



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 854 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VM STRAND 25 AS
Forretningsadresse: Kårholmsveien 75
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.07.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Vestberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 691	
Sum inntekter		195 691	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	48 920	
Sum kostnader		48 920	
Driftsresultat		146 771	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		758	
Sum finansinntekter		758	
Annen finanskostnad	3	251 079	
Sum finanskostnader		251 079	
Netto finans		-250 321	
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 550	0
Skattekostnad på resultat	4	-24 006	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 544	0
Årsresultat		-79 544	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 544	
Totalresultat		-79 544	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 544	
Sum overføringer og disponeringer		-79 544	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	24 006	
Sum immaterielle eiendeler		24 006	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	16 502 707	
Sum varige driftsmidler		16 502 707	
Sum anleggsmidler		16 526 713	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		16 526 713	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		79 544	
Sum opptjent egenkapital		-79 544	
Sum egenkapital	8	14 886	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3, 6	14 752 451	
Sum annen langsiktig gjeld		14 752 451	
Sum langsiktig gjeld		14 752 451	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 704 876	
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		54 500	
Sum kortsiktig gjeld		1 759 376	
Sum gjeld		16 511 827	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 526 713	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646400

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 854 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VM STRAND 25 AS
Forretningsadresse: Kårholmsveien 75
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.07.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Vestberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 854 038
VM STRAND 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 691	
Sum inntekter		195 691	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	48 920	
Sum kostnader		48 920	
Driftsresultat		146 771	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		758	
Sum finansinntekter		758	
Annen finanskostnad	3	251 079	
Sum finanskostnader		251 079	
Netto finans		-250 321	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-103 550	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 544	0
Årsresultat		-79 544	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 544	
Totalresultat		-79 544	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 544	
Sum overføringer og disponeringer		-79 544	



Organisasjonsnr: 931 854 038
VM STRAND 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	24 006	
Sum immaterielle eiendeler		24 006	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	16 502 707	
Sum varige driftsmidler		16 502 707	
Sum anleggsmidler		16 526 713	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		16 526 713	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		79 544	
Sum opptjent egenkapital		-79 544	
Sum egenkapital	8	14 886	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		



Langsiktig konserngjeld	3, 6	14 752 451	
Sum annen langsiktig gjeld		14 752 451	
Sum langsiktig gjeld		14 752 451	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 704 876	
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		54 500	
Sum kortsiktig gjeld		1 759 376	
Sum gjeld		16 511 827	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 526 713	0



Organisasjonsnr: 931 854 038
VM STRAND 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i VM Strand 25 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VM Strand 25 AS som viser et underskudd på NOK 79 544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for VM Strand 25 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. april 2024

Revisjon Sør AS



Rolf Einar Lunde

Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



Årsregnskap 2023
VM Strand 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 854 038



RESULTATREGNSKAP

VM STRAND 25 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		195 691
Sum driftsinntekter		195 691
Annen driftskostnad	2	48 920
Sum driftskostnader		48 920
Driftsresultat		146 771
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen finansinntekt		758
Annen finanskostnad	3	251 079
Resultat av finansposter		-250 321
Resultat før skattekostnad		-103 550
Skattekostnad på resultat	4	-24 006
Årsresultat		-79 544
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		79 544
Sum overføringer		-79 544



BALANSE

VM STRAND 25 AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	4	24 006
Sum immaterielle eiendeler		24 006
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	16 502 707
Sum varige driftsmidler		16 502 707
Sum anleggsmidler		16 526 713
Sum eiendeler		16 526 713



BALANSE

VM STRAND 25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	7	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-79 544
Sum opptjent egenkapital		-79 544
Sum egenkapital	8	14 886
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	3, 6	14 752 451
Sum annen langsiktig gjeld		14 752 451
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 704 876
Annen kortsiktig gjeld		54 500
Sum kortsiktig gjeld		1 759 376
Sum gjeld		16 511 827
Sum egenkapital og gjeld		16 526 713

Kristiansand, 30.04.2024
Styret i VM Strand 25 AS

Håkon Vestberg
styreleder/daglig leder

Tom Arne Aamodt
styremedlem



VM STRAND 25 AS

ORG.NR: 931 854 038

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VM STRAND 25 AS

SIDE 5



VM STRAND 25 AS

ORG.NR: 931 854 038

Note 2 Lønnskostnader

VM Strand 25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Gjeld	
Lån fra Mur i Sør Eiendom AS	2 500 000
Vestberg AS	12 252 451
Sum	14 752 451

Lån fra Mur i Sør Eiendom AS renteberegnes ikke.

Deler av lånet fra Vestberg AS er renteberegnet med kr 251 079 for 2023.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-24 006	0
Skattekostnad ordinært resultat	-24 006	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-103 550	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-109 120	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-109 120	0	109 120
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-109 120	0	109 120
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-24 006	0	24 006

VM STRAND 25 AS

SIDE 6



VM STRAND 25 AS

ORG.NR: 931 854 038

Note 5 Tomter, bygninger og fast eiendom

Selskapets investering i bolig/leiligheter avskrives ikke.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til Vestberg AS	12 000 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 704 876
Sum	13 704 876
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Tomter og bygninger	16 502 707
Sum	16 502 707

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VM STRAND 25 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mur I Sør Eiendom AS	50 000	50,0	50,0
Vestberg AS	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Mur i Sør eiendom AS eies indirekte av styremedlem Tom Arne Aamodt. Vestberg AS eies av daglig leder og styreleder Håkon Vestberg.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Sentrumsveien 37, 4640 Søgne.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -79 544 etter skatt. Pr 31.12.2023 er mer en 50 % av selskapets egenkapital tapt. Det forventes økte inntekter for 2024 som blir selskapets første hele driftsår. Selskapet dekker sine forpliktelser løpende, og ved behov vil aksjonærene styrke selskapets egenkapital. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

VM STRAND 25 AS

SIDE 7