



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 863 109
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	GJESVALHAUGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove René Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	302 400	302 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 400</b>	<b>302 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	232 631	298 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 555</b>	<b>339 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 845</b>	<b>-36 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 369	4 616
Annen renteinntekt		1 916	3 848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 285</b>	<b>8 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 285</b>	<b>8 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 054</b>	<b>12 270</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 054</b>	<b>12 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 130</b>	<b>-28 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 130	-28 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 130</b>	<b>-28 210</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 973	768
Andre fordringer	4	47 955	79 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 928</b>	<b>79 984</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 403	264 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>292 403</b>	<b>264 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 331</b>	<b>344 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>372 331</b>	<b>344 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	316 303	284 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>316 303</b>	<b>284 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>316 303</b>	<b>284 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 404	59 750
Annen kortsiktig gjeld		-34 375	632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 029</b>	<b>60 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 029</b>	<b>60 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>372 331</b>	<b>344 555</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 863 109  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GJESVALHAUGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove René Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Organisasjonsnr: 918 863 109  
GJESVALHAUGEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	302 400	302 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 400</b>	<b>302 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	232 631	298 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 555</b>	<b>339 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 845</b>	<b>-36 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 369	4 616
Annen renteinntekt		1 916	3 848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 285</b>	<b>8 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 285</b>	<b>8 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 054</b>	<b>12 270</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 054</b>	<b>12 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 130</b>	<b>-28 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 130	-28 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 130</b>	<b>-28 210</b>



Organisasjonsnr: 918 863 109  
GJESVALHAUGEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 973	768
Andre fordringer	4	47 955	79 216
Sum fordringer		79 928	79 984
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 403	264 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 403	264 572
Sum omløpsmidler		372 331	344 555
SUM EIENDELER		372 331	344 555
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	316 303	284 173
Sum opptjent egenkapital		316 303	284 173
Sum egenkapital	5	316 303	284 173
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 404	59 750
Annen kortsiktig gjeld		-34 375	632
Sum kortsiktig gjeld		56 029	60 382
Sum gjeld		56 029	60 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 331	344 555



Organisasjonsnr: 918 863 109  
GJESVALHAUGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Gjesvalhaugen Boligsameie

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>284 173</b>	<b>312 383</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	32 130	-28 210
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>32 130</b>	<b>-28 210</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>316 303</b>	<b>284 173</b>
Omløpsmidler	372 331	344 555
- Kortsiktig gjeld	56 029	60 382
<b>Disponible midler</b>	<b>316 303</b>	<b>284 173</b>



## Resultatregnskap Gjesvalhaugen Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		194 400	194 400	194 400	0
Andre driftsinntekter	1	108 000	108 000	108 000	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>302 400</b>	<b>302 400</b>	<b>302 400</b>	<b>0</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Forretningsførerhonorar		44 592	42 468	44 594	0
Vedlikehold eiendom	2	0	63 313	30 000	0
Vintervedlikehold		36 777	32 705	35 110	0
HMS		8 148	7 775	8 200	0
TV/Internett		115 116	103 449	108 000	0
Forsikringer		57 661	50 368	58 000	0
Strøm		6 563	6 958	8 000	0
Andre driftskostnader	3	8 699	32 038	11 000	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>277 555</b>	<b>339 074</b>	<b>302 904</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>24 845</b>	<b>-36 674</b>	<b>-504</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		1 916	3 848	0	0
Utbytte		5 369	4 616	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7 285</b>	<b>8 464</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>32 130</b>	<b>-28 210</b>	<b>-504</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		32 130	-28 210	0	0
<b>SUM DISPONINGER</b>		<b>32 130</b>	<b>-28 210</b>	<b>-504</b>	<b>0</b>

Gjesvalhaugen Boligsameie -



**Balanse Gjesvalhaugen Boligsameie**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		31 973	768
Andre fordringer	4	47 955	79 216
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		292 403	264 572
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>372 331</b>	<b>344 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>372 331</b>	<b>344 555</b>

Gjesvalhaugen Boligsameie



## Balanse Gjesvalhaugen Boligsameie

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	5	316 303	284 173
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>316 303</b>	<b>284 173</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	632
Leverandørgjeld		90 404	59 750
Annen kortsiktig gjeld		-34 375	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 029</b>	<b>60 382</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>56 029</b>	<b>60 382</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>372 331</b>	<b>344 555</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ove René Kristiansen  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Jonas Haughovd-Martinsen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Mari Bratteteig  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Vegard Bjørntvedt  
STYREMEDLEM

Gjesvalhaugen Boligsameie



## Gjesvalhaugen Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3606 Andre inntekter	108 000	108 000
<b>Sum</b>	<b>108 000</b>	<b>108 000</b>

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6614 Vedlikehold maling	0	63 313
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>63 313</b>



## Gjesvalhaugen Boligsameie

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Mindre anskaffelser inventar, etc.	10 039	0
6609 Andre driftskostnader	399	0
7000 Drivstoff	199	0
7570 Skadesaker	-8 110	28 110
7770 Bankomkostninger	4 411	3 879
7790 Andre kostnader	1 639	0
8190 Andre gebyrer	123	49
<b>Sum</b>	<b>8 699</b>	<b>32 038</b>

### Note 4 - Andre fordringer

	2024	2023
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	-8 110
1578 Mellomregning skadesaker	0	1 639
1701 Periodisering forsikring/personal	16 423	57 661
1703 Periodisering diverse kostnader	30 132	28 026
2985 Finanskonto	1 400	0
<b>Sum</b>	<b>47 955</b>	<b>79 216</b>

### Note 5 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	284 173	312 383
Årets resultat	32 130	-28 210
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>316 303</b>	<b>284 173</b>



Resultat og balanse med noter for Gjesvalhaugen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gjesvalhaugen Boligsameie**

Styreleder	Ove René Kristiansen (sign.)	17.09.2025
Styremedlem	Mari Bratteteig (sign.)	17.09.2025
Styremedlem	Jonas Haughovd-Martinsen (sign.)	17.09.2025
Styremedlem	Vegard Bjørntvedt (sign.)	15.09.2025