



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 583 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAM EYDES GATE 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Petter Thommesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		790 794	693 591
Sum inntekter		790 794	693 591
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	200 473	174 642
Sum kostnader		200 473	174 641
Driftsresultat		590 321	518 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 067	2 622
Sum finansinntekter		7 067	2 622
Annen finanskostnad		480 027	395 890
Sum finanskostnader		480 027	395 890
Netto finans		-472 960	-393 268
Ordinært resultat før skattekostnad		117 361	125 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 361	125 681
Årsresultat		117 362	125 682
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		117 362	125 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	15 600 000	15 600 000
Maskiner og anlegg	5	22 745	25 811
Sum varige driftsmidler		15 622 745	15 625 811
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7	127 111	16 260
Sum finansielle anleggsmidler		127 111	16 260
Sum anleggsmidler		15 749 856	15 642 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 680	8 631
Sum fordringer		3 680	8 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 848	253 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 848	253 688
Sum omløpsmidler		168 528	262 319
SUM EIENDELER		15 918 383	15 904 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	285 545	168 184
Sum opptjent egenkapital		285 545	168 184
Sum egenkapital	8	305 545	188 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	8 190 000	8 190 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,1 1	7 410 000	7 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 600 000	15 600 000
Sum langsiktig gjeld		15 600 000	15 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 300	113 954
Annen kortsiktig gjeld		2 538	2 253
Sum kortsiktig gjeld		12 838	116 207
Sum gjeld		15 612 838	15 716 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 918 383	15 904 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526591

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 583 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAM EYDES GATE 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Petter Thommesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 925 583 332
SAM EYDES GATE 9 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		790 794	693 591
Sum inntekter		790 794	693 591
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	200 473	174 642
Sum kostnader		200 473	174 641
Driftsresultat		590 321	518 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 067	2 622
Sum finansinntekter		7 067	2 622
Annen finanskostnad		480 027	395 890
Sum finanskostnader		480 027	395 890
Netto finans		-472 960	-393 268
Ordinært resultat før skattekostnad		117 361	125 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 361	125 681
Årsresultat		117 362	125 682
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		117 362	125 682



Organisasjonsnr: 925 583 332
SAM EYDES GATE 9 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	15 600 000	15 600 000
Maskiner og anlegg	5	22 745	25 811
Sum varige driftsmidler		15 622 745	15 625 811

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	7	127 111	16 260
Sum finansielle anleggsmidler		127 111	16 260

Sum anleggsmidler		15 749 856	15 642 071
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 680	8 631
Sum fordringer		3 680	8 631

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 848	253 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 848	253 688

Sum omløpsmidler		168 528	262 319
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 918 383	15 904 391
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	285 545	168 184
Sum opptjent egenkapital		285 545	168 184

Sum egenkapital	8	305 545	188 184
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	8 190 000	8 190 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,11	7 410 000	7 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 600 000	15 600 000
Sum langsiktig gjeld		15 600 000	15 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 300	113 954
Annen kortsiktig gjeld		2 538	2 253
Sum kortsiktig gjeld		12 838	116 207
Sum gjeld		15 612 838	15 716 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 918 383	15 904 391



Organisasjonsnr: 925 583 332
SAM EYDES GATE 9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Sam Eydes Gate 9 Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	146 112	31 877
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	117 362	125 682
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	3 067	2 789
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-6 000
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-110 851	-8 236
C: Årets endring disponible midler	9 578	114 235
D: Disponible midler 31.12.	155 690	146 112
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	154 119	139 652



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Sam Eydes Gate 9 Borettslag orgnr: 925 583 332

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		297 792	266 496	297 800	300 900
Innkrevde felleskostnader renter		479 802	398 095	439 065	479 685
Salgsinntekter		13 200	29 000	0	0
Sum inntekter		790 794	693 591	736 865	780 585
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 800	6 581	8 400	8 200
Forretningsførerhonorar		23 604	22 614	23 700	24 800
Medlemskontigent		800	800	800	1 000
Kontigent NBBL		480	480	500	500
Sikringsfond felleskostnader		504	504	600	600
Sommer og vinterkostnader		421	242	25 000	25 000
Vedlikehold	2	26 524	5 479	64 800	75 800
Serviceavtaler		5 563	9 763	0	0
Kabel-tv		19 792	20 748	20 100	21 200
Forsikring		12 323	13 564	14 500	15 200
Kommunale avgifter		81 752	75 651	83 400	86 000
Energi, strøm		7 057	5 561	11 000	10 000
Renhold, fellesareal		4 720	4 720	5 000	5 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		537	1 472	2 000	1 000
Drift maskiner		1 761	0	0	0
Andre driftskostnader	3	3 768	3 674	6 000	6 200
Avskrivninger	4	3 067	2 789	0	0
Sum driftskostnader		200 473	174 641	265 800	280 500
Driftsresultat		590 321	518 950	471 065	500 085
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 067	2 622	1 000	6 000
Rentekostnad		480 027	395 890	439 065	480 008
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-472 960	-393 268	-438 065	-474 008
Årsresultat		117 362	125 682	33 000	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		117 362	125 682	33 000	0
Sum overføringer		117 362	125 682	33 000	0

Sam Eydes Gate 9 Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Sam Eydes Gate 9 Borettslag orgnr: 925 583 332

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	14 800 000	14 800 000
Tomter	6, 11	800 000	800 000
Andre driftsmidler	5	22 745	25 811
Sum varige driftsmidler		15 622 745	15 625 811
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	127 111	16 260
Sum finansielle anleggsmidler		127 111	16 260
Sum anleggsmidler		15 749 856	15 642 071
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		35	140
Andre fordringer		1 571	6 460
Periodisert kostnad		2 074	2 031
Sum fordringer		3 680	8 631
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		164 848	253 688
Sum bankinnskudd og liknende		164 848	253 688
Sum omløpsmidler		168 528	262 319
SUM EIENDELER		15 918 383	15 904 391

Sam Eydes Gate 9 Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Sam Eydes Gate 9 Borettslag orgnr: 925 583 332

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	8	20 000	20 000
Oppjent egenkapital	8	285 545	168 184
Sum egenkapital	8	305 545	188 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	9, 11	8 190 000	8 190 000
Annen langsiktig gjeld - IN	9, 11	1 170 000	1 170 000
Borettsinnskudd	10, 11	6 240 000	6 240 000
Sum langsiktig gjeld		15 600 000	15 600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		-35	-35
Leverandørgjeld		10 300	113 954
Påløpne renter		2 573	2 288
Sum kortsiktig gjeld		12 838	116 207
Sum gjeld		15 612 838	15 716 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 918 383	15 904 391

Porsgrunn 31.12.2024
Sam Eydes Gate 9 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Frank Petter Thommesen
Leder

Frode Auran
Styremedlem

Mette Askvig
Styremedlem

Sam Eydes Gate 9 Borettslag



Noter for Sam Eydes Gate 9 Borettslag orgnr: 925 583 332

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 800	6 581
Sum	7 800	6 581

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	16 000	2 492
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	10 300	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	224	2 987
Sum	26 524	5 479

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Sam Eydes Gate 9 Borettslag orgnr: 925 583 332

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	452	429
7770 Bank og kortgebyrer	3 317	3 245
Sum	3 768	3 674

Note 4 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	3 067	2 789
Sum	3 067	2 789

Note 5 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon EL-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 255
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 745
Årets avskrivninger :	3 067
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 800 000	800 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 800 000	800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 800 000	800 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Sam Eydes Gate 9 Borettslag orgnr: 925 583 332

Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	127 111	16 260
Sum	127 111	16 260

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	285 545	168 184
Sum	305 545	188 184

Sam Eydes Gate 9 Borettslag



Noter for Sam Eydes Gate 9 Borettslag orgnr: 925 583 332

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008274578
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2060
Opprinnelig lånebeløp:	9 360 000
Lånesaldo 01.01:	8 190 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	8 190 000
Saldo 5 år frem i tid:	6 790 000
Andelssaldo 01.01:	1 170 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 170 000
Sum pantegjeld for lån:	9 360 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008274578	2	2 310 000	4 620 000
	1	2 170 000	2 170 000
	1	1 400 000	1 400 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 28008274578 har første avdrag 30.12.2040 med kr 45 772	2	2 310 000	5 191
	1	2 170 000	4 876
	1	1 400 000	0

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 10 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	6 240 000	6 240 000
Sum	6 240 000	6 240 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Sam Eydes Gate 9 Borettslag orgnr: 925 583 332

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	8 190 000	8 190 000
Borettsinnskudd	6 240 000	6 240 000
Sum	14 430 000	14 430 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	800 000	800 000
Bygninger, garasjer og boder	14 800 000	14 800 000
Sum	15 600 000	15 600 000

Sam Eydes Gate 9 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Sam Eydes Gate 9 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sam Eydes Gate 9 Borettslag

Styreleder	Frank Petter Thommesen (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Frode Auran (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Mette Askvig (sign.)	07.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sam Eydes Gate 9 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sam Eydes Gate 9 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 8. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q2PBO-YWYYP-UNWMMX-IB7G7-JOS0I-UFTTY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-08 10:50:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C2PBO-YWYYP-UNWMMX-IB7G7-JOS0I-UFTIY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.