



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGTS GATE 17 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 949 270	15 801 086
Annen driftsinntekt			18 000
Sum inntekter		11 949 270	15 819 086
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 191 700	2 998 654
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	3 370 952	2 892 195
Sum kostnader		6 562 652	5 890 848
Driftsresultat		5 386 618	9 928 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		3 114	
Sum finansinntekter		3 114	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 714 169	1 714 171
Annen rentekostnad		1 018	
Annen finanskostnad		6 444	
Sum finanskostnader		1 721 631	1 714 171
Netto finans		-1 718 517	-1 714 171
Ordinært resultat før skattekostnad		3 668 101	8 214 067
Skattekostnad	5	806 981	1 807 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 861 120	6 406 972
Årsresultat		2 861 120	6 406 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 861 120	6 406 972



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		2 861 120	6 406 972
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 538 024	6 323 997
Avsatt til annen egenkapital		1 323 096	82 975
Sum overføringer og disponeringer	2	2 861 120	6 406 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		103 115 196	99 184 074
Sum varige driftsmidler	1	103 115 196	99 184 074
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		103 115 196	99 184 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 472	
Konsernfordring	4		
Andre kortsiktige fordringer		199 513	965 019
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		211 985	965 019
Sum omløpsmidler		211 985	965 019
SUM EIENDELER		103 327 181	100 149 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Overkurs		6 913 719	6 913 719
Sum innskutt egenkapital		8 213 719	8 213 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 583 716	5 260 620
Sum opptjent egenkapital		6 583 716	5 260 620
Sum egenkapital	2	14 797 435	13 474 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 983 836	2 001 681
Sum avsetninger for forpliktelser		1 983 836	2 001 681
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		5 500 000	
Gjeld til selskap i samme konsern	4	42 854 281	42 854 281
Sum annen langsiktig gjeld		48 354 281	42 854 281
Sum langsiktig gjeld		50 338 117	44 855 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 446	
Betalbar skatt	5	391 025	
Skyldig offentlige avgifter			2 206
Konserngjeld	4	35 958 330	40 039 661
Annen kortsiktig gjeld	4	1 825 828	1 776 924
Sum kortsiktig gjeld		38 191 629	41 818 792
Sum gjeld		88 529 746	86 674 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 327 181	100 149 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 756944

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGTS GATE 17 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 013 395
VOGTS GATE 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 949 270	15 801 086
Annen driftsinntekt			18 000
Sum inntekter		11 949 270	15 819 086
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 191 700	2 998 654
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	3 370 952	2 892 195
Sum kostnader		6 562 652	5 890 848
Driftsresultat		5 386 618	9 928 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		3 114	
Sum finansinntekter		3 114	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 714 169	1 714 171
Annen rentekostnad		1 018	
Annen finanskostnad		6 444	
Sum finanskostnader		1 721 631	1 714 171
Netto finans		-1 718 517	-1 714 171
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	3 668 101	8 214 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		806 981	1 807 095
Årsresultat		2 861 120	6 406 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 861 120	6 406 972
Totalresultat		2 861 120	6 406 972
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag		1 538 024	6 323 997
Avsatt til annen egenkapital		1 323 096	82 975
Sum overføringer og disponeringer	2	2 861 120	6 406 972



Organisasjonsnr: 913 013 395
VOGTS GATE 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

103 115 196

99 184 074

Sum varige driftsmidler 1 **103 115 196**

99 184 074

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler

103 115 196

99 184 074

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

12 472

Konsernfordring 4

Andre kortsiktige

fordringer

199 513

965 019

Krav på innbetaling av

selskapskapital 4

Sum fordringer

211 985

965 019

Sum omløpsmidler

211 985

965 019

SUM EIENDELER

103 327 181

100 149 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 300 000

1 300 000

Overkurs

6 913 719

6 913 719

Sum innskutt egenkapital

8 213 719

8 213 719

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 583 716

5 260 620

Sum opptjent egenkapital

6 583 716

5 260 620

Sum egenkapital

2

14 797 435

13 474 339

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 983 836	2 001 681
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 983 836	2 001 681
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		5 500 000	
Gjeld til selskap i samme konsern	4	42 854 281	42 854 281
Sum annen langsiktig gjeld		48 354 281	42 854 281
Sum langsiktig gjeld		50 338 117	44 855 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 446	
Betalbar skatt	5	391 025	
Skyldig offentlige avgifter			2 206
Konserngjeld	4	35 958 330	40 039 661
Annen kortsiktig gjeld	4	1 825 828	1 776 924
Sum kortsiktig gjeld		38 191 629	41 818 792
Sum gjeld		88 529 746	86 674 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 327 181	100 149 093



Organisasjonsnr: 913 013 395
VOGTS GATE 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vogts Gate 17 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vogts Gate 17 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 15.mai.2020.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som



Building a better
working world

2

- følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: V14UN-KK6TA-KEYH08WHZE-53TTH-A6A8D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-08-31 19:58:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: V14UN-KK6TA-KEYH08WH2E-53TTH-A6A8D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP 2020

Vogts Gate 17 AS

Org.nr: 913 013 395

This document has esignatur Agreement-ID: 28407e8016624309d388



Resultatregnskap			
Vogts Gate 17 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		11 949 270	15 801 086
Annen driftsinntekt		0	18 000
Sum driftsinntekter		<u>11 949 270</u>	<u>15 819 086</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 191 700	2 998 654
Annen driftskostnad	3	3 370 952	2 892 195
Sum driftskostnader		<u>6 562 652</u>	<u>5 890 848</u>
Driftsresultat		<u>5 386 618</u>	<u>9 928 238</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 114	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 714 169	1 714 171
Annen rentekostnad		1 018	0
Annen finanskostnad		6 444	0
Resultat av finansposter		<u>-1 718 517</u>	<u>-1 714 171</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 668 101</u>	<u>8 214 067</u>
Skattekostnad	5	806 981	1 807 095
Årsoverskudd		<u>2 861 120</u>	<u>6 406 972</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 538 024	6 323 997
Avsatt til annen egenkapital		1 323 096	82 975
Sum overføringer	2	<u>2 861 120</u>	<u>6 406 972</u>
Vogts Gate 17 AS			Side 2

This document has esignatur Agreement-ID: 28467e8806243094988



Balanse			
Vogts Gate 17 AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		103 115 196	99 184 074
Sum varige driftsmidler	1	<u>103 115 196</u>	<u>99 184 074</u>
Sum anleggsmidler		<u>103 115 196</u>	<u>99 184 074</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 472	0
Andre kortsiktige fordringer		199 513	965 019
Sum fordringer		<u>211 985</u>	<u>965 019</u>
Sum omløpsmidler		<u>211 985</u>	<u>965 019</u>
Sum eiendeler		<u>103 327 181</u>	<u>100 149 093</u>
Vogts Gate 17 AS			Side 3

This document has esignatur Agreement-ID: 28467e8806624309888



Balanse			
Vogts Gate 17 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Overkurs		6 913 719	6 913 719
Sum innskutt egenkapital		8 213 719	8 213 719
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 583 716	5 260 620
Sum opptjent egenkapital		6 583 716	5 260 620
Sum egenkapital	2	14 797 435	13 474 339
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 983 836	2 001 681
Sum avsetning for forpliktelser		1 983 836	2 001 681
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		5 500 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern	4	42 854 281	42 854 281
Sum annen langsiktig gjeld		48 354 281	42 854 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 446	0
Betalbar skatt	5	391 025	0
Skyldig offentlige avgifter		0	2 206
Konserngjeld	4	35 958 330	40 039 661
Annen kortsiktig gjeld	4	1 825 828	1 776 924
Sum kortsiktig gjeld		38 191 629	41 818 792
Sum gjeld		88 529 746	86 674 754
Sum egenkapital og gjeld		103 327 181	100 149 093
Stockholm, 31.08.2021			
_____ Ilija Batljan styreleder		_____ Sofia Eva-Lotta Strid styremedlem	
_____ Oscar Sven Lekander styremedlem		_____ Henrik Melder daglig leder	
Vogts Gate 17 AS			Side 4

This document has esignatur Agreement-ID: 28467e88166243094988



Noter til årsregnskapet 2020

Vogts Gate 17 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Vogts Gate 17 AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Noter til årsregnskapet 2020
Vogts Gate 17 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietakertilp. og inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	92 909 340	25 348 818	5 708 533	327 759	6 026 855	130 321 305
Tilgang	2 062 995	1 460 441	0	0	3 599 386	7 122 822
Anskaffelseskost pr 31.12	94 972 335	26 809 258	5 708 533	327 759	9 626 241	137 444 127
Akk. avskrivninger pr 31.12	30 290 372	3 710 800	0	327 759	0	34 328 931
Bokført verdi 31.12	64 681 963	23 098 458	5 708 533	0	9 626 241	103 115 196
Årets avskrivninger	2 172 000	1 019 700	0	0	0	3 191 700
Sum ned-/avskrivninger	2 172 000	1 019 700	0	0	0	3 191 700
Økonomisk levetid	80 år	25 år	ia	5-10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 2 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	1 300 000	1 300 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
SBB Samfunnsbygg AS		1	100%
Totalt antall aksjer		1	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 300 000	6 913 719	5 260 620	13 474 339
Årets resultat			2 861 120	2 861 120
Konsernbidrag avgitt			-1 538 024	-1 538 024
Pr 31.12.2020	1 300 000	6 913 719	6 583 716	14 797 435

Note 3 Honorarer til styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene. Daglig leder er ansatt i morselskapet og får lønn der.

Honorarer, inkl. andel ikke fradagsberettiget mva.

	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	53 899
Honorar til revisor for skatterådgivning og andre tjenester	0
Sum honorarer	53 899



Noter til årsregnskapet 2020
Vogts Gate 17 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-42 854 281	-42 854 281
Sum langsiktig gjeld	-42 854 281	-42 854 281
Rentekostnad konserngjeld	1 714 169	1 714 171
Det er inngått låneavtale pr 24.02.2015, og oppdatert den 11.12.2018.. Lånet renteberegnes med fastrente basert på markedsmessige vilkår til 4%.		
Sum kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern(bankbeholdning)	-33 986 505	-31 931 973
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern, SBB Drift AS	-1 207 869	
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-1 971 825	-8 107 689
Sum kortsiktig gjeld	-37 166 199	-40 039 661

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	824 826	1 783 692	
Endring i utsatt skatt	-17 845	23 403	
Skattekostnad ordinært resultat	806 981	1 807 095	
Ordinært resultat før skatt	3 668 101	8 214 067	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	81 112	-106 378	
Avgitt konsernbidrag	-1 971 825	-8 107 689	
Skattepliktig inntekt	3 554 776	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	7 987 101	7 810 629	-176 472
Gevinst – og tapskonto	1 030 336	1 287 920	257 584
Sum	9 017 437	9 098 549	81 112
Utsatt skatt 22%	1 983 836	2 001 681	17 845

This document has esignatur Agreement-ID: 284437a88166243094988



Noter til årsregnskapet 2020

Vogts Gate 17 AS

Note 6 Vurdering av innvirkning COVID-19

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Med bakgrunn i selskapets leietakersammensetning forventes det imidlertid ikke å påvirke selskapets inntjening verken på kort eller lang sikt. Eiendommene driftes for øvrig normalt med de tilpasninger av driftsrutiner og driftstider som er nødvendige sett i forhold til aktivitetsnivået på eiendommene.

Koronapandemien har hittil ikke påvirket selskapet i vesentlig grad. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.

This document has esignatur Agreement-ID: 28407a88166243094388



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 27-08-2021 kl.: 20:21:00
Signeret med BankID (SE)



Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 30-08-2021 kl.: 08:29:45
Signeret med BankID (SE)



Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 29-08-2021 kl.: 17:43:23
Signeret med BankID (SE)



This document has esignatur Agreement-ID: 28447e88166243094988

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Melder, Henrik

ID: 9578-5999-4-929780
Tidspunkt for underskrift: 01-09-2021 kl.: 00:29:15
Signeret med BankID (NO)



This document has esignatur Agreement-ID: 78401ae3ugg243104322

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**