
Sum anleggsmidler		20 864 787	16 675 192
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 235
Sum fordringer		0	13 235
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer og fond	3	324 547	55 301
Sum investeringer		324 547	55 301
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 925 800	10 986 809
Sum omløpsmidler		9 250 347	11 055 344
Sum eiendeler		30 115 135	27 730 536



BALANSE

SRU INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 657 400	2 657 400
Sum innskutt egenkapital		2 757 400	2 757 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		26 078 632	22 669 024
Sum opptjent egenkapital		26 078 632	22 669 024
Sum egenkapital		28 836 032	25 426 424
GJELD			
Utsatt skatt	5	0	106 192
Sum avsetning for forpliktelser		0	106 192
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 524	3 500
Betalbar skatt	5	95 536	75 676
Utbytte		300 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		882 043	1 118 744
Sum kortsiktig gjeld		1 279 103	2 197 920
Sum gjeld		1 279 103	2 304 112
Sum egenkapital og gjeld		30 115 135	27 730 536

Hamar ____ / ____-2024
Styret i SRU Invest AS

Ståle Ruud
styreleder



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sru Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sru Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øystein Walstad Faraasen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WHOUJ-661LX-CUZ1F-AGLK2-PBXST-0755M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Faraasen, Øystein Walstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1678093

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-24 11:43:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WHOUJ-661LX-CUZTF-AGLK2-PBXST-0755M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2023

SRU INVEST AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksbestemmelsene brukt der dette er nevnt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Gevinst og tap ved salg av verdipapirer, resultatføres på salgstidspunktet. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres på utdelingstidspunktet. Alle transaksjoner med aksjer/verdipapirer regnskapsføres under finansinntekter/kostnader.

Børsnoterte aksjer

Selskapet har en portefølje av børsnoterte aksjer. Disse aksjene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen hver for seg. Ved avregning av gevinst benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

Fordringer

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

2. Lønnskostnader og antall årsverk.

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

SRU INVEST AS



Noter 2023

SRU INVEST AS

3. Markedsbaserte aksjer.

Verdien av selskapets portefølje av børsnoterte aksjer kan spesifiseres slik:

Aksjer:	2023	2022
Markedsverdi	337920	55 301
Anskaffelseskost	324547	78 951
Nedvurdering til laveste verdi	0	23 650
Bokført verdi 31.12.	324547	55301

4. Investeringer i langsiktige aksjer og andeler.

Aksjer og investeringer	Balanseført verdi 01.01	Tilgang/Avgang 2023	Tilbakebetalt/ tilført kapital 2023	Balanseført verdi 31.12
DNB private Banking P100	5 751 000	-5 751 000		0
DNB PB verdipapirfond		14 850 000		14 850 000
Security Infrastructure Properties	152 493	-152 493		0
Gaasø & Lunde Invest AS	109 139			109 139
Hamar eiendomsinvest AS	2 367 021			2 367 021
Helsehusene Fredrikstad AS	1 766 526		-112 500	1 654 026
Forskningsveien Holding AS	706 545		-87 000	619 545
Campus Sluppen AS	2 508 291		-274 678	2 233 613
Airport Infrastructure Denmark	543 948		-108 983	434 965
Kraftsenteret AS	850 500	-1 030 500	180 000	0
Kjøita Eiendom AS		477 962		477 962
Danlog AS	335 038	-335 038	0	0
Sum Anleggsaksjer	15 090 501	8 058 931	-403 161	22 746 271

Totalt er anleggsaksjene nedskrevet med kr. 2 367 021,- slik at bokført verdi er kr. 20 379 250,- 31.12.23.

SRU INVEST AS



Noter 2023

SRU INVEST AS

5. Skatter

Årets skattekostnad:	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	0	0
Betalbar skatt	95 536	75 676
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-106 192	88 766
Skattekostnad ordinært resultat	-10 656	164 442
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skattekostnad	5 198 952	4 990 284
Permanente forskjeller	-4 764 696	-4 646 302
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	434 256	343 982
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 536	75 676
Sum betalbar skatt i balansen	95 536	75 676

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt//skattefordel

Midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Andeler	0	482 693	482 693
Grunnlag for utregning av utsatt skatt	0	482 693	482 693
Utsatt skatt/-fordel (22%)	0	106 194	106 194

SRU INVEST AS